



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 016 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS EGRSUND AS  
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 53  
4372 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Åse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 728 239	19 220 129
Annen driftsinntekt			213 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 728 239</b>	<b>19 433 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 104 310	12 907 180
Lønnskostnad	9	5 349 591	4 716 856
Avskrivning av driftsmidler	1	203 000	142 137
Annen driftskostnad	9	1 244 364	1 352 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 901 266</b>	<b>19 118 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>826 974</b>	<b>314 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 495	33 292
Annen renteinntekt		4 112	6 249
Inntekt på investering i datterselskap		3 206 699	32 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 284 306</b>	<b>72 130</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 230	
Annen rentekostnad		25 937	71 426
Annen finanskostnad			1 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 167</b>	<b>72 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 231 139</b>	<b>-515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 058 113</b>	<b>314 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	202 218	62 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 855 895</b>	<b>251 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 855 895</b>	<b>251 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 855 895</b>	<b>251 899</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 855 895</b>	<b>251 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag		385 189	
Avsatt til annen egenkapital		3 470 706	
Overført fra annen egenkapital			-248 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 855 895</b>	<b>251 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 000	27 000
Maskiner og anlegg	7	539 000	706 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	18 000	46 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>576 000</b>	<b>779 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	672 458	910 015
Lån til foretak i samme konsern	3		960 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	200 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2	118 250	118 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>990 708</b>	<b>1 988 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 566 708</b>	<b>2 767 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	3, 7, 11	1 213 106	2 730 735
Andre kortsiktige fordringer	3	357 430	456 170
Konsernfordringer	3	3 968 495	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 539 031</b>	<b>3 186 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 361 576	138 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 361 576</b>	<b>138 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 950 608</b>	<b>3 375 340</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 517 316</b>	<b>6 142 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		3 852 409	581 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 852 409</b>	<b>581 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 104 409</b>	<b>833 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	17 111	403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 111</b>	<b>403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 111</b>	<b>960 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		159 975
Leverandørgjeld		1 140 619	1 522 450
Betalbar skatt	8	28 225	
Skattetrekk og andre trekk		1 009 922	997 408
Kortsiktig konserngjeld	3	714 932	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 502 098	1 668 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 395 796</b>	<b>4 348 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 412 907</b>	<b>5 308 902</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 517 316</b>	<b>6 142 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 016 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS EGERSTUND AS  
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 53  
4372 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Åse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 016 763  
NORGESHUS EGRSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 728 239	19 220 129
Annen driftsinntekt			213 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 728 239</b>	<b>19 433 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 104 310	12 907 180
Lønnskostnad	9	5 349 591	4 716 856
Avskrivning av driftsmidler	1	203 000	142 137
Annen driftskostnad	9	1 244 364	1 352 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 901 266</b>	<b>19 118 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>826 974</b>	<b>314 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 495	33 292
Annen renteinntekt		4 112	6 249
Inntekt på investering i datterselskap		3 206 699	32 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 284 306</b>	<b>72 130</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 230	
Annen rentekostnad		25 937	71 426
Annen finanskostnad			1 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 167</b>	<b>72 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 231 139</b>	<b>-515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	202 218	62 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 855 895</b>	<b>251 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 855 895</b>	<b>251 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 855 895</b>	<b>251 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 855 895</b>	<b>251 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000



Konsernbidrag	385 189	
Avsatt til annen egenkapital	3 470 706	
Overført fra annen egenkapital		-248 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 855 895</b>	<b>251 899</b>



Organisasjonsnr: 990 016 763  
NORGESHUS EGRSUND AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	8				
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				19 000	27 000
Maskiner og anlegg	7	539 000	706 000		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				18 000	46 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>576 000</b>	<b>779 000</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investering i datterselskap				672 458	910 015
Lån til foretak i samme konsern					960 000
Investeringer i tilknyttet selskap				200 000	
Investeringer i aksjer og andeler				118 250	118 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>990 708</b>	<b>1 988 265</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 566 708</b>	<b>2 767 265</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
Sum varer	10	50 000	50 000		
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer og prosjekter i arbeid				1 213 106	2 730 735
Andre kortsiktige fordringer				357 430	456 170
Konsernfordringer	3	3 968 495			
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 539 031</b>	<b>3 186 905</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				1 361 576	138 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 361 576</b>	<b>138 435</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 950 608</b>	<b>3 375 340</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 517 316</b>	<b>6 142 605</b>		



