



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 761 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Festelia 23M
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Otto Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 050	
Annen driftsinntekt		63 500	64 700
Sum inntekter		81 550	64 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 500	17 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	137 194	117 224
Sum kostnader		159 694	135 343
Driftsresultat		-78 144	-70 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	49
Sum finansinntekter		2	49
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		2	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 142	-70 637
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 142	-70 637
Årsresultat	4	-78 142	-70 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 142	-70 637
Totalresultat		-78 142	-70 637
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-78 142	-70 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-78 142	-70 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 281 000	3 281 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	239 167	256 667
Sum varige driftsmidler		3 520 167	3 537 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		3 520 168	3 537 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 580	2 584
Sum fordringer		5 580	2 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 094	94 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 094	94 794
Sum omløpsmidler		44 674	97 378
SUM EIENDELER		3 564 842	3 635 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 358 320	3 436 462
Sum opptjent egenkapital		3 358 320	3 436 462
Sum egenkapital	4	3 458 320	3 536 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	1 130
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			7 474
Annen kortsiktig gjeld	6	105 984	89 980
Sum kortsiktig gjeld		106 522	98 584
Sum gjeld		106 522	98 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 564 842	3 635 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595761

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 761 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Festelia 23M
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Otto Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 761 353
HELSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 050	
Annen driftsinntekt		63 500	64 700
Sum inntekter		81 550	64 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 500	17 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	137 194	117 224
Sum kostnader		159 694	135 343
Driftsresultat		-78 144	-70 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		49
Sum finansinntekter		2	49
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		2	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 142	-70 637
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 142	-70 637
Årsresultat	4	-78 142	-70 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 142	-70 637
Totalresultat		-78 142	-70 637
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-78 142	-70 637
Sum overføringer og disponeringer		-78 142	-70 637



Organisasjonsnr: 943 761 353
HELSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 281 000	3 281 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	239 167	256 667
Sum varige driftsmidler		3 520 167	3 537 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		3 520 168	3 537 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 580	2 584
Sum fordringer		5 580	2 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	39 094	94 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 094	94 794
Sum omløpsmidler		44 674	97 378
SUM EIENDELER		3 564 842	3 635 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 358 320	3 436 462
Sum opptjent egenkapital		3 358 320	3 436 462
Sum egenkapital	4	3 458 320	3 536 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	1 130
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			7 474
Annen kortsiktig gjeld	6	105 984	89 980
Sum kortsiktig gjeld		106 522	98 584
Sum gjeld		106 522	98 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 564 842	3 635 046



Organisasjonsnr: 943 761 353
HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Helsebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Helsebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	18 050	0
Annen driftsinntekt		63 500	64 700
Sum driftsinntekter		81 550	64 700
Lønnskostnad	2	5 000	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		17 500	17 500
Annen driftskostnad	2	137 194	117 224
Sum driftskostnader		159 694	135 343
Driftsresultat		-78 144	-70 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	49
Annen rentekostnad		0	43
Resultat av finansposter		2	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 142	-70 637
Ordinært resultat		-78 142	-70 637
Årsresultat	4	-78 142	-70 637
Overføringer			
Annen egenkapital		-78 142	-70 637
Sum overføringer		-78 142	-70 637

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Helsebygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 281 000	3 281 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	239 167	256 667
Sum varige driftsmidler		3 520 167	3 537 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		3 520 168	3 537 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 580	2 584
Sum fordringer		5 580	2 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 094	94 794
Sum omløpsmidler		44 674	97 378
Sum eiendeler		3 564 842	3 635 046

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Helsebygg AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 358 320	3 436 462
Sum opptjent egenkapital		3 358 320	3 436 462
Sum egenkapital	4	3 458 320	3 536 462
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	1 130
Skyldig offentlige avgifter		0	7 474
Annen kortsiktig gjeld	6	105 984	89 980
Sum kortsiktig gjeld		106 522	98 584
Sum gjeld		106 522	98 584
Sum egenkapital og gjeld		3 564 842	3 635 046
23.06.2022 Styret i Helsebygg AS			
<hr/> Janna Syvertsen styremedlem	<hr/> Torstein Syvertsen styremedlem	<hr/> Jan Otto Syvertsen styreleder/daglig leder	

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres i den periode utleien skjer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	619
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	619

Det er ingen ansatte i selskapet. Daglig leder har fått dekket fri telefon.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 281 000	393 513	3 674 513
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 281 000	393 513	3 674 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		154 346	154 346
= Bokført verdi 31.12.21	3 281 000	239 167	3 520 167
Årets ordinære avskrivninger		17 500	17 500
Økonomisk levetid		3-20 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	0	3 436 462	3 536 462
Årets resultat			-78 142	-78 142
Pr. 31.12.2021	100 000	0	3 358 320	3 458 320

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 868 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Gjeld til aksjonær	50 509

Selskapets aksjonær har gjort kortsiktig innlån til selskapet. Mellomregningen er ikke renteberegnet og det er ikke stilt noe sikkerhet for lånet.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-78 142	-70 638
Permanente forskjeller	10 871	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 381	25 504
Skattepliktig inntekt	-34 890	-45 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-23 840	-17 299	6 541
Gevinst – og tapskonto	103 360	129 200	25 840
Sum	79 520	111 901	32 381
Akkumulert fremførbart underskudd	-316 457	-281 567	34 890
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	236 937	169 666	-67 271
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av **ECIT**



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helsebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jan Otto Syvertsen	500	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Otto Syvertsen	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Utarbeidet av **ECIT**