



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 370 545
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERKULESGT 12-14-16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 400	752 400
Sum inntekter		950 400	752 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	51 345
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	476 341	529 315
Sum kostnader		533 391	580 659
Driftsresultat		417 009	171 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 594	2 704
Sum finansinntekter		9 594	2 704
Annen rentekostnad	8	99 002	61 175
Sum finanskostnader		99 002	61 175
Netto finans		-89 408	-58 471
Ordinært resultat før skattekostnad		327 601	113 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 601	113 269
Årsresultat		327 601	113 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		327 601	113 269
Sum overføringer og disponeringer		327 601	113 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 931 908	1 931 908
Sum varige driftsmidler		1 931 908	1 931 908
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		50 252	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 252	0
Sum anleggsmidler		1 982 160	1 931 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50	174
Andre fordringer	9	71 478	13 011
Sum fordringer		71 528	13 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 213	187 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 213	187 360
Sum omløpsmidler		330 740	200 545
SUM EIENDELER		2 312 900	2 132 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	111 843	-215 758
Sum opptjent egenkapital		111 843	-215 758
Sum egenkapital		111 843	-215 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	2 115 101	2 313 111
Øvrig langsiktig gjeld	13	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 145 101	2 343 111
Sum langsiktig gjeld		2 145 101	2 343 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 956	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 100
Sum kortsiktig gjeld		55 956	5 100
Sum gjeld		2 201 057	2 348 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 312 900	2 132 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330173

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 370 545
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERKULESGT 12-14-16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 947 370 545
HERKULESGT 12-14-16 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 400	752 400
Sum inntekter		950 400	752 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	51 345
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	476 341	529 315
Sum kostnader		533 391	580 659
Driftsresultat		417 009	171 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 594	2 704
Sum finansinntekter		9 594	2 704
Annen rentekostnad	8	99 002	61 175
Sum finanskostnader		99 002	61 175
Netto finans		-89 408	-58 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 601	113 269
Årsresultat		327 601	113 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		327 601	113 269
Sum overføringer og disponeringer		327 601	113 269



Organisasjonsnr: 947 370 545
HERKULESGT 12-14-16 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 931 908	1 931 908
Sum varige driftsmidler		1 931 908	1 931 908

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		50 252	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 252	0

Sum anleggsmidler		1 982 160	1 931 908
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50	174
Andre fordringer	9	71 478	13 011
Sum fordringer		71 528	13 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 213	187 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 213	187 360

Sum omløpsmidler		330 740	200 545
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 312 900	2 132 453
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	111 843	-215 758
Sum opptjent egenkapital		111 843	-215 758

Sum egenkapital		111 843	-215 758
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	2 115 101	2 313 111
Øvrig langsiktig gjeld	13	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 145 101	2 343 111
Sum langsiktig gjeld		2 145 101	2 343 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 956	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 100
Sum kortsiktig gjeld		55 956	5 100
Sum gjeld		2 201 057	2 348 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 312 900	2 132 453



Organisasjonsnr: 947 370 545
HERKULESGT 12-14-16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Herkulesgt 12-14-16 borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		654 912	557 136	654 845	683 431
Dekning kapitalkostnader renter		85 536	56 160	85 479	124 645
Dekning kapitalkostnader avdrag		209 952	139 104	209 898	192 681
Sum driftsinntekter		950 400	752 400	950 222	1 000 757
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 945	5 463	5 500	6 300
Styrehonorar	3	50 000	45 000	45 000	5 000
Forretningsførerhonorar		61 404	57 416	60 000	65 300
Andre forvaltningstjenester		2 005	9 476	2 400	2 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønnskostnader	4	7 050	6 345	6 345	705
Vedlikehold av eiendom	5, 11	5 550	0	30 000	6 000
Sommer og vinterkostnader		8 880	5 408	5 400	0
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	50 000	0
Rehabilitering		0	86 186	216 000	0
Kabel-tv og bredbånd		80 681	75 874	76 400	85 000
Forsikring		51 644	49 110	53 000	56 800
Kommunale avgifter	6	194 172	159 105	166 300	27 414
Lys og varme fellesarealer		55 197	70 626	65 000	70 000
Andre driftsutgifter	7	7 863	7 651	10 000	60 052
Andre leiekostnader		0	0	0	3 000
Sum driftskostnader		533 391	580 659	794 345	391 071
Driftsresultat		417 009	171 741	155 877	609 686
Finansposter					
Renteinntekter		9 594	2 704	100	3 000
Sum finansinntekter		9 594	2 704	100	3 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	99 002	61 175	85 479	124 645
Sum finanskostnader		99 002	61 175	85 479	124 645
Netto finansposter		-89 408	-58 471	-85 379	-121 645
Årsresultat		327 601	113 269	70 498	321 241
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		327 601	113 269	70 498	321 241
Sum overføringer		327 601	113 269	70 498	321 241

