



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 204 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE BERGEN AS  
Forretningsadresse: Litleåsvegen 65  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 360 933	65 022 988
Annen driftsinntekt		3 708 576	1 959 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 069 509</b>	<b>66 982 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 923 200	7 435 364
Lønnskostnad	2	13 468 153	12 376 202
Ordinære avskrivninger	3, 4	7 494 933	8 578 429
Annen driftskostnad	2	39 941 087	39 994 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 827 374</b>	<b>68 384 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 757 865</b>	<b>-1 402 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 645	11 014
Annen finansinntekt		3 552	14 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 197</b>	<b>25 686</b>
Annen rentekostnad	3	561 280	787 432
Annen finanskostnad		9 421	33 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 701</b>	<b>820 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559 505</b>	<b>-794 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 317 370</b>	<b>-2 197 229</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 386 383	-478 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 930 987</b>	<b>-1 718 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 930 987</b>	<b>-1 718 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 930 987</b>	<b>-1 718 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 930 987</b>	<b>-1 718 522</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-3 501 504	
fra annen egenkapital	6	-1 429 483	-1 718 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 930 987</b>	<b>-1 718 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	24 103 752	32 494 610
Driftsløsøre og lignende	4, 7	89 766	141 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 193 518</b>	<b>32 635 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	688 388	658 399
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>688 388</b>	<b>658 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 881 906</b>	<b>33 294 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	7	1 033 229	299 160
<b>Sum varer</b>		<b>1 033 229</b>	<b>299 160</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9	11 686 337	8 722 484
Andre kortsiktige fordringer		709 606	794 331
Konsernfordringer	9	2 055 213	2 647 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 451 156</b>	<b>12 163 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	10	760 049	708 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>760 049</b>	<b>708 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 244 434</b>	<b>13 171 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 126 340</b>	<b>46 466 260</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital	6	14 977 162	16 875 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 981 677</b>	<b>17 880 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		1 429 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 429 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 981 677</b>	<b>19 309 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 361 198	4 295 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 361 198</b>	<b>4 295 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld			75 000
Leasinggjeld	3	6 754 725	11 182 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 754 725</b>	<b>11 257 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 115 923</b>	<b>15 552 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9	5 979 392	6 651 166
Skyldig offentlige avgifter		1 331 572	1 039 033
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	4 781 982	1 678 291
Annen kortsiktig gjeld		2 935 794	2 235 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 028 740</b>	<b>11 604 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 144 663</b>	<b>27 156 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 126 340</b>	<b>46 466 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 204 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE BERGEN AS  
Forretningsadresse: Littleåsvegen 65  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 998 204 089  
NABOEN UMLEIE BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 360 933	65 022 988
Annen driftsinntekt		3 708 576	1 959 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 069 509</b>	<b>66 982 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 923 200	7 435 364
Lønnskostnad	2	13 468 153	12 376 202
Ordinære avskrivninger	3, 4	7 494 933	8 578 429
Annen driftskostnad	2	39 941 087	39 994 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 827 374</b>	<b>68 384 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 757 865</b>	<b>-1 402 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 645	11 014
Annen finansinntekt		3 552	14 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 197</b>	<b>25 686</b>
Annen rentekostnad	3	561 280	787 432
Annen finanskostnad		9 421	33 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 701</b>	<b>820 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559 505</b>	<b>-794 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-6 317 370	-2 197 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 386 383</b>	<b>-478 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 930 987</b>	<b>-1 718 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 930 987</b>	<b>-1 718 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 930 987</b>	<b>-1 718 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-3 501 504	
fra annen egenkapital	6	-1 429 483	-1 718 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 930 987</b>	<b>-1 718 522</b>



