



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 482 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UBATUBA AS  
Forretningsadresse: Bekkegata 48  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Bertin Bjellastuen Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	620 209	558 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		11 853
Annen driftskostnad		141 556	166 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 765</b>	<b>736 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-761 765</b>	<b>-736 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 048 153	564 433
Annen renteinntekt		3 079 886	1 856 840
Annen finansinntekt		90 718	3 375 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 218 757</b>	<b>5 796 819</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	2 917 366	151 050
Annen rentekostnad		6 369	51
Annen finanskostnad			1 173 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 923 735</b>	<b>1 324 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 295 022</b>	<b>4 472 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 533 258</b>	<b>3 735 196</b>
Skattekostnad på resultat	5	534 078	-64 819
<b>Årsresultat</b>		<b>999 180</b>	<b>3 800 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>999 180</b>	<b>3 800 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>999 180</b>	<b>3 800 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3, 6	-2 303 749	-1 920 837
Ordinært utbytte	6	3 000 000	4 000 000
Gaver	3, 6	200 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	102 929	720 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>999 180</b>	<b>3 800 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 858	11 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 858</b>	<b>11 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	43 065 365	47 015 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 065 365</b>	<b>47 015 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 077 223</b>	<b>47 027 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	7 026 504	8 359 410
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 026 504</b>	<b>8 359 410</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	55 545 560	46 634 970
<b>Sum investeringer</b>		<b>55 545 560</b>	<b>46 634 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 311	13 347 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 005 311</b>	<b>13 347 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 577 375</b>	<b>68 341 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 654 598</b>	<b>115 369 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	3 510 625	8 510 625
Overkurs	6	973 181	973 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 483 806</b>	<b>9 483 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3, 6	3 065 365	5 367 813
Annen egenkapital	6	95 272 306	95 169 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 337 671</b>	<b>100 537 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 821 477</b>	<b>110 020 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 209	11 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 209</b>	<b>11 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 209</b>	<b>11 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	11 429	3 300
Betalbar skatt	5	536 844	261 316
Skyldig offentlige avgifter		21 794	23 830
Utbytte	6	3 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	253 846	1 048 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 823 913</b>	<b>5 336 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 833 122</b>	<b>5 348 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 654 598</b>	<b>115 369 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 482 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UBATUBA AS  
Forretningsadresse: Bekkegata 48  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Bertin Bjellastuen Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 823 482 922  
UBATUBA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	620 209	558 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		11 853
Annen driftskostnad		141 556	166 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 765</b>	<b>736 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-761 765</b>	<b>-736 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 048 153	564 433
Annen renteinntekt		3 079 886	1 856 840
Annen finansinntekt		90 718	3 375 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 218 757</b>	<b>5 796 819</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	2 917 366	151 050
Annen rentekostnad		6 369	51
Annen finanskostnad			1 173 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 923 735</b>	<b>1 324 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 295 022</b>	<b>4 472 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 533 258</b>	<b>3 735 196</b>
Skattekostnad på resultat	5	534 078	-64 819
<b>Årsresultat</b>		<b>999 180</b>	<b>3 800 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>999 180</b>	<b>3 800 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>999 180</b>	<b>3 800 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3, 6	-2 303 749	-1 920 837
Ordinært utbytte	6	3 000 000	4 000 000
Gaver	3, 6	200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	102 929	720 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>999 180</b>	<b>3 800 015</b>





Organisasjonsnr: 823 482 922  
UBATUBA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

