



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 161 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. FRIGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 30
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 625 585
Annen driftsinntekt			300 000
Sum inntekter			4 925 585
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 839 701
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		167 327	803 216
Sum kostnader		167 327	4 642 917
Driftsresultat		-167 327	282 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		184	188 732
Sum finanskostnader		184	188 732
Netto finans		-184	-188 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 512	94 051
Skattekostnad på resultat	2	-36 853	20 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 659	73 360
Årsresultat		-130 659	73 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 659	73 360
Totalresultat		-130 659	73 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-130 659	73 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-130 659	73 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	310 343	273 490
Sum immaterielle eiendeler		310 343	273 490
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	459 000	459 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		466 500	466 500
Sum anleggsmidler		776 843	739 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		237 500	167 500
Konsernfordringer		733 322	838 586
Sum fordringer		970 822	1 006 086
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685	8 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685	8 845
Sum omløpsmidler		971 508	1 014 931
SUM EIENDELER		1 748 351	1 754 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	537 000	537 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 987 000	1 987 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		763 855	633 196
Sum opptjent egenkapital		-763 855	-633 196
Sum egenkapital		1 223 145	1 353 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		522 646	376 601
Sum annen langsiktig gjeld		522 646	376 601
Sum langsiktig gjeld		522 646	376 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 559	24 516
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 559	24 516
Sum gjeld		525 205	401 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 748 351	1 754 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642905

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 161 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. FRIGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsdalen 7B
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 892 161 402
S. FRIGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 625 585
Annen driftsinntekt			300 000
Sum inntekter			4 925 585
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 839 701
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		167 327	803 216
Sum kostnader		167 327	4 642 917
Driftsresultat		-167 327	282 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		184	188 732
Sum finanskostnader		184	188 732
Netto finans		-184	-188 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-167 512	94 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 853	20 691
Årsresultat		-130 659	73 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 659	73 360
Totalresultat		-130 659	73 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-130 659	73 360
Sum overføringer og disponeringer		-130 659	73 360



Organisasjonsnr: 892 161 402
S. FRIGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	310 343	273 490
Sum immaterielle eiendeler		310 343	273 490

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	459 000	459 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		466 500	466 500

Sum anleggsmidler		776 843	739 990
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		237 500	167 500
Konsernfordringer		733 322	838 586
Sum fordringer		970 822	1 006 086

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		685	8 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685	8 845

Sum omløpsmidler		971 508	1 014 931
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 748 351	1 754 921
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	537 000	537 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 987 000	1 987 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		763 855	633 196
Sum opptjent egenkapital		-763 855	-633 196
Sum egenkapital		1 223 145	1 353 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		522 646	376 601
Sum annen langsiktig gjeld		522 646	376 601
Sum langsiktig gjeld		522 646	376 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 559	24 516
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 559	24 516
Sum gjeld		525 205	401 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 748 351	1 754 921



Organisasjonsnr: 892 161 402
S. FRIGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

S. Frigstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 161 402



RESULTATREGNSKAP

S. FRIGSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 625 585
Annen driftsinntekt		0	300 000
Sum driftsinntekter		0	4 925 585
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	3 839 701
Annen driftskostnad		167 327	803 216
Sum driftskostnader		167 327	4 642 917
Driftsresultat		-167 327	282 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	115
Annen rentekostnad		184	188 732
Resultat av finansposter		-184	-188 617
Resultat før skattekostnad		-167 512	94 051
Skattekostnad på resultat	2	-36 853	20 691
Årsresultat		-130 659	73 360
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-130 659	73 360
Sum overføringer		-130 659	73 360



BALANSE

S. FRIGSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	310 343	273 490
Sum immaterielle eiendeler		310 343	273 490
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	459 000	459 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		466 500	466 500
Sum anleggsmidler		776 843	739 990
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		237 500	167 500
Konsernfordringer		733 322	838 586
Sum fordringer		970 822	1 006 086
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685	8 845
Sum omløpsmidler		971 508	1 014 931
Sum eiendeler		1 748 351	1 754 921



BALANSE

S. FRIGSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	537 000	537 000
Overkurs		1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 987 000	1 987 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-763 855	-633 196
Sum opptjent egenkapital		-763 855	-633 196
Sum egenkapital		1 223 145	1 353 804
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		522 646	376 601
Sum annen langsiktig gjeld		522 646	376 601
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 559	24 516
Sum kortsiktig gjeld		2 559	24 516
Sum gjeld		525 205	401 117
Sum egenkapital og gjeld		1 748 351	1 754 921

Kr.sand, 10.06.2024
Styret i S. Frigstad Eiendom AS

Stian Frigstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 853	20 691
Skattekostnad ordinært resultat	-36 853	20 691
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-167 512	94 051
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-136 293	354 250
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-448 301
Skattepliktig inntekt	-303 804	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-545 170	-681 463	-136 293
Sum	-545 170	-681 463	-136 293



Akkumulert fremførbart underskudd	-865 478	-561 674	303 804
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 410 648	-1 243 137	167 512
Utsatt skattefordel (22 %)	-310 343	-273 490	36 853

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel
Anleggsmidler	
Frigstad Bygg AS	100
Frigstad Eiendomsutvikling AS	100
Sapo Eiendom AS	25

De er vedtatt emisjoner i både Frigstad Bygg AS og Frigstad Eiendomsutvikling AS for å styrke egenkapitalen i selskapene.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S. FRIGSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 370,0	537 000
Sum	100		537 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Frigstad	100	100,0	100,0