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital		3 852 409	581 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 852 409</b>	<b>581 703</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 104 409</b>	<b>833 703</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	17 111	403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 111</b>	<b>403</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>960 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 111</b>	<b>960 403</b>
-----------------------------	--	---------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		159 975
Leverandørgjeld		1 140 619	1 522 450
Betalbar skatt	8	28 225	
Skattetrekk og andre trekk		1 009 922	997 408
Kortsiktig konserngjeld	3	714 932	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 502 098	1 668 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 395 796</b>	<b>4 348 500</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 412 907</b>	<b>5 308 902</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 517 316</b>	<b>6 142 605</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 990 016 763  
NORGESHUS EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
9.00



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>NORGESHUS EGRSUND AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		17 728 239	19 220 129
Annen driftsinntekt		0	213 372
Sum driftsinntekter		<u>17 728 239</u>	<u>19 433 501</u>
Varekostnad		10 104 310	12 907 180
Lønnskostnad	9	5 349 591	4 716 856
Avskrivning av driftsmidler	1	203 000	142 137
Annen driftskostnad	9	1 244 364	1 352 380
Sum driftskostnader		<u>16 901 266</u>	<u>19 118 553</u>
Driftsresultat		<u>826 974</u>	<u>314 948</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 495	33 292
Annen renteinntekt		4 112	6 249
Inntekt på investering i datterselskap		3 206 699	32 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 230	0
Annen rentekostnad		25 937	71 426
Annen finanskostnad		0	1 218
Resultat av finansposter		<u>3 231 139</u>	<u>-515</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 058 113	314 433
Skattekostnad på ordinært resultat	8	202 218	62 534
Ordinært resultat		<u>3 855 895</u>	<u>251 899</u>
Årsresultat		<u>3 855 895</u>	<u>251 899</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt konsernbidrag		385 189	0
Avsatt til annen egenkapital		3 470 706	0
Overført fra annen egenkapital		0	248 101
Sum overføringer		<u>3 855 895</u>	<u>251 899</u>



<b>Balanse</b>			
<b>NORGESHUS EGRSUND AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 000	27 000
Maskiner og anlegg	7	539 000	706 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	18 000	46 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>576 000</u>	<u>779 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	672 458	910 015
Lån til foretak i samme konsern	3	0	960 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	200 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	118 250	118 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>990 708</u>	<u>1 988 265</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 566 708</u>	<u>2 767 265</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid for egen regi	10	50 000	50 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	3, 7, 11	1 213 106	2 730 735
Andre kortsiktige fordringer	3	357 430	456 170
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	3 968 495	0
Sum fordringer		<u>5 539 031</u>	<u>3 186 905</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 361 576	138 435
Sum omløpsmidler		<u>6 950 608</u>	<u>3 375 340</u>
Sum eiendeler		<u>8 517 316</u>	<u>6 142 605</u>
NORGESHUS EGRSUND AS		Side 1	



<b>Balanse</b>			
NORGESHUS EGRSUND AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>252 000</u>	<u>252 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		3 852 409	581 703
Sum opptjent egenkapital		<u>3 852 409</u>	<u>581 703</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 104 409</u>	<u>833 703</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	17 111	403
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 111</u>	<u>403</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	960 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>960 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	159 975
Leverandørgjeld		1 140 619	1 522 450
Betalbar skatt	8	28 225	0
Skattetrekk og andre trekk		1 009 922	997 408
Annen kortsiktig gjeld	3	1 502 098	1 668 666
Gjeld til foretak i samme konsern	3	714 932	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 395 796</u>	<u>4 348 500</u>
Sum gjeld		<u>4 412 907</u>	<u>5 308 902</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 517 316</u>	<u>6 142 605</u>
Egersund, 23.08.2021 Styret i NORGESHUS EGRSUND AS			
_____ Helge Åse Daglig leder, styreleder			
NORGESHUS EGRSUND AS		Side 2	



## Norgeshus Egersund AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsemsbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsemsbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kundefordringer og prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang virkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdning, tomter og nedlagte prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Norgeshus Egersund AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2020

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 356 912	302 528	2 659 440
Tilgang		0	0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 356 912	302 528	2 659 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 798 912	284 528	2 083 440
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>558 000</b>	<b>18 000</b>	<b>576 000</b>
Årets avskrivninger	175 000	28 000	<b>203 000</b>
Økonomisk levetid	5-10 år	5-10 år	

