



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 722 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPRANGET KVITFJELL AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 740 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 740 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 861 655	
Annen driftskostnad		277 469	224 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 139 123</b>	<b>224 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 600 877</b>	<b>-224 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 433	
Annen finansinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 474</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		160 892	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 892</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 419</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 442 458</b>	<b>-224 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 198 533	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 243 925</b>	<b>-224 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 243 925</b>	<b>-224 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 243 925</b>	<b>-224 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 243 925	-224 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 243 925</b>	<b>-224 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 724 644
Sum varige driftsmidler		0	1 724 644
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 724 644
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 087 164	1 811 055
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			7 303
Sum fordringer		0	7 303
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 716	47 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 716	47 773
Sum omløpsmidler		15 702 880	1 866 131
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 702 880</b>	<b>3 590 775</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 000	-443 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>-443 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>-339 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 237 189	3 642 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 189</b>	<b>3 642 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 362 357	287 416
Annen kortsiktig gjeld		9 993 334	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 355 691</b>	<b>287 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 592 879</b>	<b>3 929 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 702 880</b>	<b>3 590 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 722 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPRANGET KVITFJELL AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 21  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 991 722 890  
SPRANGET KVITFJELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 740 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 740 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 861 655	
Annen driftskostnad		277 469	224 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 139 123</b>	<b>224 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 600 877</b>	<b>-224 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 433	
Annen finansinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 474</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		160 892	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 892</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 419</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 442 458</b>	<b>-224 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 198 533	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 243 925</b>	<b>-224 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 243 925</b>	<b>-224 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 243 925</b>	<b>-224 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 243 925	-224 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 243 925</b>	<b>-224 380</b>



Organisasjonsnr: 991 722 890  
SPRANGET KVITFJELL AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		0	1 724 644
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 724 644
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 087 164	1 811 055
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		0	7 303
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		615 716	47 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 716	47 773
Sum omløpsmidler		15 702 880	1 866 131
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 702 880</b>	<b>3 590 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 000	-443 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 000</b>	<b>-443 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>110 000</b>	<b>-339 124</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 237 189	3 642 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 237 189</b>	<b>3 642 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 362 357	287 416
Annen kortsiktig gjeld	9 993 334	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 355 691</b>	<b>287 416</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 592 879</b>	<b>3 929 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 702 880</b>	<b>3 590 775</b>



Organisasjonsnr: 991 722 890  
SPRANGET KVITFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Spranget Kvittfjell AS

2022

## NOTER

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak pr gjeldende 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

#### Konsernregnskap

Spranget Kvittfjell AS inngår i konsolideringen i konsernregnskap der morselskap er:

Scala Marketing AS

Nils Hansens vei 8

0667 Oslo

Konsernregnskap kan utleveres på morselskapets forretningskontor.

### Note 2

#### Varer i arbeid - prosjekter

Selskapet har pr 31.12. eiendomsprosjekter under utvikling.

Varer i arbeid - prosjekter er verdsatt til direkte medgått kost pr 31.12.

Aktiveret tomt i 2021 er reklassifisert i 2022 til varer i arbeid - prosjekter.

### Note 3

#### Andre driftskostnader inkl lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Styret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2022.

Administrasjonen foretas av Tinholt Eiendom AS.



## Spranget Kvittfjell AS

2022

### Note 4 Skatter

#### Sammenheng mellom regnskapsmessig resultat før skatt og skattepliktig inntekt:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatter	10 442 458	-224 380
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Skattemessig underskudd til fremføring	-449 124	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 993 334</b>	<b>-224 380</b>

<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>2 198 533</b>	-
<b>Skattesats betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Beregning av utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Skatteøkende/reduserende midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	-	-	-
Varer i arbeid/prosjekter	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-449 124	-449 124
Netto skattereduserende midlertidige forskjeller	-	-449 124	-449 124
<b>Sum utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>-98 807</b>	<b>-98 807</b>
<b>Skattesats utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	2 198 533	-
Skatt tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 198 533</b>	<b>-</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	2 198 533	-
Reklassifisert skatt 22% av avgitt konsernbidrag	-2 198 533	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Avgitt konsernbidrag brutto</b>	<b>9 993 334</b>
------------------------------------	------------------

### Note 5 Fordringer

Fordringene pr. 31.12.2022 er vurdert til pålydende som anses som virkelig verdi.

### Note 6 Bankinnskudd

Alle selskapets midler er frie midler



## Spranget Kvitfjell AS

2022

### Note 7

#### Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100.000 aksjer á kr. 1,- til sammen kr. 100.000.

Alle aksjene har like rettigheter, og aksjonærer er:

Tinholt Eiendom AS 100 000 Aksjer = 100,0%

#### Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	4 000	-443 124	-339 124
Avgitt konsernbidrag, netto			-7 794 801	-7 794 801
Årsresultat	-	-	8 243 925	8 243 925
Egenkapital 31.12.	100 000	4 000	6 000	110 000

Selskapet har et pågående eiendomsprosjekt på Kvitfjell med utvikling av 43 hyttetomter for salg.

Ved regnskapets avleggelse er det inngått salgskontrakter på tilnærmelesvis 28% av tomtene.

Med bakgrunn i ovenstående er prosjektets fremdrift tilfredsstillende.

Selskapets eier vil tilføre nødvendig finansiering under prosjektperioden.

Pr 31.12.2022 har selskapets eier tilført kr 2 237 189 i finansiering.

Med grunnlag i ovenstående er styret av den oppfatning at prosjektet både salgsmessig og kostnadmessig er i henhold til fremdrift.

Forutsetningegn om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet med dette som grunnlag.

### Note 8

#### Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tinholt Eiendom AS	2 237 189	3 642 482
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tinholt Eiendom AS (konsernbidrag)	9 993 334	-



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Spranget Kvittfjell AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spranget Kvittfjell AS som viser et overskudd på kr. 8.243.925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



√ Drammen Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. februar 2023

Drammen Revisjon AS  
Hans Kristian Hagen  
Statsautorisert revisor