



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 835 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DALSBERGSTIEN 6 B
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Fladby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	768 804	571 062
Sum inntekter		768 804	571 062
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	465 232	2 147 415
Sum kostnader		488 052	2 170 236
Driftsresultat		280 752	-1 599 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	12 098	8 731
Sum finansinntekter		12 098	8 731
Annen rentekostnad	9	193 588	91 715
Annen finanskostnad	10	-9 167	-8 357
Sum finanskostnader		-172 323	-74 627
Netto finans		-172 323	-74 627
Ordinært resultat før skattekostnad		108 429	-1 673 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 429	-1 673 800
Årsresultat	11	108 429	-1 673 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 112	0
Andre fordringer	12	9 595	11 781
Sum fordringer		14 707	11 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	270 149	236 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 149	236 802
Sum omløpsmidler		284 856	248 584
SUM EIENDELER		284 856	248 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 388 107	-2 496 536
Sum opptjent egenkapital		-2 388 107	-2 496 536
Sum egenkapital	14	-2 388 107	-2 496 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 668 263	2 733 992
Sum annen langsiktig gjeld		2 668 263	2 733 992
Sum langsiktig gjeld		2 668 263	2 733 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 380	7 687
Annen kortsiktig gjeld		2 320	3 441
Sum kortsiktig gjeld		4 700	11 127
Sum gjeld		2 672 963	2 745 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 856	248 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577630

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 835 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DALSBERGSTIEN 6 B
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Fladby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 889 835 362
BOLIGSAMEIET DALSBERGSTIEN 6 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	768 804	571 062
Sum inntekter		768 804	571 062
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	465 232	2 147 415
Sum kostnader		488 052	2 170 236
Driftsresultat		280 752	-1 599 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	12 098	8 731
Sum finansinntekter		12 098	8 731
Annen rentekostnad	9	193 588	91 715
Annen finanskostnad	10	-9 167	-8 357
Sum finanskostnader		-172 323	-74 627
Netto finans		-172 323	-74 627
Ordinært resultat før skattekostnad		108 429	-1 673 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 429	-1 673 800
Årsresultat	11	108 429	-1 673 801



Organisasjonsnr: 889 835 362
BOLIGSAMEIET DALSBERGSTIEN 6 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 112	0
Andre fordringer	12	9 595	11 781
Sum fordringer		14 707	11 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	270 149	236 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 149	236 802
Sum omløpsmidler		284 856	248 584
SUM EIENDELER		284 856	248 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 388 107	-2 496 536
Sum opptjent egenkapital		-2 388 107	-2 496 536
Sum egenkapital	14	-2 388 107	-2 496 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 668 263	2 733 992
Sum annen langsiktig gjeld		2 668 263	2 733 992
Sum langsiktig gjeld		2 668 263	2 733 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 380	7 687



Annen kortsiktig gjeld	2 320	3 441
Sum kortsiktig gjeld	4 700	11 127
Sum gjeld	2 672 963	2 745 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	284 856	248 584



Organisasjonsnr: 889 835 362
BOLIGSAMEIET DALSBERGSTIEN 6 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	768 804	571 062	767 336	792 842
Sum		768 804	571 062	767 336	792 842
Sum		768 804	571 062	767 336	792 842
Forretningsførsel og revisjon	2	46 918	43 845	47 400	49 000
Lønn og honorar	3, 4	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	5	90 286	1 785 246	30 000	40 000
Eksterne tjenester	6	33 837	47 846	41 000	34 000
Kabel-tv og bredbånd		53 820	53 820	55 600	55 500
Forsikring		87 130	84 942	80 000	93 000
Kommunale avgifter		117 933	98 795	114 000	134 000
Brensel og strøm		19 577	20 177	25 000	23 500
Andre driftsutgifter	7	15 731	12 744	8 000	10 000
Sum		488 052	2 170 236	423 820	461 820
Driftsresultat før individuell innbetaling		280 752	-1 599 174	343 516	331 022
Driftsresultat etter individuell innbetaling		280 752	-1 599 174	343 516	331 022
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	12 098	8 731	0	0
Rentekostnad	9	193 588	91 715	186 521	186 630
Andre finansposter	10	-9 167	-8 357	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-172 323	-74 627	-186 521	-186 630
Årsresultat	11	108 429	-1 673 801	156 995	144 392
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-65 729	-974 129	-66 881	-70 585
Opptak lån		0	2 750 000	0	0
Endring i disponible midler	11	42 700	102 070	90 114	73 807