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



Balanse Herkulesgt 12-14-16 borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	9 462	9 462
Bygninger	11, 13	544 460	544 460
Aktiverte påkostninger	11, 13	1 377 986	1 377 986
Øremerkede bankinnskudd		50 252	0
Sum anleggsmidler		1 982 160	1 931 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		50	174
Andre fordringer	9	70	70
Forskuddsbetalte kostnader		71 408	12 941
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		259 213	187 360
Sum omløpsmidler		330 740	200 545
SUM EIENDELER		2 312 900	2 132 453

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



Balanse Herkulesgt 12-14-16 borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	300	300
Opptjent egenkapital	10	111 543	-216 058
Sum egenkapital		111 843	-215 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	2 115 101	2 313 111
Borettsinnskudd	13	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		2 145 101	2 343 111
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 100
Leverandørgjeld		55 956	0
Sum kortsiktig gjeld		55 956	5 100
Sum gjeld		2 201 057	2 348 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 312 900	2 132 453

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Jan Ivar Olsen
Leder

Simen Norling
Styremedlem

Kirsten Hege Skoglund
Styremedlem

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	195 445	208 383
Endring disponible midler:		
Årets resultat	327 601	113 269
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-50 252	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-21 547
Nedbetaling av lån	-198 010	-324 660
Opptak av lån	0	220 000
Årets endring i disponible midler	79 339	-12 937
DISPONIBLE MIDLER 31.12	274 784	195 445
Omløpsmidler	330 740	200 545
Kortsiktig gjeld	-55 956	-5 100
DISPONIBLE MIDLER 31.12	274 784	195 445
Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	50 252	0

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 945	5 463
Sum	5 945	5 463

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	50 000	45 000
Sum	50 000	45 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 050	6 345
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	7 050	6 345

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	5 550	0
Sum	5 550	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	166 755	131 688
7760 Eiendomsskatt	27 417	27 417
Sum	194 172	159 105



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6800 Kontorrekvisita	0	140
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	450	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	329	266
7520 Premie husleiefond	713	498
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	300	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 469	1 368
7740 Øresdiff	-1	1
7770 Bank- og kortgebyr	3 639	4 467
7790 Andre kostnader	964	913
Sum	7 863	7 651

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	99 002	61 175
Sum	99 002	61 175

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning punnregebyr restanse	70	70
Sum	70	70

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	300	300
2075 Akkumulert resultat	111 543	-216 058
Sum	111 843	-215 758

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	544 460	1 377 986	9 462
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	544 460	1 377 986	9 462
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	544 460	1 377 986	9 462

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge nye vinduer	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:			
Låne nummer:	24808934120	26108644655	90178038698
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015	2006
Rentesats:	5.24 %	5.24 %	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.09.2025	28.06.2035	28.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	220 000	1 002 000	2 612 000
Lånesaldo 01.01:	202 421	715 327	1 395 363
Avdrag i perioden:	70 899	44 524	82 587
Lånesaldo 31.12:	131 522	670 803	1 312 776

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808934120	12	10 960	131 520
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108644655	12	55 900	670 800
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178038698	12	109 398	1 312 776

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 115 101	-2 313 111
Borettsinnskudd	-30 000	-30 000
Sum	-2 145 101	-2 343 111
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	9 462	9 462
Bygninger/påkostninger	1 922 446	1 922 446
Sum	1 931 908	1 931 908

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



Noter

Note 14 - Prosjekt 202107 Tak og balkonger

	2023	2022
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	0	86 186
Aktiverte påkostninger i balansen	0	21 547
Kostnader for prosjekt	0	107 733



Resultat og balanse med noter for Herkulesgt 12-14-16 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Herkulesgt 12-14-16 borettslag

Styreleder	Jan Ivar Olsen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Kirsten Hege Skoglund (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Simen Norling (sign.)	13.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Herkulesgt 12-14-16 borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herkulesgt 12-14-16 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pernteo document key: FVNNK-4FNC3-Z5SBZ-HSBOE-DQ6XP-KKHEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-02-16 16:06:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FVWKK-4FNC3-Z5SBZ-H5BQE-DQ6XP-KKHET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>