



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 981 154 584
Navn/foretaksnavn: GRENSEN SAMEIET
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Brønnøysundregistrene
20.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

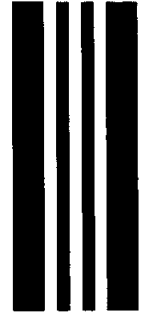
01.07.2013 14:00

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2012



GRENSEN SAMEIET c/o Enqvist Eiendomsdrift AS Postboks 6653 Rodeløkka 0502 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	981 154 584	



Registrerte opplysninger per 02.07.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten 19.03.2013
Oslo, 02.07.2013

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev		

BR-1001-11



SAMEIET GRENSEN

RESULTATREGNSKAP FOR 2012

	Regnskap 2012	Budsjett 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2013	
Noter Driftsinntekter og driftskostnader					
2	Andel fellesutgifter	3 000 000	3 000 000	2 888 500	2 850 000
	Sum driftsinntekter	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>	<u>2 888 500</u>	<u>2 850 000</u>
3	Avskrivning	9 325	0	11 657	0
	Kommunale avgifter	68 642	165 000	143 943	170 000
4	Vedlikehold	845 821	1 065 000	1 323 087	1 060 000
5	Driftskostnader	1 157 313	1 396 000	1 160 216	1 375 000
6	Honorarer	67 294	131 500	195 425	115 000
	Forsikringer	35 724	60 000	34 529	33 000
7	Andre kostnader	9 050	121 000	771	51 000
	Sum driftskostnader	<u>2 193 169</u>	<u>2 938 500</u>	<u>2 869 628</u>	<u>2 804 000</u>
	Driftsresultat	<u>806 831</u>		<u>18 872</u>	<u>46 000</u>
	Finansinntekter og finanskostnader				
8	Renteinntekter	28 853	0	8 202	0
9	Rentekostnader	0	0	178	0
	Netto finansresultat	<u>28 853</u>	<u>0</u>	<u>8 026</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>835 685</u>	<u>0</u>	<u>26 898</u>	<u>46 000</u>
	Overføringer:				
	Overført til sameiere	<u>835 685</u>			
	Sum overføringer	<u>835 685</u>			

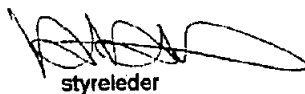


SAMEIET GRENSEN

BALANSE PR. 31.12.12

		31.12.2012	31.12.2011
Noter	EIENDELER		
	Anleggsmidler		
10	Maskiner og utstyr	37 304	46 630
	Sum anleggsmidler	37 304	46 630
	Omløpsmidler		
11	Kasse/ bank	1 161 299	553 273
	Sum eiendeler	1 198 604	599 902
	GJELD OG EGENKAPITAL		
	Gjeld		
	<u>Kortsiktig gjeld</u>		
	Leverandørgjeld	362 919	306 548
12	Gjeld til sameiene	835 685	293 354
	Sum kortsiktig gjeld	1 198 604	599 902
	Sum gjeld	1 198 604	599 902
	Sum gjeld og egenkapital	1 198 604	599 902

Oslo, 31.12.12 / 02.2013



styreleder

Hans Herman Horn



styremedlem

Petter Solberg



styremedlem

Jan Erik Johansen



SAMEIET GRENSEN

Noter til regnskapet for 2012

1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Grensen sameiet er et elerseksjonsameie pr.31.12.2011 som Eies av Entra Eiendom 62,12%, Akergren 24,05% og Grensen 15 AS 23,83%. Sameiet ble stiftet i 1999, og virksomheten startet opp i november 2000.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av opptjent inntekt i form av felleskostnader som faktureres av sameiet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptjent i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Det er ingen ansatte i Gensen sameiet

