



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 532  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOLLEKJÆR BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita K. Johanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 605 903        | 569 122        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>605 903</b> | <b>569 122</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 2,3  | 192 364        | 226 765        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>192 365</b> | <b>226 765</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>413 538</b> | <b>342 357</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 549            | 507            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>549</b>     | <b>507</b>     |
| Annen rentekostnad                           |      | 45 633         | 92 990         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>45 633</b>  | <b>92 990</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>45 085</b>  | <b>92 483</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>368 455</b> | <b>249 874</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>368 455</b> | <b>249 874</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>368 454</b> | <b>249 874</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 368 454        | 249 874        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>368 454</b> | <b>249 874</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 7 986 665        | 7 986 665        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 986 665</b> | <b>7 986 665</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 986 665</b> | <b>7 986 665</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 68               | 0                |
| Andre fordringer                               |      | 66 698           | 35 697           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>66 766</b>    | <b>35 697</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>534 256</b>   | <b>392 668</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>601 022</b>   | <b>428 365</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 587 687</b> | <b>8 415 030</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5    | 25 000           | 25 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 6    | 691 767          | 323 313          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>691 767</b>   | <b>323 313</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>716 767</b>   | <b>348 313</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 5 732 983        | 5 911 128        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8    | 1 996 665        | 1 996 665        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 729 648</b> | <b>7 907 793</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 729 648</b> | <b>7 907 793</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 40 037           | 47 969           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 101 236          | 110 956          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>141 272</b>   | <b>158 924</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 870 920</b> | <b>8 066 717</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 587 687</b> | <b>8 415 030</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 9    | 7 729 648        | 7 907 793        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 532  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOLLEKJØR BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita K. Johanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 922 532 532  
VOLLEKJØR BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                              |             | 605 903        | 569 122        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>605 903</b> | <b>569 122</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftskostnad                              | 2,3         | 192 364        | 226 765        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>192 365</b> | <b>226 765</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>413 538</b> | <b>342 357</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                               |             | 549            | 507            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>549</b>     | <b>507</b>     |
| Annen rentekostnad                               |             | 45 633         | 92 990         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>45 633</b>  | <b>92 990</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>45 085</b>  | <b>92 483</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>368 455</b> | <b>249 874</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>368 455</b> | <b>249 874</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>368 454</b> | <b>249 874</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |             | 368 454        | 249 874        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>368 454</b> | <b>249 874</b> |



Organisasjonsnr: 922 532 532  
VOLLEKJØR BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                  |                  |
|  | 4    | 7 986 665        | 7 986 665        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      |                  |                  |
|  |      | <b>7 986 665</b> | <b>7 986 665</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
|  |      | <b>7 986 665</b> | <b>7 986 665</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      |                  |                  |
|  |      | 68               | 0                |
| Andre fordringer                           |      |                  |                  |
|  |      | 66 698           | 35 697           |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      |                  |                  |
|  |      | <b>66 766</b>    | <b>35 697</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      |                  |                  |
|  |      | 534 256          | 392 668          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
|  |      | <b>601 022</b>   | <b>428 365</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      |                  |                  |
|  |      | <b>8 587 687</b> | <b>8 415 030</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            |      |                  |                  |
|  | 5    | 25 000           | 25 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
|  |      | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      |                  |                  |
|  | 6    | 691 767          | 323 313          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
|  |      | <b>691 767</b>   | <b>323 313</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
|  |      | <b>716 767</b>   | <b>348 313</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                  |                  |
| Gjeld til                                  |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                       |      |                  |                  |
|  | 7    | 5 732 983        | 5 911 128        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |      |                  |                  |
|  | 8    | 1 996 665        | 1 996 665        |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 7 729 648        | 7 907 793        |
| Sum langsiktig gjeld            | 7 729 648        | 7 907 793        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 40 037           | 47 969           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 101 236          | 110 956          |
| Sum kortsiktig gjeld            | 141 272          | 158 924          |
| Sum gjeld                       | 7 870 920        | 8 066 717        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>8 587 687</b> | <b>8 415 030</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |                  |                  |
| Pantstillelser                  | 9 7 729 648      | 7 907 793        |





Organisasjonsnr: 922 532 532  
VOLLEKJØR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

|  | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |
| Inntekter felleskostnader                    |      | 239 400          | 299 400          | 239 400          |
| Innbetalt avdrag IN ordning                  |      | 178 145          | 78 872           | 175 000          |
| Innbetalte rentekostnader                    |      | 45 683           | 92 990           | 60 000           |
| Andre driftsinntekter                        |      | 142 675          | 97 860           | 98 880           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>605 903</b>   | <b>569 122</b>   | <b>573 280</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                             |      | 19 318           | 7 938            | 6 500            |
| Årskontigent boligbyggelag                   |      | 1 500            | 1 500            | 1 500            |
| Forretningsførerhonorar bbl                  |      | 35 699           | 35 001           | 35 875           |
| Kommunale avgifter                           |      | 47 648           | 60 041           | 60 000           |
| TV og Internett                              |      | 13 202           | 14 880           | 14 880           |
| Forsikring                                   |      | 26 091           | 23 925           | 27 000           |
| Vedlikehold                                  | 2    | 14 816           | 52 383           | 105 000          |
| Elektrisk energi                             |      | 16 095           | 6 662            | 10 000           |
| Andre driftskostnader                        | 3    | 17 995           | 24 435           | 58 025           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>192 365</b>   | <b>226 765</b>   | <b>318 780</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>413 538</b>   | <b>342 357</b>   | <b>254 500</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 549              | 507              | 500              |
| Rentekostnad                                 |      | 45 633           | 92 990           | 60 000           |
| Avdrag                                       |      | 0                | 0                | 175 000          |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>45 085</b>    | <b>92 483</b>    | <b>234 500</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>368 454</b>   | <b>249 874</b>   | <b>20 000</b>    |
| Overført opptjent egenkapital                |      | 368 454          | 249 874          | 0                |
| <b>Sum disponert</b>                         |      | <b>368 454</b>   | <b>249 874</b>   | <b>0</b>         |

215 Vollekjær Borettslag



**Balanse**

|                            | Note | Balanse<br>31.12.21 | Balanse<br>31.12.20 |
|----------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                     |                     |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                     |                     |
| <b>Varige driftsmidler</b> |      |                     |                     |
| Bygninger                  | 4    | 7 986 665           | 7 986 665           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>7 986 665</b>    | <b>7 986 665</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                     |                     |
| <b>Fordringer</b>          |      |                     |                     |
| Restanser felleskostnader  |      | 68                  | 0                   |
| Andre fordringer           |      | 66 698              | 35 697              |
| Innestående på driftskonto |      | 534 256             | 392 668             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>601 022</b>      | <b>428 365</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>8 587 687</b>    | <b>8 415 030</b>    |

215 Vollekjær Borettslag



## Balanse

|                                 | Note | Balanse<br>31.12.21 | Balanse<br>31.12.20 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                     |                     |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                     |                     |
| Andelskapital                   | 5    | 25 000              | 25 000              |
| Opptjent egenkapital            | 6    | 691 767             | 323 313             |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>716 767</b>      | <b>348 313</b>      |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                     |                     |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                     |                     |
| Pantegjeld                      | 7    | 5 732 983           | 5 911 128           |
| Borettsinnskudd                 | 8    | 1 996 665           | 1 996 665           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>7 729 648</b>    | <b>7 907 793</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                     |                     |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |      | 421                 | 124                 |
| Leverandørgjeld                 |      | 40 037              | 47 969              |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 100 815             | 110 832             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>141 272</b>      | <b>158 924</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>7 870 920</b>    | <b>8 066 717</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>8 587 687</b>    | <b>8 415 030</b>    |
| Pantestillelser                 | 9    | 7 729 648           | 7 907 793           |

Vollekjær Borettslag

Arendal, 11.02.2022

\_\_\_\_\_  
Brita K. Johanssen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hillgunn Terjesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helen Sørsvann  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Louise Lehne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Røed  
Styremedlem

