



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLIKROKEN AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 443 712	2 426 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 443 712</b>	<b>2 426 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	162 000	162 000
Andre driftskostnader	2, 3	124 512	123 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 512</b>	<b>285 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 157 200</b>	<b>2 141 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	186 862	194 061
Annen renteinntekt		4 330	4 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 192</b>	<b>198 907</b>
Annen rentekostnad	10	16	281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 176</b>	<b>198 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 348 377</b>	<b>2 339 845</b>
Skattekostnad	8	516 627	514 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 831 750</b>	<b>1 825 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 831 750</b>	<b>1 825 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 831 750</b>	<b>1 825 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 831 750</b>	<b>1 825 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9, 10	1 837 680	1 822 860
Avsatt til annen egenkapital	9		2 223
Overført fra annen egenkapital	9	-5 930	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 831 750	1 825 083



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	3 478 600	3 478 600
Eiendom	5, 6	5 570 000	5 732 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 048 600</b>	<b>9 210 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 10	4 750 108	4 600 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 750 108</b>	<b>4 600 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 798 709</b>	<b>13 810 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper	10		
Mottatt konsernbidrag	9, 10		
Kortsiktige fordringer		27 743	25 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 743</b>	<b>25 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		208 111	186 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 111</b>	<b>186 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 854</b>	<b>212 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 034 562</b>	<b>14 023 186</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 á 200	4, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	6 900 000	6 900 000
Annen innskutt egenkapital	9	174 475	174 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 274 475</b>	<b>7 274 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 084 039	4 089 970
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 084 039</b>	<b>4 089 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 358 514</b>	<b>11 364 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	299 966	301 724
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>299 966</b>	<b>301 724</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	7, 10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>299 966</b>	<b>301 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	82	17
Konsernbidrag	9, 10	2 356 000	2 337 000
Gjeld til konsernselskap	10		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 376 082</b>	<b>2 357 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 676 048</b>	<b>2 658 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 034 562</b>	<b>14 023 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLIKROKEN AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 989 160 702  
GRØNLIKROKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 443 712	2 426 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 443 712</b>	<b>2 426 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	162 000	162 000
Andre driftskostnader	2, 3	124 512	123 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 512</b>	<b>285 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 157 200</b>	<b>2 141 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	186 862	194 061
Annen renteinntekt		4 330	4 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 192</b>	<b>198 907</b>
Annen rentekostnad	10	16	281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 176</b>	<b>198 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	516 627	514 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 831 750</b>	<b>1 825 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 831 750</b>	<b>1 825 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 831 750</b>	<b>1 825 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 831 750</b>	<b>1 825 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9, 10	1 837 680	1 822 860
Avsatt til annen egenkapital	9		2 223
Overført fra annen egenkapital	9	-5 930	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 831 750</b>	<b>1 825 083</b>





Annen egenkapital	9	4 084 039	4 089 970
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 084 039</b>	<b>4 089 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 358 514</b>	<b>11 364 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	299 966	301 724
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>299 966</b>	<b>301 724</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	7, 10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>299 966</b>	<b>301 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	82	17
Konsernbidrag	9, 10	2 356 000	2 337 000
Gjeld til konsernselskap	10		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 376 082</b>	<b>2 357 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 676 048</b>	<b>2 658 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 034 562</b>	<b>14 023 186</b>



Organisasjonsnr: 989 160 702  
GRØNLIKROKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring





## GRØNLIKROKEN AS Styreprotokoll

År 2022, den 28. april ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald.

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2021.  
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eiendom  
Eiendommens drift ble gjennomgått og det var intet spesielt å anføre.
3. Eventuelt  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 28. april 2022

I styret for Grønlikroken AS

-----  
Knut Roald  
Styret leder



## GRØNLIKROKEN AS ÅRSBERETNING FOR 2021

### VIRKSOMHETENS ART

Virksomheten drifter en næringsseiendom i Skien med en leietager og lang leiekontrakt. Virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

### STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2021 endte på kr. 2 443 712,-. Årsresultatet ble kr. 1 831 750,- og styret foreslår at kr. 5 930,- overføres fra annen egenkapital og kr. 1 837 680,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 80,9 % mot 81,0 % i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

### FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftees at denne forutsetningen er til stede.

### ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

### MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 28. april 2022

-----  
Knut Roald  
Styrets leder



<b>GRØNLIKROKEN AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 443 712	2 426 317
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	162 000	162 000
Andre driftskostnader	2, 3	124 512	123 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 512</b>	<b>285 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 157 200</b>	<b>2 141 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	10	186 862	194 061
Andre renteinntekter		4 330	4 846
Andre rentekostnader		16	281
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>191 176</b>	<b>198 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 348 377</b>	<b>2 339 845</b>
Skattekostnad	8	516 627	514 762
<b>Årets resultat</b>		<b>1 831 750</b>	<b>1 825 083</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	9, 10	1 837 680	1 822 860
Avsatt til annen egenkapital	9	0	2 223
Overført fra annen egenkapital	9	-5 930	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 831 750</b>	<b>1 825 083</b>

