



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM & NORSKE HUS AS
Forretningsadresse: Terminalgata 160
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merete Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 491 910	22 588 169
Annen driftsinntekt		490	28 112
Sum inntekter		35 492 400	22 616 281
Kostnader			
Varekostnad		17 796 852	8 351 755
Lønnskostnad	3	12 690 603	12 137 113
Avskrivning	6	11 205	6 234
Annen driftskostnad	3	1 801 514	1 108 642
Sum kostnader		32 300 174	21 603 744
Driftsresultat		3 192 226	1 012 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			105 785
Annen finansinntekt		109 259	9 122
Sum finansinntekter		109 259	114 907
Annen finanskostnad		25 497	42 496
Sum finanskostnader		25 497	42 496
Netto finans		83 762	72 411
Ordinært resultat før skattekostnad		3 275 988	1 084 948
Skattekostnad på ordinært resultat	8	720 718	238 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 555 270	846 556
Årsresultat		2 555 270	846 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	6 900 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-4 344 730	846 556
Sum overføringer og disponeringer		2 555 270	846 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6		11 205
Sum varige driftsmidler			11 205
Sum anleggsmidler		0	11 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 730 920	7 416 798
Andre fordringer		220 304	157 986
Sum fordringer		5 951 224	7 574 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	10 940 150	4 978 041
Sum omløpsmidler		16 891 374	12 552 825
SUM EIENDELER		16 891 374	12 564 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	909 478	5 254 208
Sum opptjent egenkapital		909 478	5 254 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 009 478	5 354 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	112 688	183 491
Sum avsetninger for forpliktelser		112 688	183 491
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		112 688	183 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 685 823	2 252 739
Betalbar skatt	8	791 521	707 869
Skyldige offentlige avgifter	4	2 159 073	2 467 158
Annen kortsiktig gjeld		9 132 791	1 598 565
Sum kortsiktig gjeld		15 769 208	7 026 331
Sum gjeld		15 881 896	7 209 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 891 374	12 564 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647458

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM & NORSKE HUS AS
Forretningsadresse: Terminalgata 160
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merete Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 988 622 559
EIENDOM & NORSKE HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 491 910	22 588 169
Annen driftsinntekt		490	28 112
Sum inntekter		35 492 400	22 616 281
Kostnader			
Varekostnad		17 796 852	8 351 755
Lønnskostnad	3	12 690 603	12 137 113
Avskrivning	6	11 205	6 234
Annen driftskostnad	3	1 801 514	1 108 642
Sum kostnader		32 300 174	21 603 744
Driftsresultat		3 192 226	1 012 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			105 785
Annen finansinntekt		109 259	9 122
Sum finansinntekter		109 259	114 907
Annen finanskostnad		25 497	42 496
Sum finanskostnader		25 497	42 496
Netto finans		83 762	72 411
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	720 718	238 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 555 270	846 556
Årsresultat		2 555 270	846 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	6 900 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-4 344 730	846 556
Sum overføringer og disponeringer		2 555 270	846 556



Organisasjonsnr: 988 622 559
EIENDOM & NORSKE HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6		11 205
Sum varige driftsmidler			11 205

Sum anleggsmidler		0	11 205
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	5	5 730 920	7 416 798
Andre fordringer		220 304	157 986
Sum fordringer		5 951 224	7 574 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	10 940 150	4 978 041

Sum omløpsmidler		16 891 374	12 552 825
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		16 891 374	12 564 030
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	909 478	5 254 208
Sum opptjent egenkapital		909 478	5 254 208

Sum egenkapital		1 009 478	5 354 208
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	112 688	183 491
Sum avsetninger for forpliktelses		112 688	183 491
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		112 688	183 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 685 823	2 252 739
Betalbar skatt	8	791 521	707 869
Skyldige offentlige avgifter	4	2 159 073	2 467 158
Annen kortsiktig gjeld		9 132 791	1 598 565
Sum kortsiktig gjeld		15 769 208	7 026 331
Sum gjeld		15 881 896	7 209 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 891 374	12 564 030



Organisasjonsnr: 988 622 559
EIENDOM & NORSKE HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ENH Prosjekt AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11400074.00	11047062.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	898976.00	892423.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214979.00	87238.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176573.00	110390.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12690602.00	12137113.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58250.00	62501.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Noter til regnskapet for 2021

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ENH Prosjekt AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11 400 074	11 047 062
Arbeidsgiveravgift	898 976	892 423
Pensjonskostnader	214 979	87 238
Andre ytelser	176 573	110 390
Sum	<u>12 690 602</u>	<u>12 137 113</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	58 250	62 501

