



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD. SPORTEN AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 270 010	759 755
Sum inntekter		1 270 010	759 755
Kostnader			
Avskrivning	2	131 038	129 573
Annen driftskostnad		198 232	132 567
Sum kostnader		329 270	262 140
Driftsresultat		940 740	497 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 573	
Sum finansinntekter		40 573	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		493 370	391 220
Sum finanskostnader		493 370	391 220
Netto finans		-452 797	-391 220
Ordinært resultat før skattekostnad		487 943	106 395
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 689	5 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 254	101 330
Årsresultat		362 254	101 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	362 254	101 330
Sum overføringer og disponeringer		362 254	101 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 585 438	8 668 653
Maskiner og anlegg	2	4 719 761	4 688 912
Sum varige driftsmidler		13 305 199	13 357 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	852 023	208 436
Sum finansielle anleggsmidler		852 023	208 436
Sum anleggsmidler		14 157 222	13 566 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	4 945	603 014
Sum fordringer		4 945	603 014
Sum omløpsmidler		4 945	603 014
SUM EIENDELER		14 162 167	14 169 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	2 469 341	2 469 341
Annen innskutt egenkapital	4	631 218	627 361
Sum innskutt egenkapital		3 190 559	3 186 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	806 831	444 577
Sum opptjent egenkapital		806 831	444 577
Sum egenkapital		3 997 390	3 631 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	405 604	278 827
Sum avsetninger for forpliktelser		405 604	278 827
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 759 173	10 184 034
Sum annen langsiktig gjeld		9 759 173	10 184 034
Sum langsiktig gjeld		10 164 777	10 462 861
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5		74 875
Sum kortsiktig gjeld			74 875
Sum gjeld		10 164 777	10 537 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 162 167	14 169 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564159

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD. SPORTEM AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 150 476
TANDBERG EIENDOM AVD. SPORTEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 270 010	759 755
Sum inntekter		1 270 010	759 755
Kostnader			
Avskrivning	2	131 038	129 573
Annen driftskostnad		198 232	132 567
Sum kostnader		329 270	262 140
Driftsresultat		940 740	497 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 573	
Sum finansinntekter		40 573	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		493 370	391 220
Sum finanskostnader		493 370	391 220
Netto finans		-452 797	-391 220
Ordinært resultat før skattekostnad		487 943	106 395
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 689	5 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 254	101 330
Årsresultat		362 254	101 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	362 254	101 330
Sum overføringer og disponeringer		362 254	101 330



Organisasjonsnr: 927 150 476
TANDBERG EIENDOM AVD. SPORTEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 585 438	8 668 653
Maskiner og anlegg	2	4 719 761	4 688 912
Sum varige driftsmidler		13 305 199	13 357 565

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	852 023	208 436
Sum finansielle anleggsmidler		852 023	208 436

Sum anleggsmidler		14 157 222	13 566 001
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	4 945	603 014
Sum fordringer		4 945	603 014

Sum omløpsmidler		4 945	603 014
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		14 162 167	14 169 015
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	2 469 341	2 469 341
Annen innskutt egenkapital	4	631 218	627 361
Sum innskutt egenkapital		3 190 559	3 186 702

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	806 831	444 577
Sum opptjent egenkapital		806 831	444 577

Sum egenkapital		3 997 390	3 631 279
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	405 604	278 827
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		405 604	278 827
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 759 173	10 184 034
Sum annen langsiktig gjeld		9 759 173	10 184 034
 Sum langsiktig gjeld		 10 164 777	 10 462 861
 Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5		74 875
Sum kortsiktig gjeld			74 875
 Sum gjeld		 10 164 777	 10 537 736
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 14 162 167	 14 169 015



Organisasjonsnr: 927 150 476
TANDBERG EIENDOM AVD. SPORTEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	30.00	90000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	3000.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS, har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 402G5-NBGPA-X35CQ-KWC7D-XEY1Y-653ZE



