



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 380 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøveien 28
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	15 751	0
Annen driftskostnad		16 222	0
Sum kostnader		31 973	0
Driftsresultat		-31 973	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 370	0
Sum finansinntekter		8 370	0
Netto finans		8 370	0
Resultat før skattekostnad		-23 603	0
Årsresultat		-23 603	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 603	0
Sum overføringer og disponeringer		-23 603	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 484 749	0
Sum varige driftsmidler		10 484 749	0
Sum anleggsmidler		10 484 749	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 932	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 932	0
Sum omløpsmidler		288 932	0
SUM EIENDELER		10 773 681	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		3 750 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 780 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 603	0
Sum opptjent egenkapital		-23 603	0
Sum egenkapital		3 756 397	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 284	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		17 284	0
Sum gjeld		7 017 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 773 681	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526233

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 380 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøveien 28
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 834 380 072
K28 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	15 751	0
Annen driftskostnad		16 222	0
Sum kostnader		31 973	0
Driftsresultat		-31 973	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 370	0
Sum finansinntekter		8 370	0
Netto finans		8 370	0
Resultat før skattekostnad		-23 603	0
Årsresultat		-23 603	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 603	0
Sum overføringer og disponeringer		-23 603	0



Organisasjonsnr: 834 380 072
K28 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

10 484 749

0

Sum varige driftsmidler

10 484 749

0

Sum anleggsmidler

10 484 749

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

288 932

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

288 932

0

Sum omløpsmidler

288 932

0

SUM EIENDELER

10 773 681

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

0

Annen innskutt egenkapital

3 750 000

0

Sum innskutt egenkapital

3 780 000

0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

23 603

0

Sum opptjent egenkapital

-23 603

0

Sum egenkapital

3 756 397

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7 000 000

0

Sum annen langsiktig gjeld

7 000 000

0



Sum langsiktig gjeld	7 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 284	0
Annen kortsiktig gjeld	15 000	0
Sum kortsiktig gjeld	17 284	0
Sum gjeld	7 017 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 773 681	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 834 380 072
K28 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