11 858

11 858

**Sum varige driftsmidler**

**11 858**

**11 858**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

43 065 365

47 015 911

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**43 065 365**

**47 015 911**

**Sum anleggsmidler**

**43 077 223**

**47 027 769**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7

7 026 504

8 359 410

Konsernfordringer

7

**Sum fordringer**

**7 026 504**

**8 359 410**

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

55 545 560

46 634 970

**Sum investeringer**

**55 545 560**

**46 634 970**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 005 311

13 347 589

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 005 311**

**13 347 589**

**Sum omløpsmidler**

**63 577 375**

**68 341 969**

**SUM EIENDELER**

**106 654 598**

**115 369 738**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

3 510 625

8 510 625



Overkurs	6	973 181	973 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 483 806</b>	<b>9 483 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3, 6	3 065 365	5 367 813
Annen egenkapital	6	95 272 306	95 169 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 337 671</b>	<b>100 537 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 821 477</b>	<b>110 020 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 209	11 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 209</b>	<b>11 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 209</b>	<b>11 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	11 429	3 300
Betalbar skatt	5	536 844	261 316
Skyldig offentlige avgifter		21 794	23 830
Utbytte	6	3 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	253 846	1 048 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 823 913</b>	<b>5 336 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 833 122</b>	<b>5 348 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 654 598</b>	<b>115 369 738</b>



Organisasjonsnr: 823 482 922  
UBATUBA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ubatuba AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ubatuba AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet for 2024, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 9. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2025-05-12 10:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## RESULTATREGNSKAP

### UBATUBA AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	620 209	558 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	11 853
Annen driftskostnad		141 556	166 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>761 765</b>	<b>736 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-761 765</b>	<b>-736 809</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 048 153	564 433
Annen renteinntekt		3 079 886	1 856 840
Annen finansinntekt		90 718	3 375 546
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	2 917 366	151 050
Annen rentekostnad		6 369	51
Annen finanskostnad		0	1 173 713
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 295 022</b>	<b>4 472 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 533 258</b>	<b>3 735 196</b>
Skattekostnad på resultat	5	534 078	-64 819
<b>Resultat</b>		<b>999 180</b>	<b>3 800 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>999 180</b>	<b>3 800 015</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3, 6	-2 303 749	-1 920 837
Avsatt til utbytte	6	3 000 000	4 000 000
Gaver	3, 6	200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	102 929	720 852
<b>Sum overføringer</b>		<b>999 180</b>	<b>3 800 015</b>



### BALANSE

#### UBATUBA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 858	11 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 858</b>	<b>11 858</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	43 065 365	47 015 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 065 365</b>	<b>47 015 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 077 223</b>	<b>47 027 769</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	7 026 504	8 359 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 026 504</b>	<b>8 359 410</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte plasseringer	4	55 545 560	46 634 970
<b>Sum investeringer</b>		<b>55 545 560</b>	<b>46 634 970</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 311	13 347 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 577 375</b>	<b>68 341 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 654 598</b>	<b>115 369 738</b>



## BALANSE

### UBATUBA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 8	3 510 625	8 510 625
Overkurs	6	973 181	973 181
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 483 806</strong>	<strong>9 483 806</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Fond for vurderingsforskjeller	3, 6	3 065 365	5 367 813
Annen egenkapital	6	95 272 306	95 169 377
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>98 337 671</strong>	<strong>100 537 190</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>102 821 477</strong>	<strong>110 020 996</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	9 209	11 975
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>9 209</strong>	<strong>11 975</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	11 429	3 300
Betalbar skatt	5	536 844	261 316
Skyldig offentlige avgifter		21 794	23 830
Utbytte	6	3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	253 846	1 048 321
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 823 913</strong>	<strong>5 336 767</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 833 122</strong>	<strong>5 348 742</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>106 654 598</strong>	<strong>115 369 738</strong>

Hamar, 09.05.2025  
Styret i Ubatuba AS

Marit Johnsrud  
styreleder

Asbjørn Øyhovden  
styremedlem

Liv Ingeborg Bjellastuen  
styremedlem

Maria Carmen Bjellastuen Øyhovden  
styremedlem

Alexander Bertin Bjellastuen Øyhovden  
Styremedlem, daglig leder

UBATUBA AS

SIDE 2



## Ubatuba AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak med de unntak som følger nedenfor.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Selskapet har for tiden ikke egne salgsinntekter da selskapets virksomhet er å eie aksjer i andre selskaper.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

#### Investeringer i andre selskaper

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet.



