



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 261 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gvarvgata 37
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Remi Bergskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		650 000
Sum inntekter		0	650 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			500 000
Annen driftskostnad	3	10 285	63 544
Sum kostnader		10 285	563 544
Driftsresultat		-10 285	86 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	472
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		250 126	282 019
Annen finanskostnad		60	11 972
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-249 675	-293 519
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-259 960	-207 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 960	-207 063
Årsresultat		-259 960	-207 063
Totalresultat		-259 960	-207 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 960	-207 063
Sum overføringer og disponeringer		-259 960	-207 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	9 468 830	8 869 680
Sum varer		9 468 830	8 869 680
Fordringer			
Andre fordringer		304 600	301 389
Sum fordringer		304 600	301 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 071	549 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 071	549 212
Sum omløpsmidler		9 777 501	9 720 280
SUM EIENDELER		9 777 501	9 720 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 261 793	1 001 833
Sum opptjent egenkapital		-1 261 793	-1 001 833
Sum egenkapital		-1 216 793	-956 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 270 288	8 867 457
Øvrig langsiktig gjeld		315 656	315 656
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 585 944	9 183 113
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 408 350	1 494 000
Sum kortsiktig gjeld		1 408 350	1 494 000
Sum gjeld		10 994 294	10 677 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 777 501	9 720 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507589

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 261 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gvarvgata 37
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Remi Bergskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 915 261 205
AKKERHAUGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		650 000
Sum inntekter		0	650 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			500 000
Annen driftskostnad	3	10 285	63 544
Sum kostnader		10 285	563 544
Driftsresultat		-10 285	86 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	472
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		250 126	282 019
Annen finanskostnad		60	11 972
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-249 675	-293 519
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-259 960	-207 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 960	-207 063
Årsresultat		-259 960	-207 063
Totalresultat		-259 960	-207 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 960	-207 063
Sum overføringer og disponeringer		-259 960	-207 063



Organisasjonsnr: 915 261 205
AKKERHAUGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 9 468 830 8 869 680
Sum varer 9 468 830 8 869 680

Fordringer

Andre fordringer 304 600 301 389
Sum fordringer 304 600 301 389

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 071 549 212
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 071 549 212

Sum omløpsmidler 9 777 501 9 720 280

SUM EIENDELER 9 777 501 9 720 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,6 45 000 45 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 45 000 45 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 1 261 793 1 001 833



Sum opptjent egenkapital	-1 261 793	-1 001 833
Sum egenkapital	-1 216 793	-956 833
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 9 270 288	8 867 457
Øvrig langsiktig gjeld	315 656	315 656
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	9 585 944	9 183 113
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 408 350	1 494 000
Sum kortsiktig gjeld	1 408 350	1 494 000
Sum gjeld	10 994 294	10 677 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 777 501	9 720 280



Organisasjonsnr: 915 261 205
AKKERHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Da samlet fortjeneste på salg av tomter er usikker så er tomtosalg ført til reduksjon av varelager i sin helhet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og kan forsvares ved at tomtefeltet nær på er ferdigstilt og tomtosalget er godt i gang.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende Andel av aksjek.</u>



Akkerhaugen Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Da samlet fortjeneste på salg av tomter er usikker så er tomtosalg ført til reduksjon av varelager i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 45 000, fordelt på 45 aksjer à kr 1 000 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Odd Sunde	33,3 %	Styremedlem
Orekåsa Holding AS	33,3 %	Styrets leder
Kim Bergskås Holding AS	33,3 %	Daglig leder/ styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	0



Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-259 960
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	-259 960

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 111 929	-1 371 889	-259 960
Sum midlertidige forskj.	-1 111 929	-1 371 889	-259 960
Utsatt skatt/skattefordel	-244 624	-301 816	-57 191

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet hadde pr 31.12. gjeld på ca kr 1 120 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Pantestillelser ol.	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pantsatte eiendeler
Gjeld til kredittinst.	9 270 289	Varelager	9 468 830

Note 6 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	45 000	0	-1 001 833	-956 833
Årets resultat			-259 960	-259 960
Til utbytte				0
Egenkapital pr 31.12	45 000	0	-1 261 793	-1 216 793

Selskapets egenkapital er tapt.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og kan forsvares ved at tomtfellet nær på er ferdigstilt og tomtosalget er godt i gang.



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021

Til ledelsen i Akkerhaugen Utvikling AS, organisasjonsnummer 976 227 239.

Vi har bistått Akkerhaugen Utvikling AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet et underskudd på kr. 259.960 Den regnskapsmessige egenkapitalen er negativ med kr. 1.216.793 av balansesum på kr. 9.777.501.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Gvarv, 13. mai 2022

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek Berge

Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavn@revisorteam.no

Side: 1 av 1

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap