



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 307 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettebrekkdalen 3
5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Cook Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 000	544 000
Sum inntekter		284 000	544 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 783	19 900
Annen driftskostnad		104 976	59 237
Sum kostnader		159 759	79 137
Driftsresultat		124 241	464 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26 962
Sum finansinntekter		0	26 962
Annen rentekostnad		20 396	11 037
Sum finanskostnader		20 396	11 037
Netto finans		-20 396	15 925
Ordinært resultat før skattekostnad		103 845	480 788
Skattekostnad på ordinært resultat		21 138	102 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 707	378 601
Årsresultat		82 707	378 601
Totalresultat		82 707	378 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 707	378 601
Sum overføringer og disponeringer		82 707	378 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	339 903	359 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	264 117	
Sum varige driftsmidler		604 020	359 803
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		604 020	359 803
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		88 000	110 000
Andre fordringer		823 171	705 371
Sum fordringer		911 171	815 371
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 030	5 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 030	5 101
Sum omløpsmidler		954 201	820 472
SUM EIENDELER		1 558 221	1 180 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		893 562	810 855
Sum opptjent egenkapital		893 562	810 855
Sum egenkapital		1 033 562	950 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		281 825	
Sum annen langsiktig gjeld		281 825	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 572
Betalbar skatt		123 325	102 187
Annen kortsiktig gjeld		119 509	119 661
Sum kortsiktig gjeld		242 834	229 420
Sum gjeld		524 659	229 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 558 221	1 180 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415643

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 307 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettebrekkdalen 3
5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Cook Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 307 105
KARTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 000	544 000
Sum inntekter		284 000	544 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 783	19 900
Annen driftskostnad		104 976	59 237
Sum kostnader		159 759	79 137
Driftsresultat		124 241	464 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26 962
Sum finansinntekter		0	26 962
Annen rentekostnad		20 396	11 037
Sum finanskostnader		20 396	11 037
Netto finans		-20 396	15 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		21 138	102 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 707	378 601
Årsresultat		82 707	378 601
Totalresultat		82 707	378 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 707	378 601
Sum overføringer og disponeringer		82 707	378 601



Organisasjonsnr: 985 307 105
KARTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	339 903	359 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	264 117	
Sum varige driftsmidler		604 020	359 803
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		604 020	359 803
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		88 000	110 000
Andre fordringer		823 171	705 371
Sum fordringer		911 171	815 371
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 030	5 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 030	5 101
Sum omløpsmidler		954 201	820 472
SUM EIENDELER		1 558 221	1 180 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000



Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	140 000	140 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	893 562	810 855
Sum opptjent egenkapital	893 562	810 855
Sum egenkapital	1 033 562	950 855
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	281 825	
Sum annen langsiktig gjeld	281 825	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 572
Betalbar skatt	123 325	102 187
Annen kortsiktig gjeld	119 509	119 661
Sum kortsiktig gjeld	242 834	229 420
Sum gjeld	524 659	229 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 558 221	1 180 275



Organisasjonsnr: 985 307 105
KARTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234739.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	299000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	533739.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54783.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	284020.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	249719.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap 2021

for


Kartra Eiendom AS


Org nr. 985 307 105



Resultatregnskap

Kartra Eiendom AS

 BankID Signing
Tony Andre Karlsen
2022-05-27

 BankID Signing
Jan Petter Karlsen
2022-05-27


 BankID Signing
Stian Karlsen
2022-06-01


	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		284 000	544 000
Sum driftsinntekter		284 000	544 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	54 783	19 900
Annen driftskostnad		104 976	59 237
Sum driftskostnad		159 759	79 137
Driftsresultat		124 241	464 863
Annen renteinntekt		0	26 962
Sum finansinntekter		0	26 962
Annen rentekostnad		20 396	11 037
Sum finanskostnader		20 396	11 037
Sum netto finansposter		-20 396	15 925
Ordinært resultat før skattekostnad		103 845	480 788
Skattekostnad på ordinært resultat		21 138	102 187
Ordinært resultat		82 707	378 601
Årsresultat		82 707	378 601
Overført annen egenkapital		82 707	378 601
Sum disponert		82 707	378 601



Balanse

Kartra Eiendom AS

 BankID Signing
Tony Andre Karlsen
2022-05-27

 BankID Signing
Jan Petter Karlsen
2022-05-27


 BankID Signing
Stian Karlsen
2022-06-01


	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	339 903	359 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	264 117	0
Sum varige driftsmidler		604 020	359 803
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		604 020	359 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 000	110 000
Andre fordringer		823 171	705 371
Sum fordringer		911 171	815 371
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 030	5 101
Sum omløpsmidler		954 201	820 472
Sum eiendeler		1 558 221	1 180 275



Balanse

Kartra Eiendom AS

 BankID Signing
Tony Andre Karlsen
2022-05-27

 BankID Signing
Jan Petter Karlsen
2022-05-27

 BankID Signing
Stian Karlsen
2022-06-01

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		893 562	810 855
Sum opptjent egenkapital		893 562	810 855
Sum egenkapital		1 033 562	950 855
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		281 825	0
Sum annen langsiktig gjeld		281 825	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 572
Betalbar skatt		123 325	102 187
Annen kortsiktig gjeld		119 509	119 661
Sum kortsiktig gjeld		242 834	229 420
Sum gjeld		524 659	229 420
Sum egenkapital og gjeld		1 558 221	1 180 275

Follese, 31.12.2021 / 15.05.2022
Kartra Eiendom AS

Tony Andre Karlsen
styreleder

Jan Petter Karlsen
Styremedlem

Stian Karlsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer



Note 3 Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01	234 739
Tilgang i året	299 000
Anskaffelseskost 31.12	533 739
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	249 719
Balanseført verdi pr 31.12	284 020
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 783

Note 4 Beholdning egne aksjer

- Mer om aksjer
- Selskapet eier ikke egne aksjer

 BankID Signing
Tony Andre Karlsen
2022-05-27

 BankID Signing
Jan Petter Karlsen
2022-05-27

 BankID Signing
Stian Karlsen
2022-06-01

drit...