



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTO KIRKEVEIEN AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 234	124 360
Sum inntekter		251 234	124 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 665	70 665
Annen driftskostnad		121 849	168 975
Sum kostnader		192 514	239 640
Driftsresultat		58 720	-115 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 906	2 590
Annen renteinntekt		32	1 256
Annen finansinntekt		1 646	1 786
Sum finansinntekter		4 584	5 632
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad			1 247
Sum finanskostnader		0	1 248
Netto finans		4 584	4 385
Resultat før skattekostnad		63 304	-110 895
Årsresultat		63 304	-110 895
Totalresultat		63 304	-110 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 304	-110 895
Sum overføringer og disponeringer		63 304	-110 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	780 946	851 610
Sum varige driftsmidler		780 946	851 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			152 590
Sum finansielle anleggsmidler		0	152 590
Sum anleggsmidler		780 946	1 004 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		25 459	
Sum fordringer		25 459	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 557	40 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 557	40 885
Sum omløpsmidler		62 016	40 885
SUM EIENDELER		842 962	1 045 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		513 653	576 957
Sum opptjent egenkapital		-513 653	-576 957
Sum egenkapital	7	-213 653	-276 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 044 045	1 311 541
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 045	1 311 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 918	3 926
Skyldige offentlige avgifter		7 652	6 576
Sum kortsiktig gjeld		12 570	10 501
Sum gjeld		1 056 615	1 322 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 962	1 045 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365275

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 692 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTO KIRKEVEIEN AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 990 692 033
GUTO KIRKEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 234	124 360
Sum inntekter		251 234	124 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 665	70 665
Annen driftskostnad		121 849	168 975
Sum kostnader		192 514	239 640
Driftsresultat		58 720	-115 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 906	2 590
Annen renteinntekt		32	1 256
Annen finansinntekt		1 646	1 786
Sum finansinntekter		4 584	5 632
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad			1 247
Sum finanskostnader		0	1 248
Netto finans		4 584	4 385
Resultat før skattekostnad		63 304	-110 895
Årsresultat		63 304	-110 895
Totalresultat		63 304	-110 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 304	-110 895
Sum overføringer og disponeringer		63 304	-110 895



Organisasjonsnr: 990 692 033
GUTO KIRKEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	780 946	851 610
Sum varige driftsmidler		780 946	851 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			152 590
Sum finansielle anleggsmidler		0	152 590
Sum anleggsmidler		780 946	1 004 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		25 459	
Sum fordringer		25 459	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 557	40 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 557	40 885
Sum omløpsmidler		62 016	40 885
SUM EIENDELER		842 962	1 045 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		513 653	576 957
Sum opptjent egenkapital		-513 653	-576 957
Sum egenkapital	7	-213 653	-276 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 044 045	1 311 541
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 045	1 311 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 918	3 926
Skyldige offentlige avgifter		7 652	6 576
Sum kortsiktig gjeld		12 570	10 501
Sum gjeld		1 056 615	1 322 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 962	1 045 085



Organisasjonsnr: 990 692 033
GUTO KIRKEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter
Skatter
kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av



betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjørrapport

Guto Kirkeveien AS
2025

Guto Kirkeveien AS Org. nr. 990692033

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap
Guto Kirkeveien AS

	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter		251 234	124 360
Sum driftsinntekter		251 234	124 360
Avskrivning varige driftsmidler	3	70 665	70 665
Arnen driftskostnad		121 849	168 975
Sum driftskostnad		192 514	239 640
Driftsresultat		58 720	-115 280
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 906	2 590
Arnen renteinntekt		32	1 256
Arnen finansinntekt		1 646	1 786
Sum finansinntekter		4 584	5 632
Arnen rentekostnad		0	1
Arnen finanskostnad		0	1 247
Sum finanskostnader		0	1 248
Sum netto finansposter		4 584	4 385
Ordinært resultat før skattekostnad		63 304	-110 895
Ordinært resultat		63 304	-110 895
Årsresultat		63 304	-110 895
Overført til udekket tap		63 304	-110 895
Sum disponert		63 304	-110 895