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 270 010	759 755
Sum driftsinntekter		<u>1 270 010</u>	<u>759 755</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	131 038	129 573
Annen driftskostnad		<u>198 232</u>	<u>132 567</u>
Sum driftskostnader		<u>329 270</u>	<u>262 140</u>
Driftsresultat		<u>940 740</u>	<u>497 615</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 573	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>493 370</u>	<u>391 220</u>
Netto finansposter		<u>-452 797</u>	<u>-391 220</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>487 943</u>	<u>106 395</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>125 689</u>	<u>5 065</u>
Årsresultat		<u>362 254</u>	<u>101 330</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	362 254	101 330

Penneo Dokumentnøkkel: 402G5-NBGPA-X35CQ-KWC7D-XEYIY-6532E



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 585 438	8 668 653
Maskiner og anlegg	2	<u>4 719 761</u>	<u>4 688 912</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 305 199</u>	<u>13 357 565</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	852 023	208 436
Sum anleggsmidler		<u>14 157 222</u>	<u>13 566 001</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	4 945	603 014
Sum eiendeler		<u>14 162 167</u>	<u>14 169 015</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 402G5-NBGP4-X35CQ-KWC7D-XEY1Y-653ZE



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	2 469 341	2 469 341
Annen innskutt egenkapital	4	631 218	627 361
Sum innskutt egenkapital		<u>3 190 559</u>	<u>3 186 702</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	806 831	444 577
Sum egenkapital		<u>3 997 390</u>	<u>3 631 279</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	405 604	278 827
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 759 173	10 184 034
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	74 875
Sum gjeld		<u>10 164 777</u>	<u>10 537 736</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 162 167</u>	<u>14 169 015</u>

Oslo, 31. mai 2024

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 402G5-NBGP4-X35OQ-KWC7D-XEY1Y-653ZE



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Korreksjon av tidligere års feil og sammenligningstall

Det er foretatt en korreksjon av tidligere års feil relatert til fordeling av konsernets forvaltningshonorar. Korreksjonen har hatt påvirkning på selskapets andre driftskostnader, øvrig langsiktig gjeld og egenkapital, se egenkapitalnoten. Sammenligningstallene er som følge av dette omarbeidet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	444 231	8 321 506	4 688 912	13 454 649
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	78 672	78 672
Anskaffelseskost 31.12.	444 231	8 321 506	4 767 584	13 533 321
Akk.avskrivning 31.12.	0	-180 299	-47 823	-228 122
Balansført pr. 31.12.	444 231	8 141 207	4 719 761	13 305 199
Årets avskrivninger	0	83 215	47 823	131 038
Økonomisk levetid		100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomt avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	126 777	5 065
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 088	0
Årets totale skattekostnad	<u>125 689</u>	<u>5 065</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	487 943	23 023
Permanente forskjeller	83 372	0
Endring i midlertidige forskjeller	-576 260	-626 036
Alminnelig inntekt	-4 945	-603 013
Mottatt konsernbidrag	4 945	603 013
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 843 653	1 267 393
Sum	<u>1 843 653</u>	<u>1 267 393</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 945	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 838 708</u>	<u>1 267 393</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	404 516	278 826
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	1 088	
Utsatt skatt i balansen	<u>405 604</u>	<u>278 826</u>



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	90 000	2 469 341	627 361	361 205	3 547 907
Korreksjon av tidligere års feil	0	0	0	83 372	83 372
Omarbeidet egenkapital 01.01.	90 000	2 469 341	627 361	444 577	3 631 279
Årsresultat	0	0	0	362 254	362 254
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 857	0	3 857
Egenkapital 31.12.	90 000	2 469 341	631 218	806 831	3 997 390

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	852 023	208 436
Konsernbidrag	4 945	603 014
Sum	856 968	811 450
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld	9 759 173	10 184 034

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	30	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	3 000	100 %	100 %

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS, har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:31:51 UTC



Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:01:24 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chalman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

CEO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 402G5-NBGP4-X35OQ-KWC7D-XEYIY-653ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>