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	474 011

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Noter til regnskapet for 2021

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	-1 844 441	-344 441

Note 6 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	494 153	494 153
Anskaffelseskost 31.12.	494 153	494 153
Akk.avskrivning 31.12.	-494 153	-494 153
Balanseført pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	11 205	11 205

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 254 208	5 354 208
Årsresultat	0	2 555 270	2 555 270
Avsatt utbytte	0	-6 900 000	-6 900 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	909 478	1 009 478

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	791 521
Endring utsatt skatt	-70 803
Årets totale skattekostnad	720 718

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	3 275 988
Endring i midlertidige forskjeller	321 833
Årets skattegrunnlag	3 597 821
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	791 521

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	215 915
----------------------------	---------



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Noter til regnskapet for 2021

Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	868 508
Utestående fordringer	-100 000
Gevinst- og tapskonto	-54 206
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-375 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>555 217</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	122 148



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 491 910	22 588 169
Annen driftsinntekt		490	28 112
Sum driftsinntekter		<u>35 492 400</u>	<u>22 616 281</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		17 796 852	8 351 755
Lønnskostnad	3	12 690 603	12 137 113
Avskrivning	6	11 205	6 234
Annen driftskostnad	3	1 801 514	1 108 642
Sum driftskostnader		<u>32 300 174</u>	<u>21 603 744</u>
Driftsresultat		<u>3 192 226</u>	<u>1 012 537</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	105 785
Annen finansinntekt		109 259	9 122
Annen finanskostnad		25 497	42 496
Netto finansposter		<u>83 762</u>	<u>72 411</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 275 988</u>	<u>1 084 948</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>720 718</u>	<u>238 392</u>
Årsresultat		<u>2 555 270</u>	<u>846 556</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	6 900 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-4 344 730</u>	<u>846 556</u>
Sum disponert		<u>2 555 270</u>	<u>846 556</u>



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	0	11 205
Sum varige driftsmidler		0	11 205
Sum anleggsmidler		0	11 205
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	5 730 920	7 416 798
Andre fordringer		220 304	157 986
Sum fordringer		5 951 224	7 574 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	10 940 150	4 978 041
Sum omløpsmidler		16 891 374	12 552 825
Sum eiendeler		16 891 374	12 564 030



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	909 478	5 254 208
Sum opptjent egenkapital		909 478	5 254 208
Sum egenkapital		1 009 478	5 354 208
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	112 688	183 491
Sum avsetning for forpliktelser		112 688	183 491
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 685 823	2 252 739
Betalbar skatt	8	791 521	707 869
Skyldige offentlige avgifter	4	2 159 073	2 467 158
Annen kortsiktig gjeld		9 132 791	1 598 565
Sum kortsiktig gjeld		15 769 208	7 026 331
Sum gjeld		15 881 896	7 209 822
Sum egenkapital og gjeld		16 891 374	12 564 030

31. desember 2021
Tromsø, 3. juni 2022

Erlend Bratland
styremedlem

Steve Berg
nestleder

Gunn Merete Berg
styremedlem, daglig leder

Ronny Karlisen
styreleder



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ENH Prosjekt AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11 400 074	11 047 062
Arbeidsgiveravgift	898 976	892 423
Pensjonskostnader	214 979	87 238
Andre ytelser	176 573	110 390
Sum	<u>12 690 602</u>	<u>12 137 113</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	58 250	62 501

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	474 011



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	-1 844 441	-344 441

Note 6 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	494 153	494 153
Anskaffelseskost 31.12.	494 153	494 153
Akk.avskrivning 31.12.	-494 153	-494 153
Balanseført pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	11 205	11 205

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 254 208	5 354 208
Årsresultat	0	2 555 270	2 555 270
Avsatt utbytte	0	-6 900 000	-6 900 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	909 478	1 009 478

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	791 521
Endring utsatt skatt	-70 803
Årets totale skattekostnad	720 718

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 275 988
Endring i midlertidige forskjeller	321 833
Årets skattegrunnlag	3 597 821
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	791 521

Oversikt over midlertidige forskjeller



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Noter til regnskapet for 2021

Driftsmidler inkl goodwill	215 915
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	868 508
Utestående fordringer	-100 000
Gevinst- og tapskonto	-54 206
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-375 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>555 217</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	122 148



Til generalforsamlingen i
Eiendom & Norske Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom & Norske Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 555 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BARDU, 30. juni 2022

Revisorene Helberg & Øverås AS

Tore Helberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			