Guto Kirkeveien AS Org. nr. 990692033

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Guto Kirkeveien AS			
	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	780 946	851 610
Sum varige driftsmidler		780 946	851 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	152 590
Sum finansielle anleggsmidler		0	152 590
Sum anleggsmidler		780 946	1 004 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		25 459	0
Sum fordringer		25 459	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 557	40 885
Sum omløpsmidler		62 016	40 885
Sum eiendeler		842 962	1 045 085

Guto Kirkeveien AS Org. nr. 990692033

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Guto Kirkeveien AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-513 653	-576 957
Sum opptjent egenkapital		-513 653	-576 957
Sum egenkapital	7	-213 653	-276 957
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 044 045	1 311 541
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 045	1 311 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 918	3 926
Skyldige offentlige avgifter		7 652	6 576
Sum kortsiktig gjeld		12 570	10 501
Sum gjeld		1 056 615	1 322 042
Sum egenkapital og gjeld		842 962	1 045 085

Vestby, 16.03.2026
Styret for Guto Kirkeveien AS

Werner Isaksen
Styrets leder

Richard Urbanski
Styremedlem

Anders Løkke
Styremedlem

Tonje Marie Haugbro
Styremedlem

Guto Kirkeveien AS Org. nr. 990692033

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2025 Guto Kirkeveien AS

Note 1 **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025.
Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Åvgang	Åkk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Forretningsbygg inkl tomt	1 782 066	0	0	1 001 120	780 945	70 664
Sum	1 782 066	0	0	1 001 120	780 945	70 664

Note 4

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.
Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

Guto Kirkeveien AS sin faste eiendom er pantsatt for gjeld som morselskapet Kirkeveien 8 AS har tatt opp.
Morselskapets pantegjeld er på kr 35 350 000.

Bokført verdi av forretningsbygg tilhørende Guto Kirkeveien AS stillet som sikkerhet for gjelden :kr 780 945.

Note 5

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Guto Kirkeveien AS består av 300 aksjer pålydende kr 1 000.

Eierstruktur

Kirkeveien 8 AS org.nr. 990 532 117: 300 aksjer

Note 6

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Beregning av skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatter	63 304	-110 896
Endringer midlertidige forskjeller	42 077	41 082
Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 382	0
Årets skattegrunnlag	-0	-69 812
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

Dokumentet er elektronisk signert



	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	-438 620	-396 542	-42 077
Frømførbart underskudd	-1 648 702	-1 754 084	105 382
Sum	-2 087 322	-2 150 626	63 304
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-459 210	-473 137	13 927
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 7

Fortsatt drift

Regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt. Den reelle egenkapitalen er imidlertid positiv da det er betydelige merverdier i selskapets faste eiendom.

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8

Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskapet Kirkeveien 8 AS: kr 1 036 045.

Gjeld til søsterselskap YX Eiendom Vestby AS: kr 8 000.

Note 9

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten består av investeringsvirksomhet i fast eiendom med lokaler i Vestby.


Dokumentet er elektronisk signert



Guto Kirkeveien...


Name
Løkke, Anders

Date
2026-03-23

Identification
 Løkke, Anders


Name
Haugbro, Tonje Marie

Date
2026-03-18

Identification
 Haugbro, Tonje Marie


Name
Isaksen, Werner

Date
2026-03-19

Identification
 Isaksen, Werner

Name
Urbanski, Richard

Date
2026-03-19

Identification
 Urbanski, Richard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Guto Kirkeveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guto Kirkeveien AS som viser et overskudd på NOK 63 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

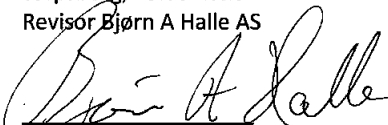
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



Bjørn A Halle AS

Revisor

Sarpsborg, 23.03.2026
Revisor Bjørn A Halle AS



Bjørn A Halle
statsautorisert revisor