Organisasjonsnr: 998 204 089  
NABOEN UMLEIE BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3, 4, 7	24 103 752	32 494 610
Driftsløsøre og lignende	4, 7	89 766	141 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 193 518</b>	<b>32 635 956</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	8	688 388	658 399
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>688 388</b>	<b>658 399</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 881 906</b>	<b>33 294 355</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varebeholdning	7	1 033 229	299 160
<b>Sum varer</b>		<b>1 033 229</b>	<b>299 160</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	7, 9	11 686 337	8 722 484
Andre kortsiktige fordringer		709 606	794 331
Konsernfordringer	9	2 055 213	2 647 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 451 156</b>	<b>12 163 889</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	10	760 049	708 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>760 049</b>	<b>708 856</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 244 434</b>	<b>13 171 905</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 126 340</b>	<b>46 466 260</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital	6	14 977 162	16 875 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 981 677</b>	<b>17 880 115</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		1 429 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 429 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 981 677</b>	<b>19 309 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 361 198	4 295 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 361 198</b>	<b>4 295 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		75 000
Langsiktig konserngjeld			11 182 103
Leasinggjeld	3	6 754 725	11 257 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 754 725</b>	<b>11 257 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 115 923</b>	<b>15 552 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9	5 979 392	6 651 166
Skyldig offentlige avgifter		1 331 572	1 039 033
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	4 781 982	1 678 291
Annen kortsiktig gjeld		2 935 794	2 235 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 028 740</b>	<b>11 604 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 144 663</b>	<b>27 156 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 126 340</b>	<b>46 466 260</b>



Organisasjonsnr: 998 204 089  
NABOEN UMLEIE BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.70

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

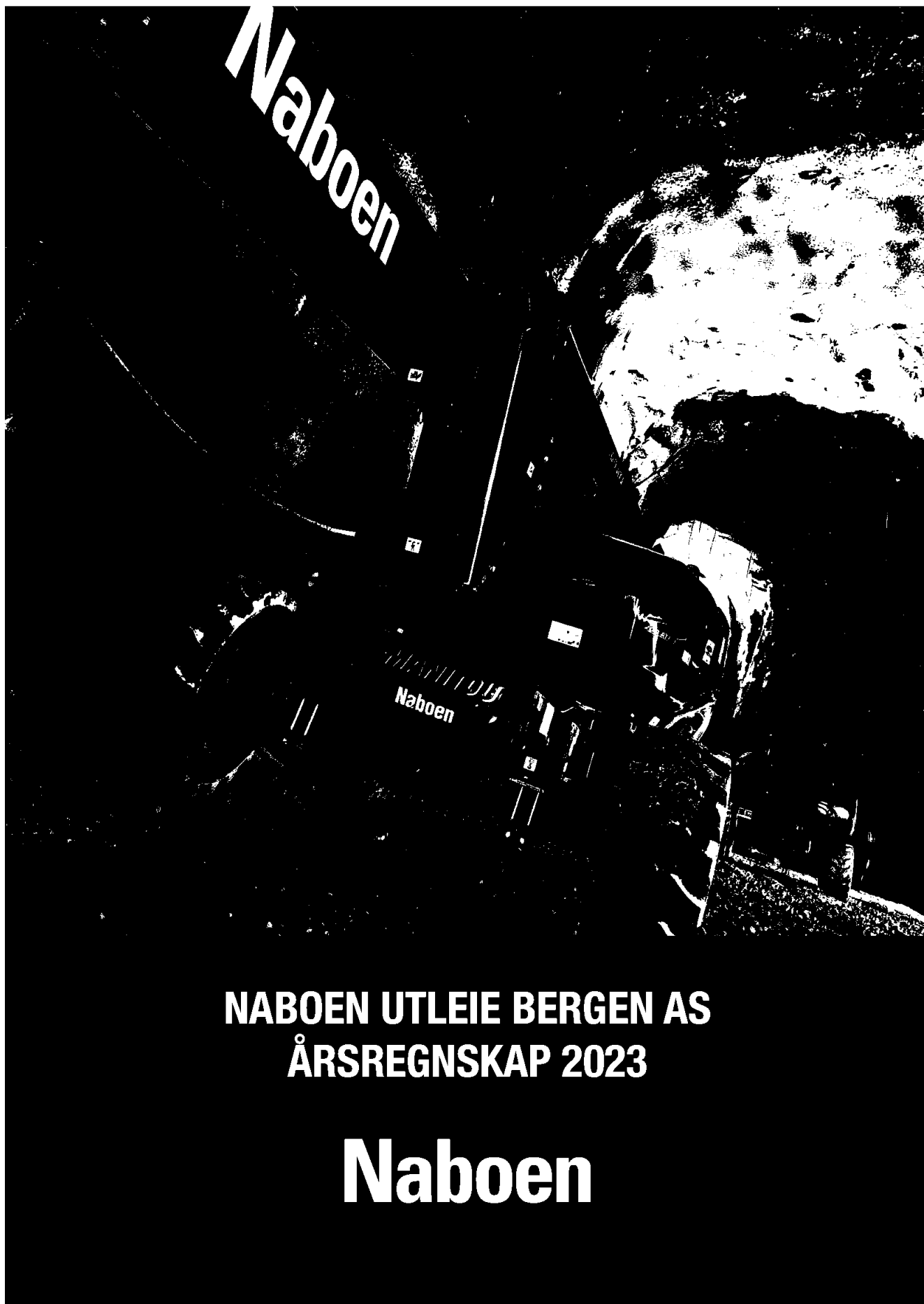
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**NABOEN UMLEIE BERGEN AS  
ÅRSREGNSKAP 2023**

