



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 902 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKESKOGEN 4 AS
Forretningsadresse: Gamle Stemvei 4
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 780 082	1 652 709
Sum inntekter		1 780 082	1 652 709
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 631	162 631
Annen driftskostnad	3	109 884	93 812
Sum kostnader		272 515	256 443
Driftsresultat		1 507 567	1 396 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 112	2 435
Annen finansinntekt		10 646	8 537
Sum finansinntekter		15 758	10 972
Annen rentekostnad		235 319	195 170
Sum finanskostnader		235 319	195 170
Netto finans		-219 561	-184 198
Resultat før skattekostnad		1 288 006	1 212 068
Skattekostnad	4	283 249	266 957
Årsresultat		1 004 757	945 111
Totalresultat		1 004 757	945 111
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 243	845 111
Sum overføringer og disponeringer		1 004 757	945 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 465	32 676
Sum immaterielle eiendeler		44 465	32 676
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 942 453	4 105 084
Sum varige driftsmidler		3 942 453	4 105 084
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 986 918	4 137 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		331 535	452 688
Andre fordringer		81 288	30 210
Sum fordringer		412 823	482 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 273 193	1 915 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 273 193	1 915 181
Sum omløpsmidler		2 686 016	2 398 079
SUM EIENDELER		6 672 934	6 535 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		179 430	179 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		279 430	279 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 897 428	1 992 671
Sum opptjent egenkapital		1 897 428	1 992 671
Sum egenkapital		2 176 858	2 272 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 636 006	3 016 795
Sum annen langsiktig gjeld		2 636 006	3 016 795
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 773	9 950
Betalbar skatt	4	295 038	277 209
Skyldige offentlige avgifter		91 294	88 554
Utbytte		1 100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld			650 000
Annen kortsiktig gjeld		368 965	121 231
Sum kortsiktig gjeld		1 860 070	1 246 943
Sum gjeld		4 496 076	4 263 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 672 934	6 535 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351498

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 902 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKESKOGEN 4 AS
Forretningsadresse: Gamle Stemvei 4
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 902 286
LERKESKOGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 780 082	1 652 709
Sum inntekter		1 780 082	1 652 709
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 631	162 631
Annen driftskostnad	3	109 884	93 812
Sum kostnader		272 515	256 443
Driftsresultat		1 507 567	1 396 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 112	2 435
Annen finansinntekt		10 646	8 537
Sum finansinntekter		15 758	10 972
Annen rentekostnad		235 319	195 170
Sum finanskostnader		235 319	195 170
Netto finans		-219 561	-184 198
Resultat før skattekostnad		1 288 006	1 212 068
Skattekostnad	4	283 249	266 957
Årsresultat		1 004 757	945 111
Totalresultat		1 004 757	945 111
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 243	845 111
Sum overføringer og disponeringer		1 004 757	945 111



Organisasjonsnr: 920 902 286
LERKESKOGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 465	32 676
Sum immaterielle eiendeler		44 465	32 676
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 942 453	4 105 084
Sum varige driftsmidler		3 942 453	4 105 084
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 986 918	4 137 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		331 535	452 688
Andre fordringer		81 288	30 210
Sum fordringer		412 823	482 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 273 193	1 915 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 273 193	1 915 181
Sum omløpsmidler		2 686 016	2 398 079
SUM EIENDELER		6 672 934	6 535 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		179 430	179 430
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		279 430	279 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 897 428	1 992 671
Sum opptjent egenkapital		1 897 428	1 992 671
Sum egenkapital		2 176 858	2 272 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 636 006	3 016 795
Sum annen langsiktig gjeld		2 636 006	3 016 795
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 773	9 950
Betalbar skatt	4	295 038	277 209
Skyldige offentlige avgifter		91 294	88 554
Utbytte		1 100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld			650 000
Annen kortsiktig gjeld		368 965	121 231
Sum kortsiktig gjeld		1 860 070	1 246 943
Sum gjeld		4 496 076	4 263 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 672 934	6 535 839



Organisasjonsnr: 920 902 286
LERKESKOGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsoppgjør rapport

Lerkeskogen 4 AS
2024

Penneo Dokumentnøkkel: SH4ZM-OAGHM-VY5EO-2WMMG6-BAUSZ-UBHPP

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Lerkeskogen 4 AS Org.nr. 920902286