215 Vollekjær Borettslag



## Noter Vollekjær Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

|   | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>                  | <b>269 441</b>   | <b>98 439</b>    |
| B. Endring i disponible midler                  |                  |                  |
| Årets resultat                                  | 368 454          | 249 874          |
| Avdrag langsiktig gjeld                         | -178 145         | -78 872          |
| <b>B. Periodens endringer disponible midler</b> | <b>190 309</b>   | <b>171 002</b>   |
| <b>C. Disponible midler</b>                     | <b>459 750</b>   | <b>269 441</b>   |
| Omløpsmidler                                    | 601 022          | 428 365          |
| - Kortsiktig gjeld                              | 141 272          | 158 924          |
| <b>Disponible midler</b>                        | <b>459 750</b>   | <b>269 441</b>   |



## Noter Vollekjær Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

|                           | 2021          | 2020          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 6602 Vedlikehold Elektro  | 8 054         | 9 625         |
| 6603 Vedlikehold Rør      | 5 162         | 0             |
| 6604 Vedlikehold Utvendig | 1 600         | 42 758        |
| <b>Sum</b>                | <b>14 816</b> | <b>52 383</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 3 - Andre driftskostnader

|                                     | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6619 Andre driftskostnader          | 5 282         | 9 452         |
| 6621 Alarmkostnader                 | 10 065        | 12 490        |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg | 2 568         | 2 454         |
| 7771 Termingebyr langsiktig gjeld   | 80            | 40            |
| <b>Sum</b>                          | <b>17 995</b> | <b>24 435</b> |



Noter Vollekjær Borettslag

**Note 4 - Tomt / bygninger**

| Anskaffet år:        | Bygninger<br>2019 | Totalt           |
|----------------------|-------------------|------------------|
| Kostpris             | 7 986 665         | 7 986 665        |
| <b>Bokført verdi</b> | <b>7 986 665</b>  | <b>7 986 665</b> |

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

**Note 5 - Innskutt andelskapital**

Det er innbetalt 5 andeler à kr. 5 000,-.

**Note 6 - Egenkapital**

|                              | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital 01.01      | 323 313          | 73 439           |
| Grunnkapital                 | 25 000           | 25 000           |
| Årets resultat               | 368 454          | 249 874          |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b> | <b>716 767</b>   | <b>348 313</b>   |





**Noter Vollekjær Borettslag**

**Note 7 - Pantegjeld**

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Husbanken</b>   |
| Formål:                 | Oppføring av bygg  |
| Lånenummer:             | <b>21511541037</b> |
| Lånetype:               | Annuitet           |
| Opptaksår:              | 2019               |
| Rentesats:              | 0.719 %            |
| Betingelser:            | Flytende           |
| Beregnet innfridd:      | 20.01.2050         |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 5 990 000          |
| Lånesaldo 01.01:        | 5 911 128          |
| Avdrag i perioden:      | 178 145            |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>5 732 983</b>   |

**Pantegjeld**

|   | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Sum fellesgjeld</b> |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 21511541037 | 5                   | 1 146 597                | 5 732 985              |

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



**Noter Vollekjær Borettslag**

---

**Note 8 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 7 729 648,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 7 986 665,-.

**215 Vollekjær Borettslag**



Resultat og balanse med noter for Vollekjær Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vollekjær Borettslag**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Brita K. Johanssen (sign.) | 21.02.2022 |
| Styremedlem | Louise Lehne (sign.)       | 18.02.2022 |
| Styremedlem | Helen Sørsvann (sign.)     | 17.02.2022 |
| Styremedlem | Knut Røed (sign.)          | 17.02.2022 |
| Styremedlem | Hillgunn Terjesen (sign.)  | 21.02.2022 |



Til generalforsamlingen i Vollekjær Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Vollekjær Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vollekjær Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 14. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>      | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------|---------------|------------------|
| Lindal, Lars Ole | BANKID_MOBILE | 2022-02-22 16:34 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.