**Naboen**



### Naboen Utleie Bergen AS

Organisasjonsnr.: 998 204 089

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Salgsinntekt		59 360 933	65 022 988
Annen driftsinntekt		3 708 576	1 959 150
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>63 069 509</u></b>	<b><u>66 982 138</u></b>
Varekostnad		7 923 200	7 435 364
Lønnskostnad	2	13 468 153	12 376 202
Ordinære avskrivninger	3, 4	7 494 933	8 578 429
Annen driftskostnad	2	39 941 087	39 994 520
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>68 827 374</u></b>	<b><u>68 384 515</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-5 757 865</u></b>	<b><u>-1 402 377</u></b>
Annen renteinntekt		7 645	11 014
Annen finansinntekt		3 552	14 672
Rentekostnad leasing	3	546 209	712 632
Annen rentekostnad		15 072	74 800
Annen finanskostnad		9 421	33 106
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-559 505</u></b>	<b><u>-794 852</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>-6 317 370</u></b>	<b><u>-2 197 229</u></b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 386 383	-478 707
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>-4 930 987</u></b>	<b><u>-1 718 522</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-4 930 987</u></b>	<b><u>-1 718 522</u></b>
Overføringer:			
fra annen innskutt egenkapital	6	3 501 504	0
fra annen egenkapital	6	1 429 483	1 718 522
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>-4 930 987</u></b>	<b><u>-1 718 522</u></b>

Pemneo document key: 3T486-P34CO-MEN3U-IDP8C-XP6C3-4046C



### Naboen Utleie Bergen AS

Organisasjonsnr.: 998 204 089

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	24 103 752	32 494 610
Driftsløsøre og lignende	4, 7	89 766	141 345
<b>SUM VARI GE DRI FTSMI DLER</b>		<b><u>24 193 518</u></b>	<b><u>32 635 956</u></b>
Andre langsiktige fordringer	8	688 388	658 399
<b>SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>688 388</u></b>	<b><u>658 399</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>24 881 906</u></b>	<b><u>33 294 355</u></b>
Varebeholdning	7	1 033 229	299 160
<b>SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING</b>		<b><u>1 033 229</u></b>	<b><u>299 160</u></b>
Kundefordringer	7, 9	11 686 337	8 722 484
Andre kortsiktige fordringer		709 606	794 331
Konsernfordring	9	2 055 213	2 647 074
<b>SUM FORDRI NGER</b>		<b><u>14 451 156</u></b>	<b><u>12 163 889</u></b>
Bankinnskudd og kontanter	10	760 049	708 856
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>760 049</u></b>	<b><u>708 856</u></b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>		<b><u>16 244 434</u></b>	<b><u>13 171 905</u></b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b><u>41 126 340</u></b>	<b><u>46 466 260</u></b>