Resultatregnskap

Lerkeskogen 4 AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		1 780 082	1 652 709
Sum driftsinntekter		1 780 082	1 652 709
Avskrivning varige driftsmidler	2	162 631	162 631
Annen driftskostnad	3	109 884	93 812
Sum driftskostnad		272 515	256 443
Driftsresultat		1 507 567	1 396 266
Annen renteinntekt		5 112	2 435
Annen finansinntekt		10 646	8 537
Sum finansinntekter		15 758	10 972
Annen rentekostnad		235 319	195 170
Sum finanskostnader		235 319	195 170
Sum netto finansposter		-219 561	-184 198
Ordinært resultat før skatt		1 288 006	1 212 068
Skattekostnad på ordinært resultat	4	283 249	266 957
Ordinært resultat		1 004 757	945 111
Årsresultat		1 004 757	945 111
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-95 243	845 111
Avsatt til utbytte		1 100 000	100 000
Sum disponert		1 004 757	945 111

Penneo Dokumentnøkkel: SHAZM-OAGHIM-VY5EO-2WMMG6-BAUSZ-UBHPP



Balanse

Lerkeskogen 4 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	44 465	32 676
Sum immaterielle eiendeler		44 465	32 676
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 942 453	4 105 084
Sum varige driftsmidler		3 942 453	4 105 084
Sum anleggsmidler		3 986 918	4 137 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		331 535	452 688
Andre fordringer		81 288	30 210
Sum fordringer		412 823	482 898
Bankinnskudd,kontanter o.l.		2 273 193	1 915 181
Sum omløpsmidler		2 686 016	2 398 079
Sum eiendeler		6 672 934	6 535 839

Penneo Dokumentnøkkel: SHAZM-OAGHM-VY5EO-2WMMG6-BAUSZ-UBHPP



Balanse

Lerkeskogen 4 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		179 430	179 430
Sum innskutt egenkapital		279 430	279 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 897 428	1 992 671
Sum opptjent egenkapital		1 897 428	1 992 671
Sum egenkapital		2 176 858	2 272 101
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 636 006	3 016 795
Sum annen langsiktig gjeld		2 636 006	3 016 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 773	9 950
Betalbar skatt	4	295 038	277 209
Skyldige offentlige avgifter		91 294	88 554
Utbytte		1 100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld		0	650 000
Annen kortsiktig gjeld		368 965	121 231
Sum kortsiktig gjeld		1 860 070	1 246 943
Sum gjeld		4 496 076	4 263 738
Sum egenkapital og gjeld		6 672 934	6 535 839

Hommersåk, 24.02.2025
Styret for Lerkeskogen 4 AS

Oddgeir Berge
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: SH4ZM-OAGHIM-VY5EO-2WMMG6-BAUSZ-UBHPP



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 178 469	902 400	5 080 869
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	1 138 415	0	1 138 415
Regnskapsmessig verdi	3 040 053	902 400	3 942 453
Årets avskrivninger	162 630	0	162 630
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%		

Note 3 Lønnskostnader mv

Antall årsverk er 0.

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	295 038	277 209
Endring utsatt skatt	-11 789	-10 252
Årets skattekostnad	283 248	266 957

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	1 288 005	1 212 068
Permanente forskjeller	-513	1 371
Endringer midlertidige forskjeller	53 589	46 600
Årets skattegrunnlag	1 341 082	1 260 040
Betalbar skatt	295 038	277 208
Skyldig betalbar skatt	295 038	277 208

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-202 126	-148 536	-53 589
Sum	-202 126	-148 536	-53 589
Utsatt skatt	-44 467	-32 678	-11 789



Noter til regnskapet

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 2 636 006 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 3 942 453.

Note 6 Egenkapital (avstemming)

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	179 430	1 992 671	2 272 101
Årets resultat	0	0	1 004 757	1 004 757
Avsatt utbytte	0	0	-1 100 000	-1 100 000
Egenkapital 31.12.	4 757	179 430	1 992 671	2 176 858

Note 7 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 1 011 683 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berge, Oddgeir

Daglig leder

På vegne av: O. Berge Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3045722

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-19 10:13:54 UTC



Berge, Oddgeir

Styreleder

På vegne av: O. Berge Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3045722

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-19 10:13:54 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: SH4ZM-OAGHIM-VY5EO-2WIMG6-BAUSZ-UBHPP