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	12	5 112	0
		9 595	11 781
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
	13	270 145	236 798
		4	4
Sum omløpsmidler		284 856	248 584
SUM EIENDELER		284 856	248 584



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 496 536	-822 735
Årets resultat	11	108 429	-1 673 801
Sum egenkapital	14	-2 388 107	-2 496 536
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	2 668 263	2 733 992
Sum langsiktig gjeld		2 668 263	2 733 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 380	7 687
Påløpne renter		1 043	1 551
Annen kortsiktig gjeld		1 277	1 890
Sum kortsiktig gjeld		4 700	11 127
Sum gjeld		2 672 963	2 745 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 856	248 584

Oslo 31.12.24

Styret i Boligsameiet Dalsbergstien 6 B

Sted: _____, dato: _____

Hans Martin Fladby
Styreleder

Simen Ingebrigtsen
Styremedlem

Jan Henrik Ottem
Styremedlem



Noter 713 Boligsameiet Dalsbergstien 6 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	513 936	494 910	513 934	535 627
3607 Renter og avdrag	253 428	76 152	253 402	257 215
3620 Strømvavgifter	1 440	0	0	0
Sum	768 804	571 062	767 336	792 842

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	38 100	37 536	39 000	40 000
Annen regnskapsførsel	8 818	6 309	8 400	9 000
Sum	46 918	43 845	47 400	49 000

Sameiet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820	22 820	22 820

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



Noter 713 Boligsameiet Dalsbergstien 6 B

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	47 187	1 779 696	30 000	40 000
6620 Vedlikehold uteområde	7 692	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	2 844	2 275	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	32 563	10 369	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	-7 094	0	0
Sum	90 286	1 785 246	30 000	40 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	33 837	33 396	31 000	34 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	14 450	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	10 000	0
Sum	33 837	47 846	41 000	34 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	992	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	544	0	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	2 161	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 583	2 990	0	0
7772 Andre gebyrer	0	1 000	0	0
7790 Andre driftskostnader	10 474	3 611	8 000	10 000
Sum	15 731	12 744	8 000	10 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	11 725	8 731	0	0
8059 Andre renteinntekter	373	0	0	0
Sum	12 098	8 731	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 1636.46.77247	0	45 955	0	0
8145 Lånenr 1636.77.15689	193 588	45 760	186 521	186 630
Sum	193 588	91 715	186 521	186 630

Noter 713 Boligsameiet Dalsbergstien 6 B Orgnr: 889835362



Noter 713 Boligsameiet Dalsbergstien 6 B

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-9 167	-8 357	0	0
Sum	-9 167	-8 357	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	237 456	135 386
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	108 429	-1 673 801
Opptak av langsiktig lån	0	2 750 000
Avdrag langsiktig lån	-65 729	-974 129
B. Årets endring i disponible midler	42 700	102 070
C. Disponible midler 31.12	280 156	237 456

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	3 610	7 296
1749 Forskuddsbetalte kostnader	5 985	4 485
Sum	9 595	11 781

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto er kr 4 bundet skattetrekksmidler. Saldoen er for lav til å bli søkt frigitt fra Skatteetaten. Sameiet skylder ikke skatt.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 713 Boligsameiet Dalsbergstien 6 B

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av tak og refin. lån 1636.46.77247.
Lånenummer:	16367715689
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 750 000
Lånesaldo 01.01:	2 733 992
Avdrag i perioden:	65 729
Lånesaldo 31.12:	2 668 263
Saldo 5 år frem i tid:	2 259 030

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367715689	3	234 205	702 615
	1	225 840	225 840
	2	213 294	426 588
	1	209 112	209 112
	1	163 107	163 107
	3	158 925	476 775
	1	150 560	150 560
	1	142 196	142 196
	1	96 191	96 191
	1	75 280	75 280



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Dalsbergstien 6 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Dalsbergstien 6 B

Styreleder	Hans Martin Fladby (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Jan Henrik Ottem (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Simen Ingebrigtsen (sign.)	09.04.2025