## Ubatuba AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i datterselskapet/det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internegevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter. Regnskapene til selskapene harmoniseres til eierselskapets regnskapsregler. Valutaomregning foretas til balansedagens kurs for balanseposter og gjennomsnittskurs for resultatposter i utenlandske tilknyttede selskaper. Differanse mellom bokført verdi etter egenkapitalmetoden og verdi etter kostmetoden for aksjene avsettes til fond for vurderingsforskjeller. Omregningsdifferanse tilknyttet egenkapitalverdien av aksjer i utenlandsk tilknyttet avsettes til fond for vurderingsforskjeller.

Ved transaksjoner med tilknyttede selskaper, elimineres intern fortjeneste forholdsmessig.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet.

### Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som ikke er børsnotert, vurderes til kostmetoden og vurderes individuelt med hensyn til nedskrivning til antatt markedsverdi ved verdifall. For noterte plasseringer foretas nedskrivning dersom porteføljens markedsverdi er lavere enn porteføljens anskaffelseskost. Utbytte fra andre aksjer inntektsføres i utdelingsåret.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## Ubatuba AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønnskostnader	542 446	488 049
Arbeidsgiveravgift	77 104	69 435
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	659	624
<b>Sum</b>	<b>620 209</b>	<b>558 108</b>

Selskapet har kun en deltidsansatt i ca 50 % stilling.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

### Note 2 Driftsmidler

	Kontormaskiner
Tilgang	35 564
<b>Sum anskaffelseskost</b>	<b>35 564</b>
Akk. Avskrivninger 31.12.	-23 706
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>11 858</b>

Årets avskrivninger

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Kamerado AS	Hamar	100	2 354 975	175 583	0

Kamerado AS sitt formål er veldedig virksomhet. Det skal ikke utdeles utbytte fra selskapet og eventuelle midler ved oppløsning av selskapet skal tilfalle formålet.

Investeringsanskaffelseskost på kr 250 000 er derfor bokført til kr 0.

I regnskapet for 2023 ble det avsatt kr 1 000 000 i overføring til Kamerado AS

I 2024 er det avsatt en overføring på kr 200 000 til Kamerado AS.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Hamjern Invest AS	Hamar	25 %	64 376 316	9 022 335	16 094 080
Hamjern Eiendom AS	Hamar	20 %	147 325 291	-1 037 155	26 971 285
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>43 065 365</b>

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.



## Ubatuba AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Beregning av årets resultatandel	Hamjern Invest AS	Hamjern eiendom AS	Sum
Andel årets resultat	2 255 584	-207 431	2 048 153
<b>Årets resultatandel</b>	<b>2 255 584</b>	<b>-207 431</b>	<b>2 048 153</b>

Beregning av balanseført verdi 31.12.	Hamjern Invest AS	Hamjern eiendom AS	Sum
Balanseført verdi 01.01.	18 837 195	28 178 716	47 015 911
Årets resultatandel	2 255 584	-207 431	2 048 153
Andel i avsatt utbytte	-5 000 000	-1 000 000	-6 000 000
Andel i omregningsdifferanse og egenkapitaltransaksjoner	1 301	0	1 301
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>16 094 080</b>	<b>26 971 285</b>	<b>43 065 365</b>

Fond for vurderingsforskjeller			
Beregnet fond 01.01	17 189 097	-11 821 284	5 367 813
Resultat utover utdelt utbytte	-2 744 416	-1 207 431	-3 951 847
Korreksjon for utdeling utover opptjent resultat	1 648 098	0	1 648 098
Direkte egenkapitalføringer	1 301	0	1 301
<b>Fond for vurderingsforskjeller 31.12.</b>	<b>16 094 080</b>	<b>-13 028 715</b>	<b>3 065 365</b>

### Note 4 Andre aksjer og plasseringer

	Kostpris	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<b>Aksjer som vurderes individuelt</b>			
Aksjer i norske selskaper, ikke børsnoterte	9 277 409	4 730 954	4 732 600
Rentefond	50 814 607	50 814 607	50 805 159
<b>Sum</b>	<b>60 092 016</b>	<b>55 545 561</b>	<b>55 537 759</b>

Årets nedskrivning/reversert nedskrivning	4 546 455
Endring i nedskrivning	2 917 366

### Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Midlertidige forskjeller driftsmidler	11 858	-5 569
<b>Sum forskjeller</b>	<b>11 858</b>	<b>-5 569</b>
Netto midlertidige forskjeller, tilknyttet selskap	30 000	60 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>41 858</b>	<b>54 431</b>
Utsatt skatt	9 209	11 975
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>9 209</b>	<b>11 975</b>



## Ubatuba AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Selskapet har investeringer i tilknyttet selskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Iht regnskapsstandard for resultatskatt, skal det avsettes utsatt skatt i tilknytning til inntektsført resultatandel for tilknyttede selskap. Skattereglene er endret siden regnskapsstandarden ble utarbeidet, og det er derfor uklart hvordan den utsatte skatten skal beregnes. Selskapet har derfor valgt å avsette skatt på skattepliktig del av avsatt utbytte som selskapet vil motta påfølgende år.

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	1 533 258	3 735 196
Permanente forskjeller	864 370	-2 619 948
Endring midlertidige forskjeller	-17 427	4 385
Grunnlag for årets skattekostnad	2 380 201	1 119 633
Skattepliktig del av utdelt utbytte	60 000	90 000
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 440 201	1 209 633
Fradrag for fremført underskudd	0	-21 833
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2 440 201</b>	<b>1 187 800</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	536 844	261 316
For mye, for lite avsatt i fjor	0	-338 110
Sum betalbar skatt	536 844	-76 794
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 766	11 975
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>534 078</b>	<b>-64 819</b>
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 533 258	3 735 196
Beregnet skattekostnad	337 317	821 743
Skattekostnad i resultatregnskapet	534 078	-64 819
Differanse	196 761	-886 562
Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	190 161	-576 389
Tilbakebetalt skatt korrigerert ligning 2021	0	-338 110
Nedskrivning av finansobjekter utenfor fritaksmetoden	0	29 461
Endring ikke aktivert skattefordel	0	-14 724
Endring i skatt på utbytte fra TS	6 600	13 200
Sum forklart differanse	196 761	-886 562
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	536 844	261 316
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>536 844</b>	<b>261 316</b>



## Ubatuba AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings-		Annen egenkapital	Sum
			forskjeller			
Egenkapital 01.01.	8 510 625	973 181	5 367 813		95 169 377	110 020 996
Kapitalnedsettelse	-5 000 000	0	0		0	0
Egenkapitalposter i tilknyttet selskap		0	1 301		0	1 301
Årets resultat	0	0	-2 303 749		3 302 929	999 180
Gaver	0	0	0		-200 000	-200 000
Avsatt utbytte	0	0	0		-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 510 625</b>	<b>973 181</b>	<b>3 065 365</b>		<b>95 272 306</b>	<b>102 821 477</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	8 600	8 600
Tilknyttet selskap	0	0	6 000 000	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 008 600</b>	<b>7 008 600</b>

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	200 000	1 000 000	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld til datterselskap gjelder avsetning for gaveoverføring.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 510 625 består av 1 aksjer á kr. 3 510 625.

Asbjørn Øyhovden eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bjellastuen, Liv Ingeborg	BANKID	2025-05-09 13:09
Øyhovden, Asbjørn	BANKID	2025-05-09 14:39
Johnsrud, Marit	BANKID	2025-05-09 13:34
Øyhovden, Maria Carmen Bjellastuen	BANKID	2025-05-09 19:46
Øyhovden, Alexander Bertin Bjellastuen	BANKID	2025-05-09 13:08

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.