



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 887 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONE BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masetvegen 138
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sone Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 200	20 200
Annen driftsinntekt		1 694 606	1 650 650
Sum inntekter		1 717 806	1 670 850
Kostnader			
Varekostnad		38 115	
Lønnskostnad	3	528 100	333 206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 755	106 320
Annen driftskostnad		532 243	599 513
Sum kostnader		1 172 212	1 039 039
Driftsresultat		545 594	631 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	2 000 000
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter		400 000	2 000 137
Annen rentekostnad		129 390	160 535
Sum finanskostnader		129 390	160 535
Netto finans		270 610	1 839 601
Ordinært resultat før skattekostnad		816 203	2 471 412
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 678	
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 525	2 471 412
Årsresultat		811 525	2 471 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		811 525	2 471 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		811 525	2 471 412
Sum overføringer og disponeringer		811 525	2 471 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 726 300	6 780 700
Maskiner og anlegg	4	59 400	37 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	149 833	78 000
Sum varige driftsmidler		6 935 533	6 896 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	220 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		130 284	130 284
Sum finansielle anleggsmidler		350 284	240 284
Sum anleggsmidler		7 285 817	7 136 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 624 649	1 351 515
Andre fordringer		5 732	5 203
Sum fordringer		3 630 381	1 356 718
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		-110 000	
Sum investeringer		-110 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 276 277	2 902 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 277	2 902 062
Sum omløpsmidler		4 796 658	4 258 780
SUM EIENDELER		12 082 475	11 395 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Overkurs	7	1 160 842	1 160 842
Sum innskutt egenkapital		1 280 842	1 280 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 286 622	5 475 097
Sum opptjent egenkapital		6 286 622	5 475 097
Sum egenkapital		7 567 464	6 755 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 322 504	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 322 504	4 550 000
Sum langsiktig gjeld		4 322 504	4 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 539	25 240
Betalbar skatt	2	4 678	
Skyldige offentlige avgifter		125 032	-9 599
Annen kortsiktig gjeld		55 258	73 583
Sum kortsiktig gjeld		192 506	89 225
Sum gjeld		4 515 010	4 639 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 082 475	11 395 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462459

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 887 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONE BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masetvegen 138
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sone Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 887 659
SONE BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 200	20 200
Annen driftsinntekt		1 694 606	1 650 650
Sum inntekter		1 717 806	1 670 850
Kostnader			
Varekostnad		38 115	
Lønnskostnad	3	528 100	333 206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 755	106 320
Annen driftskostnad		532 243	599 513
Sum kostnader		1 172 212	1 039 039
Driftsresultat		545 594	631 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	2 000 000
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter		400 000	2 000 137
Annen rentekostnad		129 390	160 535
Sum finanskostnader		129 390	160 535
Netto finans		270 610	1 839 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 678	
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 525	2 471 412
Årsresultat		811 525	2 471 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		811 525	2 471 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		811 525	2 471 412
Sum overføringer og disponeringer		811 525	2 471 412



Organisasjonsnr: 985 887 659
SONE BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 726 300	6 780 700
Maskiner og anlegg	4	59 400	37 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	149 833	78 000
Sum varige driftsmidler		6 935 533	6 896 100

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	220 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		130 284	130 284
Sum finansielle anleggsmidler		350 284	240 284
Sum anleggsmidler		7 285 817	7 136 384

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 624 649	1 351 515
Andre fordringer		5 732	5 203
Sum fordringer		3 630 381	1 356 718

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		-110 000	
Sum investeringer		-110 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 276 277	2 902 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 277	2 902 062
Sum omløpsmidler		4 796 658	4 258 780

SUM EIENDELER 12 082 475 11 395 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Overkurs	7	1 160 842	1 160 842
Sum innskutt egenkapital		1 280 842	1 280 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 286 622	5 475 097
Sum opptjent egenkapital		6 286 622	5 475 097
Sum egenkapital		7 567 464	6 755 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 322 504	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 322 504	4 550 000
Sum langsiktig gjeld		4 322 504	4 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 539	25 240
Betalbar skatt	2	4 678	
Skyldige offentlige			
avgifter		125 032	-9 599
Annen kortsiktig gjeld		55 258	73 583
Sum kortsiktig gjeld		192 506	89 225
Sum gjeld		4 515 010	4 639 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 082 475	11 395 164