Pemneo document key: 3T486-P34CO-MEN3U-IDP8C-XP6C3-4046C



## Naboen Utleie Bergen AS

Organisasjonsnr.: 998 204 089

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital	6	14 977 162	16 875 600
<b>SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>15 981 677</u></b>	<b><u>17 880 115</u></b>
Annen egenkapital	6	0	1 429 483
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1 429 483</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>15 981 677</u></b>	<b><u>19 309 598</u></b>
Utsatt skatt	5	3 361 198	4 295 434
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>3 361 198</u></b>	<b><u>4 295 434</u></b>
Konserngjeld		0	75 000
Leasinggjeld	3	6 754 725	11 182 103
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>6 754 725</u></b>	<b><u>11 257 103</u></b>
Leverandørgjeld	9	5 979 392	6 651 166
Skyldig offentlige avgifter		1 331 572	1 039 033
Konserngjeld	7, 9	4 781 982	1 678 291
Annen kortsiktig gjeld		2 935 794	2 235 635
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>15 028 740</u></b>	<b><u>11 604 125</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>25 144 663</u></b>	<b><u>27 156 662</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>41 126 340</u></b>	<b><u>46 466 260</u></b>

Stavanger, 14.03.2024  
Styret i Naboen Utleie Bergen AS

Olav Gilje Aasland  
styreleder

Nina Aasland  
daglig leder

Pemneo document key: 3T486-P34CO-MEN3U-IDP8O-XP6O3-4046C



## Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Naboen Utleie Bergen AS**

Org. nr.: 998 204 089

**Noter til regnskapet for 2023****Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	10 431 095	9 356 062
Arbeidsgiveravgift	1 696 232	1 572 200
Pensjonskostnader	786 981	655 262
Andre ytelser	553 845	792 678
<b>Sum</b>	<b>13 468 153</b>	<b>12 376 202</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 14,2 13,7

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder*</b>	<b>Styre</b>
Lønn	1 374 706	0
Annen godtgjørelse	187 429	

\*Daglig leder i perioden 01.01.23-17.08.2023 var Kenneth Tveit. Ny daglig leder, Nina Aasland (ansatt i Naboen AS), mottar ikke lønn fra Naboen Utleie Bergen AS.

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene til denne lov.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 64 860.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 859. Alle beløp er eks. mva.

**Note 3 Aktiverte finansielle leieavtaler**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Maskiner og utstyr	101 931 535	98 770 418
<b>Sum</b>	<b>101 931 535</b>	<b>98 770 418</b>

Akkumulerte avskrivninger	-79 247 735	-67 838 833
<b>Netto balanseført verdi</b>	<b>22 683 800</b>	<b>30 931 585</b>

Årets avskrivning	6 868 995	7 992 930
-------------------	-----------	-----------

Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Innen 1 år	2 360 796	4 023 548
2 til 5 år	3 742 080	5 598 463
Etter 5 år	651 849	1 560 092
<b>Sum leasinggjeld</b>	<b>6 754 725</b>	<b>11 182 103</b>

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.



## Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	965 383	7 419 278	8 384 661
Leasede driftsmidler 01.01.	0	103 310 388	103 310 388
Tilgang	0	431 349	431 349
Tilgang leasede driftsmidler	0	331 272	331 272
Avgang	0	0	0
Avgang leasede driftsmidler	0	-1 710 125	-1 710 125
Anskaffelseskost 31.12.	965 383	109 782 162	110 747 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-875 617	-85 678 410	-86 554 027
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>89 766</b>	<b>24 103 752</b>	<b>24 193 518</b>
Årets avskrivninger	51 579	574 360	625 939
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	6 868 995	6 868 995
<b>Sum årets avskrivninger</b>	<b>51 579</b>	<b>7 443 355</b>	<b>7 494 934</b>
Levetid	5 år	5 - 14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Pemneo document key: 3T486-P34CO-NEN3U-IDP8C-XP6Q3-4046C

**Naboen Utleie Bergen AS**

Org. nr.: 998 204 089

**Noter til regnskapet for 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 386 383	-478 707
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 386 383</b>	<b>-478 707</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 317 370	-2 197 229
Permanente forskjeller	15 629	21 286
Endring i midlertidige forskjeller	4 246 528	-471 113
Mottatt konsernbidrag	2 055 213	2 647 056
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-452 147	-582 352
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	452 147	582 352
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-492 095	-377 818	114 277
Fordringer	-158 808	152 973	311 782
Balanseførte leieavtaler	15 929 075	19 749 545	3 820 470
<b>Sum</b>	<b>15 278 172</b>	<b>19 524 701</b>	<b>4 246 528</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 278 172</b>	<b>19 524 701</b>	<b>4 246 528</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 361 198</b>	<b>4 295 434</b>	<b>934 236</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 515	16 875 600	1 429 483	19 309 598
Årsresultat			-3 501 504	-1 429 483	-4 930 987
Mottatt konsernbidrag			1 603 066	0	1 603 066
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 515</b>	<b>14 977 162</b>	<b>0</b>	<b>15 981 677</b>

Pernéo document key: 3T486-P34CO-MEN3U-IDP8C-XP6C3-4046C



## Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 Konsernkonto, gjeld og pantsettelse

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Konserngjeld	4 781 982	1 678 291
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Konserngjeld	4 781 982	1 678 291
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Varige driftsmidler	1 509 717	1 704 307
Varelager	1 033 229	299 160
Kundefordringer	11 686 337	8 722 484

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

#### Note 8 Langsiktige fordringer

Oversikt over forfall langsiktige fordringer:

	2023	2022
Innen 1 år	208 813	0
2 til 5 år	298 418	564 072
Etter 5 år	181 157	94 327
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>688 388</b>	<b>658 399</b>

#### Note 9 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	0	0	1 511 951	0
Naboen Utleie AS	0	0	90 981	358 142
Naboen Utleie Haugesund AS	0	0	15 483	0
Naboen Utleie Oslo AS	0	0	30 504	81 549
Naboen Utleie Trondheim AS	0	0	0	0
Naboen Utleie Møre AS	0	0	6 510	0
Naboen Utleie Sør AS	0	0	3 278	35 470
Naboen Byggheis AS	0	0	0	471 768
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 658 707</b>	<b>946 929</b>

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Permeo document key: 3T486-P34CO-MENSU-IDP8C-XP6C3-4046C



## Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 470 086.

#### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie Bergen AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

#### Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Utleie Bergen AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 91,8 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS og Naboen Byggheis AS.

Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse: Plogfabrikkvegen 17, 4353 Klepp Stasjon.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Aasland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-393857

IP: 193.178.xxx.xxx

2024-03-14 10:19:32 UTC



### Olav Gilje Aasland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-03-14 12:51:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: 37486-P34CO-NEN3U-IDP80-XP6Q3-4046C



KPMG AS  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie Bergen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Utleie Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: GSA3B-YQ8TB-UZOIG-PFWC-IVG2I-WEAIZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G5A3B-YQ8TB-UZOIG-PFWC-IVGZJ-WEAIZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eirik Braut

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 10:05:26 UTC



### Eirik Braut

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 10:05:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: G5A3B-YQ8TB-UZOIG-PFWC-IVGZ-WEAIZ