Organisasjonsnummer 989 160 702




<b>GRØNLIKROKEN AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	3 478 600	3 478 600
Eiendom	5, 6	5 570 000	5 732 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 048 600</b>	<b>9 210 600</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til konsernselskap	7, 10	4 750 108	4 600 246
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 798 709</b>	<b>13 810 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		27 743	25 663
Bankinnskudd		208 111	186 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 854</b>	<b>212 339</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 034 562</b>	<b>14 023 186</b>

Organisasjonsnummer 989 160 702



<b>GRØNLIKROKEN AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 á 200	4, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	6 900 000	6 900 000
Innskutt annen egenkapital	9	174 475	174 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 274 475</b>	<b>7 274 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 084 039	4 089 970
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 358 514</b>	<b>11 364 445</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	299 966	301 724
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	82	17
Konsernbidrag	9, 10	2 356 000	2 337 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 376 082</b>	<b>2 357 017</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 034 562</b>	<b>14 023 186</b>

Oslo, 28.04.2022

  
Knut Roald  
Styrets leder

Organisasjonsnummer 989 160 702



**GRØNLIKROKEN AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Konsernforhold**

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er morselskap og konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS .

**NOTE 2 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 11.570 for revisjon. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

**NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE**

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 1.000 aksjer à kr. 200,-. Det vises til note 9 for spesifisering av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styremedlem og daglig leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 989 160 702



**GRØNLIKROKEN AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	8 133 150	3 478 600	11 611 750
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 133 150	3 478 600	11 611 750
Akk. avskrivninger 1.1.	2 401 150	0	2 401 150
+ Ordinære avskrivninger	162 000	0	162 000
Akk. avskrivninger 31.12	2 563 150	0	2 563 150
Bokført verdi pr.31.12.	5 570 000	3 478 600	9 048 600

Prosentstørrelse ordinære avskrivning 2,0% 0,0%

Avskrivningene er bokført etter beregnet gjenværende levetid på bygget.

**NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER**

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantgjeld i morselskapet.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantgjelden er:

	2021	2020
Bygning	5 570 000	5 732 000
Tomt	3 478 600	3 478 600
Sum	9 048 600	9 210 600

**NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER**

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 10 og note 2.

**NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Bygninger	1 383 480	1 391 474	-7 994
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Sum midlertidige forskjeller	1 363 480	1 371 474	-7 994
Utsatt skatt 22%	299 966	301 724	-1 759

Organisasjonsnummer: 989 160 702



**GRØNLIKROKEN AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER fortsatt**

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	2 348 377	2 339 845
Sum permanente forskjeller:	0	0
Avsatt konsernbidrag	-2 356 000	-2 337 000
Netto endring midlertidige forskjeller	7 994	-2 767
Årets skattegrunnlag:	371	78

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt av overskudd før konsernbidrag	518 402	514 157
For mye avsatt skatt forrige år	-17	-3
Endring utsatt skatt	-1 759	609
Sum bokført skattekostnad	516 627	514 762

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt før kons.bidrag	518 402	514 157
Skatt på avsatt konsernbidrag	-518 320	-514 140
Betalbar skatt	82	17

**NOTE 9 EGENKAPITAL**

Spesifikasjon av endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Overkurs	Annen EK
Egenkapital pr. 1.1.2021	200 000	174 475	6 900 000	4 089 970
Årets resultat	0	0	0	1 831 750
Avsatt konsernbidrag, 78 %	0	0	0	-1 837 680
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>174 475</b>	<b>6 900 000</b>	<b>4 084 039</b>

**NOTE 10 KONSERNBIDRAG OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER**

Langsiktig fordring på konsernselskap

	2021	2020
Roald Holding AS	4 750 108	4 600 246

Skyldig konsernbidrag

Roald Holding AS	2 356 000	2 337 000
------------------	-----------	-----------

Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendommer som er pantsatt som sikkerhet for pantgjeld i morselskapet.

Organisasjonsnummer: 989 160 702



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Grønlikroken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grønlikroken AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 831 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen (styret) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Grønlikroken AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 18. mai 2022  
Myrdahl og Sveen AS



Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor



År 2022, den 18/5 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

**GRØNLIKROKEN AS**  
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.  
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet kr. 1 831 750,- ble enstemmig  
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 18/5 2022

-----  
Knut Roald