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

	Regnskap 2012	Budsjett 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2013
2 Andel fellesutgifter				
Andel fellesutgifter	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>	<u>2 888 500</u>	<u>2 850 000</u>
3 Avskrivninger				
Avskrivninger maskiner/inv.	<u>9 325</u>	<u>0</u>	<u>11 657</u>	<u>0</u>
Sum	<u>9 325</u>	<u>0</u>	<u>11 657</u>	<u>0</u>
4 Vedlikehold				
Vedlikehold bygning	74 569	420 000	286 809	420 000
Vedlikehold utearealer	0	0	321 471	0
Leie grunn	7 470	30 000	28 504	30 000
Vedlikehold heiser	379 334	250 000	74 819	200 000
Vedl. nøkler, låser etc.	52 519	5 000	19 172	20 000
Drift utendørs	78 811	70 000	73 035	70 000
Vedlikehold VVS	159 208	120 000	260 523	150 000
Vedlikehold elektro	74 573	150 000	252 577	150 000
Vedlikehold diverse	<u>19 338</u>	<u>20 000</u>	<u>8 177</u>	<u>20 000</u>
Sum	<u>845 821</u>	<u>1 085 000</u>	<u>1 323 087</u>	<u>1 080 000</u>
5 Driftskostnader				
El-strøm til fellesarealer	251 998	380 000	297 277	350 000
El. strøm v.vann måler	226 924	490 000	358 520	390 000
Rengjøring	167 275	190 000	162 609	190 000
Annen renovasjon	181 693	150 000	146 603	150 000
Snøbrøyting	0	5 000	5 863	5 000
Vakthold	50 124	80 000	63 367	80 000
Vaktnestertjenester	270 624	110 000	114 930	200 000
Telefon	<u>8 676</u>	<u>11 000</u>	<u>11 049</u>	<u>10 000</u>
Sum	<u>1 157 313</u>	<u>1 398 000</u>	<u>1 160 216</u>	<u>1 375 000</u>
6 Honorarer				
Revisjon inkl. mva	21 888	23 000	21 250	25 000
Forretningsførsel	38 500	38 500	37 500	40 000
Konsulenthonorar	<u>6 906</u>	<u>70 000</u>	<u>136 675</u>	<u>50 000</u>
Sum	<u>67 294</u>	<u>131 500</u>	<u>195 425</u>	<u>115 000</u>



SAMEIET GRENSEN

	Regnskap 2012	Budsjett 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2013
7 Andre kostnader				
Bankomkostninger	1 268	1 000	2 025	1 000
Gebyr og leverandørrenter	19	0	0	0
Øvrige driftskostnader	7 768	120 000	-1 254	50 000
Sum	<u>9 050</u>	<u>121 000</u>	<u>771</u>	<u>51 000</u>
8 Finansinntekter				
Renteinntekter bank	28 853	0	8 202	0
Sum	<u>28 853</u>	<u>0</u>	<u>8 202</u>	<u>0</u>
9 Finanskostnader				
Renteutgifter leverandører	0	0	176	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>176</u>	<u>0</u>
10 Maskiner og utstyr				
Anleggsmaskiner	37 304		46 630	37 304
Sum	<u>37 304</u>		<u>46 630</u>	<u>37 304</u>
11 Kasse / bank				
Driftskonto DnB	1 161 299		553 273	1 448 598
Sum	<u>1 161 299</u>		<u>553 273</u>	<u>1 448 598</u>

	Regnskap 2012	Regnskap 2011
12 Fordring på sameierne		
Overkudd til fordeling 2011		293 354
Sum til fordeling		<u>293 354</u>
Gjeld til sameierne		
Overkudd til fordeling 2012	835 685	
Sum til fordeling	<u>835 685</u>	
Grensen 15 AS		
23,83 %	199 144	
Akergren AS		
24,05 %	200 982	
Entra Eiendom AS		
52,12 %	435 559	
Sum fordeling 12	<u>835 685</u>	



GRENSEN SAMEIET

**ORDINÆRT SAMEIERMØTE I GRENSEN SAMEIET
TIRSDAG 19. mars 2013, kl 13.00**

Møtet avholdes i Vika, Dr. Maudsgate 10, 7 etasje, møterom Bjørvika

Følgende saker skal behandles:

1. Konstituering
 - Godkjenning av innkalling og fullmakter
 - Valg av møteleder og møterefereent
 - Godkjenning av sakliste
 - Valg av 1 sameier til å underskrive protokollen sammen med møteleder
2. Arsberetning for 2012
3. Arsregnskap for 2012
4. Saker:
 - Vaktmestertjenester avvik ift budsjett 2012
 - Oppgradering av fellesområder, heis og kjeller
 - Lekkasjeproblem
5. Fastsettelse av budsjett 2013
6. Valg av styret

Oslø, 19. mars 2013
for styret i Grensen Sameiet
ENQVIST EIENDOMSDRIFT AS

Miguel Antonetti
Forretningsfører

Ordinært sameiermøte 2013



Grensen Sameiet

Org.nr 981 154 584

Årsberetning for 2012

Grensen Sameiet har forretningskontor i Oslo Sameiets mål er å ivareta sameiernes felles interesser i forbindelse med driften av eiendommen Akersgata 32. Sameiet ble stiftet i 1999 og virksomheten startet opp i november 2000.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Det fremlagte regnskapet er utarbeidet i henhold til denne forutsetningen.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Eiendommen ble i 2007 rehabilitert.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved utgangen av regnskapsåret.

Oslo 19. mars 2013

Styret i Grensen Sameiet

Petter Solberg
Styremedlem

Hans Herman Horn
Styreleder

Jan Erik Johansen
Styremedlem



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Oslo Atrium, P.O.Box 20, NO-0051 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf.: +47 24 00 24 00

Fax: +47 24 00 24 01

www.ey.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i
Grensen Sameiet

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Grensen Sameiet, som består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Grensen Sameiet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2012 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. mars 2013
ERNST & YOUNG AS



Jan Egil Haga
statsautorisert revisor