



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 933 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNEVANNNSVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Østre Grenstøl 22  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 042	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 042</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 042</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 042</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 289	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 753</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 753</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 753</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 753</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 753	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-8 753</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 289	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 289</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 289</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	86 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	31 028	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 028</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 028</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 317</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 100	7, 8	100 000	
Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	8 753	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 753</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 248</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 069	
Annen kortsiktig gjeld	5	30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 069</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 069</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 317</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 933 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNEVANNSSVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Granheia 13  
4847 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 933 547  
VENNEVANNESVEIEN 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 042	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 042</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 042</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 042</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 289	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 753</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 753</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 753</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 753</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 753	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-8 753</b>	



Organisasjonsnr: 928 933 547  
VENNEVANNSSVEIEN 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 289	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 289</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 289</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	86 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	31 028	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 028</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 028</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 317</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 100	7, 8	100 000	
Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	8 753	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 753</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 248</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 069	
Annen kortsiktig gjeld	5	30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 069</b>	



Sum gjeld	41 069	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	122 317	0



Organisasjonsnr: 928 933 547  
VENNEVANNSSVEIEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Vennevannsveien 46 AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører; Bedøk AS



**Vennevannsveien 46 AS**

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>16.01.2022 - 31.12.2022</b>
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Annen driftskostnad	2	14 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 042</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		
		<b>-14 042</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		
		<b>-14 042</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 289
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-8 753</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		8 753
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-8 753</b>



**Vennevannsveien 46 AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	5 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 289</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	4	86 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 000</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	31 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 317</b>




Vennevannsveien 46 AS

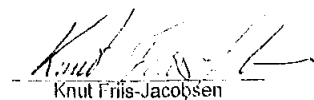
	Note	2022
<b>BALANSE</b>		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 1 000 aksjer à kr 100	7, 8	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	8	-8 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 248</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		11 069
Annen kortsiktig gjeld	5	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 317</b>

Arendal, 10.01.2023

  
Petter Aksel Birkeland  
styreleder

  
Tor-Johnny Herregården  
styremedlem

  
Geir Harnes  
styremedlem/daglig leder

  
Knut Friis-Jacobsen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2022

Vennevannsveien 46 AS  
Org nr 928 933 547

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter fra eiendom. Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2022

Vennevannsveien 46 AS  
Org nr 928 933 547

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-5 289
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-5 289</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 042
Permanente forskjeller	-10 000
Endring midlertidige forskjeller	-
Årets skattegrunnlag	-24 042
Endring i fremførbart underskudd	24 042
Grunnlag betalbar skatt	-

Skattesats 22 %

Beregning av utsatt skatt:	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-24 042	-24 042
Netto grunnlag utsatt skatt	-	-24 042	24 042
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>-5 289</b>	<b>-5 289</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Noter til årsregnskapet for 2022

Vennevannsveien 46 AS  
Org nr 928 933 547

### Note 4: Andre fordringer

Selskapet har inngått en opsjonsavtale på kjøp av tomteområde fra Tvedestrand kommune. Forventet kjøp av tomteområde er første halvår 2023.

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet  
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet

2022

-

-

Kortsiktig lån fra aksjonærselskaper inngår i annen kortsiktig gjeld

30 000

Det er ikke beregnet renter.

### Note 6: Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 1 000 aksjer a kr 100.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Pilen Invest AS v/Petter A Birkeland	styreleder	250	25,00 %
Sørlandet Eiendom AS v/Geir Harnes	styremedlem/daglig leder	250	25,00 %
TJH Holding AS v/Tor-Johnny Herregården	styremedlem	250	25,00 %
Sjøstrand Invest AS v/Knut Friis Jacobsen	styremedlem	250	25,00 %
		<u>1 000</u>	<u>100,00 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital ved stiftelse	100 000	-	-	100 000
Stiftelseskostnader		-10 000		-10 000
Årsresultat			-8 753	-8 753
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>100 000</u>	<u>-10 000</u>	<u>-8 753</u>	<u>81 248</u>