



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 203 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 8-10 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 305 100	29 996 358
Sum inntekter		33 305 100	29 996 358
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 095 200	2 019 728
Annen driftskostnad	1	6 736 870	2 658 678
Sum kostnader		8 832 070	4 678 406
Driftsresultat		24 473 030	25 317 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 838	113 839
Annen renteinntekt		16 329	20 431
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 241 755	2 224 537
Annen rentekostnad		1 375	1 195
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 077 964	-2 091 462
Resultat før skattekostnad		22 395 067	23 226 490
Skattekostnad	3	4 926 914	5 142 752
Årsresultat		17 468 153	18 083 738
Totalresultat		17 468 153	18 083 738
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		2 042 472	1 922 682
Avgitt konsernbidrag		15 425 681	16 161 056
Sum overføringer og disponeringer		17 468 153	18 083 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		300 395
Sum immaterielle eiendeler		0	300 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	126 099 710	123 640 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 818 753	5 291 626
Sum varige driftsmidler		131 918 462	128 932 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		400 230	526 619
Sum finansielle anleggsmidler		400 230	526 619
Sum anleggsmidler		132 318 692	129 759 219
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 638
Andre fordringer		61 791	49 810
Konsernfordringer		31 890	89 150
Sum fordringer		93 682	141 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		93 682	141 599
SUM EIENDELER		132 412 374	129 900 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 527 927	2 527 927
Overkurs	5	55 875 442	55 875 442
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		58 403 369	58 403 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 337 085	17 294 613
Sum opptjent egenkapital		19 337 085	17 294 613
Sum egenkapital		77 740 454	75 697 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	275 686	
Sum avsetninger for forpliktelser		275 686	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 519 624	28 208 566
Sum annen langsiktig gjeld		25 519 624	28 208 566
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 762	324 511
Skyldige offentlige avgifter		25 187	227 940
Kortsiktig konserngjeld		19 776 514	20 719 303
Annen kortsiktig gjeld		8 554 147	4 722 516
Sum kortsiktig gjeld		28 876 609	25 994 269
Sum gjeld		54 671 920	54 202 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 412 374	129 900 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539315

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 203 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 8-10 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 917 203 601
TORDENSKIOLDS GATE 8-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 305 100	29 996 358
Sum inntekter		33 305 100	29 996 358
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 095 200	2 019 728
Annen driftskostnad	1	6 736 870	2 658 678
Sum kostnader		8 832 070	4 678 406
Driftsresultat		24 473 030	25 317 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 838	113 839
Annen renteinntekt		16 329	20 431
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 241 755	2 224 537
Annen rentekostnad		1 375	1 195
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 077 964	-2 091 462
Resultat før skattekostnad		22 395 067	23 226 490
Skattekostnad	3	4 926 914	5 142 752
Årsresultat		17 468 153	18 083 738
Totalresultat		17 468 153	18 083 738
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		2 042 472	1 922 682
Avgitt konsernbidrag		15 425 681	16 161 056
Sum overføringer og disponeringer		17 468 153	18 083 738



Organisasjonsnr: 917 203 601
TORDENSKIOLDS GATE 8-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		300 395
Sum immaterielle eiendeler		0	300 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	126 099 710	123 640 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 818 753	5 291 626
Sum varige driftsmidler		131 918 462	128 932 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		400 230	526 619
Sum finansielle anleggsmidler		400 230	526 619
Sum anleggsmidler		132 318 692	129 759 219
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 638
Andre fordringer		61 791	49 810
Konsernfordringer		31 890	89 150
Sum fordringer		93 682	141 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		93 682	141 599
SUM EIENDELER		132 412 374	129 900 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 527 927	2 527 927
Overkurs	5	55 875 442	55 875 442
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		58 403 369	58 403 369



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 337 085	17 294 613
Sum opptjent egenkapital		19 337 085	17 294 613
Sum egenkapital		77 740 454	75 697 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	275 686	
Sum avsetninger for forpliktelseser		275 686	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 519 624	28 208 566
Sum annen langsiktig gjeld		25 519 624	28 208 566
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 762	324 511
Skyldige offentlige avgifter		25 187	227 940
Kortsiktig konserngjeld		19 776 514	20 719 303
Annen kortsiktig gjeld		8 554 147	4 722 516
Sum kortsiktig gjeld		28 876 609	25 994 269
Sum gjeld		54 671 920	54 202 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 412 374	129 900 818



Organisasjonsnr: 917 203 601
TORDENSKIOLDS GATE 8-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

TORDENSKIOLDS GATE 8-10 AS

Organisasjonsnr.: 917203601



Til generalforsamlingen i Tordenskiolds Gate 8-10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tordenskiolds Gate 8-10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Tordenskiolds gate 8 as

