



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 1 AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 1
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Hantho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-557 000	
Annen driftsinntekt		1 245 000	444 000
Sum inntekter		688 000	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 125	
Avskrivning	3	118 750	122 500
Annen driftskostnad	2	160 887	169 040
Sum kostnader		289 762	291 540
Driftsresultat		398 238	152 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		456	21 535
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		8 888	12 908
Sum finansinntekter		9 344	34 443
Annen finanskostnad		434 114	311 061
Sum finanskostnader		434 114	311 061
Netto finans		-424 770	-276 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 533	-124 158
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 893	-34 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 640	-89 290
Årsresultat		-18 640	-89 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-18 640	-89 290
Sum overføringer og disponeringer		-18 640	-89 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 483 748	6 597 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		5 000
Sum varige driftsmidler		6 483 748	6 602 498
Sum anleggsmidler		6 483 748	6 602 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 250	21 219
Andre fordringer		9 397	14 641
Sum fordringer		90 647	35 860
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 436	6 775
Sum investeringer		16 436	6 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 631	186 003
Sum omløpsmidler		325 714	228 637
SUM EIENDELER		6 809 462	6 831 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 532	66 172
Sum opptjent egenkapital		47 532	66 172
Sum egenkapital		77 532	96 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	74 702	82 595
Sum avsetninger for forpliktelser		74 702	82 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 249 652	6 355 008
Sum annen langsiktig gjeld		6 249 652	6 355 008
Sum langsiktig gjeld		6 324 354	6 437 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 345	112 172
Skyldige offentlige avgifter		34 933	
Annen kortsiktig gjeld		352 298	185 188
Sum kortsiktig gjeld		407 576	297 361
Sum gjeld		6 731 930	6 734 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 809 462	6 831 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534631

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 1 AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 1
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Hantho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 885 394
KVALAMARKA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-557 000	
Annen driftsinntekt		1 245 000	444 000
Sum inntekter		688 000	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 125	
Avskrivning	3	118 750	122 500
Annen driftskostnad	2	160 887	169 040
Sum kostnader		289 762	291 540
Driftsresultat		398 238	152 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		456	21 535
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		8 888	12 908
Sum finansinntekter		9 344	34 443
Annen finanskostnad		434 114	311 061
Sum finanskostnader		434 114	311 061
Netto finans		-424 770	-276 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 893	-34 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 640	-89 290
Årsresultat		-18 640	-89 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-18 640	-89 290
Sum overføringer og disponeringer		-18 640	-89 290



Organisasjonsnr: 919 885 394
KVALAMARKA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 483 748	6 597 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		5 000
Sum varige driftsmidler		6 483 748	6 602 498

Sum anleggsmidler		6 483 748	6 602 498
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 250	21 219
Andre fordringer		9 397	14 641
Sum fordringer		90 647	35 860

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		16 436	6 775
Sum investeringer		16 436	6 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 631	186 003
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		325 714	228 637
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 809 462	6 831 135
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	47 532	66 172
Sum opptjent egenkapital		47 532	66 172

Sum egenkapital		77 532	96 172
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	74 702	82 595
Sum avsetninger for forpliktelses		74 702	82 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 249 652	6 355 008
Sum annen langsiktig gjeld		6 249 652	6 355 008
Sum langsiktig gjeld		6 324 354	6 437 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 345	112 172
Skyldige offentlige avgifter		34 933	
Annen kortsiktig gjeld		352 298	185 188
Sum kortsiktig gjeld		407 576	297 361
Sum gjeld		6 731 930	6 734 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 809 462	6 831 135



Organisasjonsnr: 919 885 394
KVALAMARKA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ohantho Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tmtk Norge AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Daglig leder og styreleder eier 100 % av aksjene i Ohantho Holding AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kvalamarka 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kvalamarka 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Andre ytelser	10 125	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Faste tekniske Installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 800 000	3 500 727	875 000	31 250	7 206 977
Anskaffelseskost 31.12.	2 800 000	3 500 727	875 000	31 250	7 206 977
Akk.avskrivning 31.12.	0	-425 833	-266 146	-31 250	-723 229
Balanseført pr. 31.12.	2 800 000	3 074 894	608 854	0	6 483 748
Årets avskrivninger	0	70 000	43 750	5 000	118 750
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	25 år	10 år	3 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-7 893	-34 868
Årets totale skattekostnad	-7 893	-34 868
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 533	-124 158
Permanente forskjeller	-278	0
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-8 888	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-178	-34 334
Endring i midlertidige forskjeller	-40 560	-47 344
Årets skattegrunnlag	-76 437	-205 836



Kvalamarka 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	621 827	581 267
Sum	621 827	581 267
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-282 273	-205 836
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	339 554	375 431
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	74 702	82 595
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-278	0
Sum permanente forskjeller	-278	0
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-40 560	-47 344
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-40 560	-47 344

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	66 172	96 172
Årsresultat	0	0	-18 640	-18 640
Egenkapital 31.12.	30 000	0	47 532	77 532

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Haugesund sparebank	6 249 652	6 355 008
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Kvalamarka 1	6 483 748	6 597 498



Kvalamarka 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ohantho Holding AS	50	50 %	50 %
Tmtk Norge AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Daglig leder og styreleder eier 100 % av aksjene i Ohantho Holding AS.