



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAD INVEST AS
Forretningsadresse: Barlindveien 48
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Daviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 909	10 649
Sum kostnader		8 909	10 649
Driftsresultat		-8 909	-10 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	27
Sum finansinntekter		0	27
Netto finans		0	27
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 909	-10 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 909	-10 622
Årsresultat		-8 909	-10 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 909	-10 622
Sum overføringer og disponeringer		-8 909	-10 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	415 000	415 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 092 794	3 092 794
Sum finansielle anleggsmidler		3 507 794	3 507 794
Sum anleggsmidler		3 507 794	3 507 794
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 789	107 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 789	107 698
Sum omløpsmidler		98 789	107 698
SUM EIENDELER		3 606 583	3 615 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		226 000	226 000
Sum innskutt egenkapital		226 000	226 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 695 583	2 704 492
Sum opptjent egenkapital		2 695 583	2 704 492
Sum egenkapital		2 921 583	2 930 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		685 000	685 000
Sum annen langsiktig gjeld		685 000	685 000
Sum langsiktig gjeld		685 000	685 000
Sum gjeld		685 000	685 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 606 583	3 615 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316166

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAD INVEST AS
Forretningsadresse: Barlindveien 48
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Daviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 198 963
RAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 909	10 649
Sum kostnader		8 909	10 649
Driftsresultat		-8 909	-10 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	27
Sum finansinntekter		0	27
Netto finans		0	27
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 909	-10 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 909	-10 622
Årsresultat		-8 909	-10 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 909	-10 622
Sum overføringer og disponeringer		-8 909	-10 622



Organisasjonsnr: 989 198 963
RAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	415 000	415 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 092 794	3 092 794
Sum finansielle anleggsmidler		3 507 794	3 507 794
Sum anleggsmidler		3 507 794	3 507 794

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 789	107 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 789	107 698

Sum omløpsmidler 98 789 107 698

SUM EIENDELER 3 606 583 3 615 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		226 000	226 000
Sum innskutt egenkapital		226 000	226 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 695 583	2 704 492
Sum opptjent egenkapital		2 695 583	2 704 492

Sum egenkapital 2 921 583 2 930 492

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		685 000	685 000
Sum annen langsiktig gjeld		685 000	685 000



Sum langsiktig gjeld	685 000	685 000
Sum gjeld	685 000	685 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 606 583	3 615 492



Organisasjonsnr: 989 198 963
RAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
415000.00

Mer om fordringer

Selskapet har gitt lån til Aktiva Eiendom AS kr 415 000

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RAD INVEST AS

989 198 963

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021

Penneo Dokumentnøkkel: WGEZ1-TK2QL-K3508-PHC10-CHWLO-IOLCZ



RAD INVEST AS
989 198 963

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 909	-10 649
Sum driftskostnader		-8 909	-10 649
Driftsresultat		-8 909	-10 649
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	27
Sum finansinntekter		0	27
Netto finans		0	27
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 909	-10 622
Ordinært resultat		-8 909	-10 622
Årsresultat		-8 909	-10 622
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 909	-10 622
Sum overføringer		-8 909	-10 622

Penneo Dokumentnøkkel: WGEZ1-TK2QL-K3508-PHC10-CHWLO-IOLCZ



RAD INVEST AS
989 198 963

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	415 000	415 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 092 794	3 092 794
Sum finansielle anleggsmidler		3 507 794	3 507 794
Sum anleggsmidler		3 507 794	3 507 794
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 789	107 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 789	107 698
Sum omløpsmidler		98 789	107 698
SUM EIENDELER		3 606 583	3 615 492

Penneo Dokumentnrøkket: WGEZ1-TK2QL-K3S08-PHCJ0-CHWLO-IOLCZ



RAD INVEST AS
989 198 963

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		226 000	226 000
Sum innskutt egenkapital		226 000	226 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 695 583	2 704 492
Sum opptjent egenkapital		2 695 583	2 704 492
Sum egenkapital		2 921 583	2 930 492
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		685 000	685 000
Sum annen langsiktig gjeld		685 000	685 000
Sum gjeld		685 000	685 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 606 583	3 615 492

29.04.2022

Rune Anders Daviknes
Styrets leder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WGEZHTK2QL-K3508-PHC10-CHWLO-IOLCZ



RAD INVEST AS
989 198 963

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.



RAD INVEST AS
989 198 963

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	415 000
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har gitt lån til Aktiva Eiendom AS kr 415 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Anders Daviknes

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1117393

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-05-18 08:44:32 UTC



Penneo DokumentID: WGEZ1-TK2QL-K3508-PHC10-CHWLO-IOLCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>