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		33 305 100	29 996 358
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 272 844</u>	<u>-1 265 655</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>32 032 256</u>	<u>28 730 703</u>
Rehabiliteringskostnad		-3 947 378	-24 415
Annen driftskostnad	1	-1 516 648	-1 368 608
Avskrivning på varige driftsmidler	2	<u>-2 095 200</u>	<u>-2 019 728</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>24 473 030</u>	<u>25 317 952</u>
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 838	113 839
Annen renteinntekt		16 329	20 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 241 755	-2 224 537
Annen rentekostnad		<u>-1 375</u>	<u>-1 195</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-2 077 964</u>	<u>-2 091 462</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>22 395 067</u>	<u>23 226 490</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-4 926 914</u>	<u>-5 142 752</u>
ÅRSRESULTAT		<u>17 468 153</u>	<u>18 083 738</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		2 042 472	1 922 682
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt		<u>15 425 681</u>	<u>16 161 056</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>17 468 153</u>	<u>18 083 738</u>

TORDENSKIOLDS GATE 8-10 AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>300 395</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>0</u>	<u>300 395</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,6	9 760 000	9 760 000
Bygninger	2,6	116 339 710	113 880 579
Kunst	2	1 473 391	1 473 391
Inventar	2	<u>4 345 361</u>	<u>3 818 235</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>131 918 462</u>	<u>128 932 205</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		<u>400 230</u>	<u>526 619</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>400 230</u>	<u>526 619</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>132 318 692</u>	<u>129 759 219</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 595	2 638
Fordring på foretak i samme konsern		31 890	89 150
Andre fordringer		<u>60 196</u>	<u>49 811</u>
SUM FORDRINGER		<u>93 682</u>	<u>141 599</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>93 682</u>	<u>141 599</u>
SUM EIENDELER		<u>132 412 374</u>	<u>129 900 818</u>

TORDENSKIOLDS GATE 8-10 AS

side 2

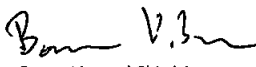



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	2 527 927	2 527 927
Overkurs	5	55 875 442	55 875 442
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		58 403 369	58 403 369
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	19 337 085	17 294 613
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		19 337 085	17 294 613
SUM EGENKAPITAL		77 740 454	75 697 982
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	275 686	0
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		275 686	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		25 519 624	28 208 566
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		25 519 624	28 208 566
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		520 762	324 511
Skyldige offentlige avgifter		25 187	227 940
Forskudd fra kunder		2 414 424	2 629 735
Gjeld til foretak i samme konsern		19 776 514	20 719 303
Annen kortsiktig gjeld		6 139 723	2 092 781
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 876 609	25 994 269
SUM GJELD		54 671 920	54 202 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 412 374	129 900 818

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025
TORDENSKIOLDS GATE 8-10 AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

TORDENSKIOLDS GATE 8-10 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



TORDENSKIOLDS GATE 8-10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon eksl. mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Kunst	Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Kostpris 1.1	1 473 391	7 497 741	152 626 011	9 760 000	171 357 143
+ tilgang i året	0	1 099 917	3 982 185	0	5 082 102
+/- justering mva	0	-23 762	23 117	0	-645
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>1 473 391</u>	<u>8 573 896</u>	<u>156 631 313</u>	<u>9 760 000</u>	<u>176 438 600</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	3 679 507	38 745 432	0	42 424 939
+ årets ordinære avskrivninger	0	549 029	1 546 171	0	2 095 200
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>4 228 536</u>	<u>40 291 603</u>	<u>0</u>	<u>44 520 139</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>1 473 391</u>	<u>4 345 361</u>	<u>116 339 710</u>	<u>9 760 000</u>	<u>131 918 462</u>
% ordinære avskrivninger	-	10	1	-	



TORDENSKIOLDS GATE 8-10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endringer
Anleggsreserver	1 253 127	-1 365 425	
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	1 253 127	-1 365 425	2 618 552
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	275 686	-300 395	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	275 686	-300 395	576 080
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	22 395 067	23 226 490	
Permanente forskjeller	0	149 655	
Konsernbidrag	-19 776 514	-20 719 303	
Endring midlertidige forskjeller	-2 618 552	-2 656 842	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	4 350 833	4 558 247	
Endring utsatt skatt	576 080	584 505	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	4 926 914	5 142 752	



TORDENSKIOLDS GATE 8-10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	4 000	632	2 527 927

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Tordenskiolds gate 8-10 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	2 527 927	55 875 442	17 294 613	75 697 982
Årets resultat	0	0	17 468 153	17 468 153
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	-15 425 681	-15 425 681
Egenkapital 31.12	2 527 927	55 875 442	19 337 085	77 740 454

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 126.099.710 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.