



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 951 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjærvaveien 44
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Magnus Nitteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 631	50 345
Annen driftsinntekt		34 995	223 219
Sum inntekter		131 626	273 564
Kostnader			
Lønnskostnad	3		722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		100 097
Annen driftskostnad		405 392	207 167
Sum kostnader		405 392	307 987
Driftsresultat		-273 766	-34 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	368
Sum finansinntekter		5	368
Annen rentekostnad		2 220	702
Sum finanskostnader		2 220	702
Netto finans		-2 214	-334
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 980	-34 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-60 715	-7 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 265	-27 221
Årsresultat	4	-215 265	-27 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 265	-27 221
Totalresultat		-215 265	-27 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-215 265	-27 221
Sum overføringer og disponeringer		-215 265	-27 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 871 222	2 871 222
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	2 871 222	2 871 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 871 222	2 871 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		338 975	338 975
Fordringer			
Kundefordringer		56 721	40 821
Andre kortsiktige fordringer		54 436	
Sum fordringer		111 157	40 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 090	36 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 090	36 803
Sum omløpsmidler		637 222	416 598
SUM EIENDELER		3 508 444	3 287 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	89 820	89 820
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		34 941	34 941
Sum innskutt egenkapital		124 761	124 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 134 487	1 349 753
Sum opptjent egenkapital		1 134 487	1 349 753
Sum egenkapital	4	1 259 248	1 474 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	63 902	124 617
Sum avsetninger for forpliktelser		63 902	124 617
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		63 902	124 617
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		24 038	357 349
Betalbar skatt	2		4 783
Skyldig offentlige avgifter			25 381
Kortsiktig konserngjeld	7	2 160 080	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 177	1 177
Sum kortsiktig gjeld		2 185 294	1 688 690
Sum gjeld		2 249 196	1 813 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 508 444	3 287 820
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482719

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 951 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 429
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Magnus Nitteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 951 398
FJERBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 631	50 345
Annen driftsinntekt		34 995	223 219
Sum inntekter		131 626	273 564
Kostnader			
Lønnskostnad	3		722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		100 097
Annen driftskostnad		405 392	207 167
Sum kostnader		405 392	307 987
Driftsresultat		-273 766	-34 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	368
Sum finansinntekter		5	368
Annen rentekostnad		2 220	702
Sum finanskostnader		2 220	702
Netto finans		-2 214	-334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-60 715	-7 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 265	-27 221
Årsresultat	4	-215 265	-27 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 265	-27 221
Totalresultat		-215 265	-27 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-215 265	-27 221
Sum overføringer og disponeringer		-215 265	-27 221



Organisasjonsnr: 995 951 398
FJERBY EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 871 222	2 871 222
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	2 871 222	2 871 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 871 222	2 871 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		338 975	338 975
Fordringer			
Kundefordringer		56 721	40 821
Andre kortsiktige fordringer		54 436	
Sum fordringer		111 157	40 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 090	36 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 090	36 803
Sum omløpsmidler		637 222	416 598
SUM EIENDELER		3 508 444	3 287 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	89 820	89 820



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		34 941	34 941
Sum innskutt egenkapital		124 761	124 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 134 487	1 349 753
Sum opptjent egenkapital		1 134 487	1 349 753
Sum egenkapital	4	1 259 248	1 474 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	63 902	124 617
Sum avsetninger for forpliktelser		63 902	124 617
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		63 902	124 617
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		24 038	357 349
Betalbar skatt	2		4 783
Skyldig offentlige avgifter			25 381
Kortsiktig konserngjeld	7	2 160 080	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 177	1 177
Sum kortsiktig gjeld		2 185 294	1 688 690
Sum gjeld		2 249 196	1 813 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 508 444	3 287 820
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 995 951 398
FJERBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Nitteberg, Jens

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2022 11.51.05

Date of birth

1971-02-02

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Nitteberg, Kristian

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2022 13.07.43

Date of birth

1965-12-14

Signature method

BankID Mobil (NO)



RESULTATREGNSKAP

FJERBY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		96 631	50 345
Annen driftsinntekt		34 995	223 219
Sum driftsinntekter		131 626	273 564
Lønnskostnad	3	0	722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	100 097
Annen driftskostnad		405 392	207 167
Sum driftskostnader		405 392	307 987
Driftsresultat		-273 766	-34 422
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	368
Annen rentekostnad		2 220	702
Resultat av finansposter		-2 214	-334
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 980	-34 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-60 715	-7 536
Ordinært resultat		-215 265	-27 221
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-215 265	-27 221
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-215 265	-27 221
Sum overføringer		-215 265	-27 221



BALANSE

FJERBY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 871 222	2 871 222
Sum varige driftsmidler	6	2 871 222	2 871 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 871 222	2 871 222
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		338 975	338 975
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 721	40 821
Andre kortsiktige fordringer		54 436	0
Sum fordringer		111 157	40 821
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 090	36 803
Sum omløpsmidler		637 222	416 598
Sum eiendeler		3 508 444	3 287 820

FJERBY EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

FJERBY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	89 820	89 820
Annen innskutt egenkapital		34 941	34 941
Sum innskutt egenkapital		124 761	124 761
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 134 487	1 349 753
Sum opptjent egenkapital		1 134 487	1 349 753
Sum egenkapital	4	1 259 248	1 474 513
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	63 902	124 617
Sum avsetning for forpliktelser		63 902	124 617
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 038	357 349
Betalbar skatt	2	0	4 783
Skyldig offentlige avgifter		0	25 381
Konserngjeld	7	2 160 080	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 177	1 177
Sum kortsiktig gjeld		2 185 294	1 688 690
Sum gjeld		2 249 196	1 813 307
Sum egenkapital og gjeld		3 508 444	3 287 820

13.06.2022

Styret i Fjerby Eiendom AS

Jens Magnus Nitteberg
styreleder

Kristian Nitteberg
styremedlem/daglig leder

FJERBY EIENDOM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 783
Endring i utsatt skatt	-60 715	-12 319
Skattekostnad ordinært resultat	-60 715	-7 536
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-275 980	-34 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 598	0
Skattepliktig inntekt	-164 382	-34 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 783
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 783

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-11 836	-16 909	-5 073
Gevinst – og tapskonto	466 683	583 354	116 671
Sum	454 847	566 445	111 598
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 382	0	164 382
Grunnlag for utsatt skatt	290 465	566 445	275 980
Utsatt skatt (22 %)	63 902	124 618	60 716

Note 3 Lønnskostnader

Fjerby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	89 820	0	34 941	1 349 753	1 474 513
Årets resultat				-215 265	-215 265
Pr 31.12.2021	89 820	0	34 941	1 134 487	1 259 248



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJERBY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	89 820	1,0	89 820
Sum	89 820		89 820

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FJERDING AS	89 820	100,0	100,0

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 871 222	2 871 222
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 871 222	2 871 222
= Bokført verdi 31.12.21	2 871 222	2 871 222

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 160 080	1 300 000
Sum	2 160 080	1 300 000