



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 459 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Kim André Haugen
Åsplundvegen 43
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 875	
Annen driftsinntekt		560 574	540 876
Sum inntekter		567 449	540 876
Kostnader			
Varekostnad		6 875	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	185 740	205 714
Sum kostnader		192 615	205 714
Driftsresultat		374 834	335 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 340	1 968
Sum finansinntekter		2 340	1 968
Annen rentekostnad		628 065	455 867
Sum finanskostnader		628 065	455 867
Netto finans		-625 725	-453 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 891	-118 738
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 891	-118 737
Årsresultat		-250 891	-118 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 891	-118 738
Sum overføringer og disponeringer		-250 891	-118 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	14 753 387	14 753 387
Sum varer		14 753 387	14 753 387
Fordringer			
Kundefordringer		6 875	
Sum fordringer		6 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 997	366 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 997	366 944
Sum omløpsmidler		14 903 260	15 120 331
SUM EIENDELER		14 903 260	15 120 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		542 426	291 535
Sum opptjent egenkapital		-542 426	-291 535
Sum egenkapital	10, 11	-392 426	-141 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 430 003	12 513 639
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 817 933	2 706 066
Sum annen langsiktig gjeld		15 247 936	15 219 705
Sum langsiktig gjeld		15 247 936	15 219 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 212	23 984
Annen kortsiktig gjeld		41 537	18 176
Sum kortsiktig gjeld		47 749	42 160
Sum gjeld		15 295 685	15 261 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 903 260	15 120 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574449

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 459 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Kim André Haugen
Åsplundvegen 43
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 459 129
EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 875	
Annen driftsinntekt		560 574	540 876
Sum inntekter		567 449	540 876
Kostnader			
Varekostnad		6 875	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	185 740	205 714
Sum kostnader		192 615	205 714
Driftsresultat		374 834	335 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 340	1 968
Sum finansinntekter		2 340	1 968
Annen rentekostnad		628 065	455 867
Sum finanskostnader		628 065	455 867
Netto finans		-625 725	-453 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-250 891	-118 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 891	-118 737
Årsresultat		-250 891	-118 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 891	-118 738
Sum overføringer og disponeringer		-250 891	-118 738



Organisasjonsnr: 920 459 129
EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	8	14 753 387	14 753 387
Sum varer		14 753 387	14 753 387

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		6 875	6 875
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 997	366 944
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		14 903 260	15 120 331
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		14 903 260	15 120 331
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500

aksjer à kr 100,00)

Sum innskutt egenkapital	9	150 000	150 000
--------------------------	---	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		542 426	291 535
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	10, 11	-542 426	-291 535
-----------------	--------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld	12	12 430 003	12 513 639
------------------------	----	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld	12	2 817 933	2 706 066
----------------------------	----	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		15 247 936	15 219 705
----------------------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld	15 247 936	15 219 705
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 212	23 984
Annen kortsiktig gjeld	41 537	18 176
Sum kortsiktig gjeld	47 749	42 160
Sum gjeld	15 295 685	15 261 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 903 260	15 120 331



Organisasjonsnr: 920 459 129
EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Variige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert



regnskapsførerselskap.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(305 535)	(556 426)	250 891
Netto forskjeller	(305 535)	(556 426)	250 891
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	305 535	556 426	(250 891)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 122 414

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(250 891)	(118 738)
Årets skattegrunnlag	(250 891)	(118 738)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Varer undet tilvirkning

Beholdningen gjelder tomter/boliger for utvikling og videresalg. Posten er vurdert til anskaffelseskost.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	100,00	150 000,00
Sum	1 500		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
E & H Eiendom AS	150	10,00%	Ordinære aksjer
A A Eiendom AS	750	50,00%	Ordinære aksjer
TK Eiendomsutvikling AS	600	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Alle styremedlemmene er indirekte aksjonærer i selskapet via eierskap i andre selskaper.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er merverdier i selskapets eiendommer (les: varer under tilvirkning), og lån fra aksjonærer overstiger langt det udekkede tapet. Fortsatt drift er fullt forsvarlig.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	(291 535)	(141 535)
Årets resultat		(250 891)	(250 891)



Egenkapital 31.12.2022	150 000	(542 426)	(392 426)
-------------------------------	----------------	------------------	------------------

Note 12 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12.513.639	12.606.705
Øvrig langsiktig gjeld	2.706.066	2.626.596
Sum	15.219.705	15.233.301
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14.753.387	14.753.387
Sum	14.753.387	14.753.387

Gjeld til kredittinstitusjoner:

Kr 8.501.200 gjelder lån fra Toten Sparebank. Lånet er sikret med i pant for inntil kr 8.500.600 i eiendommen gnr 138 bnr 176 i Eidsvoll kommune og kr 2.200.000 i eiendommen gnr 16 bnr 139 snr. 65 i Eidsvoll kommune. Lånet renteberegnes med 5,3 % pr 31.12. 22. Balanseført verdi av eiendommen utgjør kr 9.266.595 pr. 31.12.22.

Kr 3.028.803 gjelder lån fra Toten Sparebank. Lånet er sikret med pant med inntil kr 5.300.000 i eiendommen gnr 138 bnr 122 i Eidsvoll kommune. Lånet renteberegnes med 5,3 % pr 31.12.22. Balanseført verdi av eiendommen utgjør kr 5.486.792 pr 31.12.22.

Øvrig langsiktig gjeld:

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør lån fra A A Eiendom AS kr 1.410.354, E & H Eiendom AS kr 380.713 og TK Eiendomsutvikling AS kr 1.026.866. Lånene er usikrede, men de er renteberegnet med 5,3% pr 31.12.22. Lånene innfris når det er likviditet i selskapet.