Organisasjonsnr: 985 887 659
SONE BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	422950.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Se vedlegg	1.00%	1.00%	1.00	1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsregnskap 2021			
Sone Berg Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		23 200	20 200
Annen driftsinntekt		1 694 606	1 650 650
Sum driftsinntekter		1 717 806	1 670 850
Varekostnader		38 115	0
Lønnskostnader m.m.	3	528 100	333 206
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	4	73 755	106 320
Annen driftskostnad		532 243	599 513
Sum driftskostnader		1 172 212	1 039 039
Driftsresultat		545 594	631 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn.selsk.		400 000	2 000 000
Annen renteinntekt		0	137
Annen rentekostnad		129 390	160 535
Resultat av finansposter		270 610	1 839 601
Resultat før skattekostnad		816 203	2 471 412
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 678	0
Ordinært resultat		811 525	2 471 412
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		811 525	2 471 412
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		811 525	2 471 412
Sum overføringer		811 525	2 471 412



Årsregnskap 2021			
Sone Berg Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 726 300	6 780 700
Maskiner og anlegg	4	59 400	37 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	149 833	78 000
Sum varige driftsmidler		6 935 533	6 896 100
Investeringer til tilknyttet selskap	8	220 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		130 284	130 284
Sum finansielle anleggsmidler		350 284	240 284
Sum anleggsmidler		7 285 817	7 136 384
Omløpsmidler			
Kundefordringer		58 500	0
Andre fordringer		3 571 881	1 356 718
Sum fordringer		3 630 381	1 356 718
Andre finansielle instrumenter		-110 000	0
Sum investeringer		-110 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 276 277	2 902 062
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276 277	2 902 062
Sum omløpsmidler		4 796 658	4 258 780
SUM EIENDELER		12 082 475	11 395 164
NO 985 887 659 M VA			
Sone Berg Eiendom AS			
Side 2			



Årsregnskap 2021			
Sone Berg Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs	7	1 160 842	1 160 842
Sum innskutt egenkapital		1 280 842	1 280 842
Annen egenkapital	7	6 286 622	5 475 097
Sum opptjent egenkapital		6 286 622	5 475 097
Sum egenkapital		7 567 464	6 755 939
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 322 504	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 322 504	4 550 000
Leverandørgjeld	5	7 539	25 240
Betalbar skatt	2	4 678	0
Skyldig offentlige avgifter		125 032	-9 599
Annen kortsiktig gjeld		55 258	73 583
Sum kortsiktig gjeld		192 506	89 225
Sum gjeld		4 515 010	4 639 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 082 475	11 395 164
Brumunddal 14.06.2022			
Sone Berg			
NO 985 887 659 M VA		Sone Berg Eiendom AS	Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	816 203
+/- Permanente forskjeller	-379 000
+/- Endring midlertidige forskjeller	-47 353
- Anvendt fremførbart underskudd	368 585
= Skattepliktig inntekt	21 265

Beregnet skatt 22%	4 678
---------------------------	--------------

Betalbar skatt	4 678
----------------	-------

Årets skattekostnad	4 678
----------------------------	--------------

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	-610 359	-657 712
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	0	368 585
Andre midlertidige forskjeller	610 359	1 026 297
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0,5 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	462 840	292 030
Arbeidsgiveravgift	65 260	41 176
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	528 100	333 206



Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	142 619	147 938	0	19 355	209 233	19 355
Bygninger og annen fast eiendom	7 744 331	0	0	54 400	6 726 300	54 400
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	7 886 950	147 938	0	73 755	6 935 533	73 755

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 3185024.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 4322504.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 6726300.

Note 6 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 4.

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 120 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Sone Berg	10	Styreleder
Trym Company AS	110	



Noter til regnskapet 2021

Note 8 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Anleggsmidler	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Valanseført verdi
HB Property AS	50	55000	55000
Huse og Berg Bemanning AS	50	55000	55000