### Note 2 Langsiktige investeringer

	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemme-andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Bokført verdi
<b>Datterselskap:</b>					
NH Egersund Eiendom AS	Egersund	100 %	709 742	215 312	672 458
<b>Tilknyttet selskap:</b>					
Norgeshus Rogaland Eiendom AS	Egersund	20,0 %	768 522	-225 158	200 000
<b>Andre aksjer og andeler</b>					
Egersund Tomteselskap AS	Egersund	10,8 %	962 433	-16 267	118 250

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordring og gjeld på datterselskap</b>		
Fordring Seglem & Åse Prosjekt AS	0	960 000
Kundefordring Seglem & Åse Prosjekt AS	0	674 328
Fordring NH Eiendom Egersund AS	1 807 625	0
Kundefordring NH Eiendom Egersund AS	559 186	0
Gjeld NH Eiendom Egersund AS	221 100	0
<b>Fordring og gjeld på morselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring på Møllevoll AS	2 160 870	0
Gjeld til Møllevoll AS	493 832	0
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	685 714

### Note 4 Bundne midler



## Norgeshus Egersund AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2020

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	97 713	136 795

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 250 000 består av 2 000 aksjer à kr. 125.

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har like rettigheter

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Møllevoll AS		2 000	100,0 %
<b>Totalt</b>		<b>2 000</b>	<b>100,0 %</b>

Ledende personers indirekte eie av aksjer:

Helge Åse er styreleder og daglig leder, og eier 100 % av Møllevoll AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	250 000	2 000	581 703	833 703
Årets resultat	0	0	3 855 895	3 855 895
Avgitt konsernbidrag			-385 189	-385 189
Tilleggsutbytte	0	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>2 000</b>	<b>3 852 409</b>	<b>4 104 409</b>



## Norgeshus Egersund AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2020

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 119 975
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 119 975</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Maskiner og anlegg	0	706 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	46 000
Kundefordringer	0	3 226 818
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 978 818</b>

Selskapet har stillet kontraktsgaranti på til sammen kr. 1 468 096,-. I tillegg har de stilt kausjonsansvar for 1 680 000 for NH eiendom egersund AS.

### Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	77 774	134 866	57 092
Prosjekter i arbeid	0	872 171	872 171
Netto midlertidige forskjeller	77 774	1 007 037	929 263
Underskudd til fremføring	0	-1 005 208	-1 005 208
<b>Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>77 774</b>	<b>1 829</b>	<b>-75 945</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 111	403	16 708
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>17 111</b>	<b>403</b>	<b>16 708</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	4 058 113	314 433
Permanente forskjeller	-3 138 943	-30 186
Endring midlertidige forskjeller	929 263	-1 133 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 848 433</b>	<b>-848 907</b>
Underskudd til fremføring	-1 005 208	0
Avgitt konsernbidrag	-714 932	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>128 293</b>	<b>-848 907</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	28 224	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	157 285	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	185 510	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	16 708	62 534
<b>Skattekostnad</b>	<b>202 218</b>	<b>62 534</b>



## Norges hus Egersund AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2020

### Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 253 957	3 863 204
Arbeidsgiveravgift	608 489	594 881
Pensjonskostnader	251 922	172 340
Andre lønnsrelaterte ytelser	235 223	86 431
<b>Sum</b>	<b>5 349 591</b>	<b>4 716 856</b>
Sysselsatte årsverk	9	10

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	610 140	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	4 026	0

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)	2020	2019
Revisjon	83 000	62 500
Andre tjenester	15 500	16 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>98 500</b>	<b>79 000</b>

### Note 10 Prosjekter i arbeid for egen regi

	2020	2019
Påløpne kostnader på prosjekter i egen regi	50 000	50 000

Prosjekter i egen regi består av kjøpt eiendom. Beholdningen er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

### Note 11 Kundefordringer og prosjekter i arbeid

	2020	2019
Bokførte kostnader pr 31.12	0	4 874 000
Opptjent bidrag	0	872 171
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	0	5 746 171
- Herav fakturert	0	-5 142 254
Netto verdi prosjekter i arbeid	0	603 917
Herav forskudd fra kunder	0	0
Andre ordinære kundefordringer	1 213 106	2 126 818
<b>Sum</b>	<b>1 213 106</b>	<b>2 730 735</b>

Kundefordringer er bokført til pålydende.



## Norgeshus Egersund AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2020

### Note 11 Hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Koronautbruddet har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets omsetning, likviditet eller evne til fortsatt drift.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Åse, Helge	BANKID_MOBILE	2021-08-23 16:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Norgeshus Egersund AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Norgeshus Egersund AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norgeshus Egersund AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Egersund, 23. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Årstad, Per Trygve	BANKID_MOBILE	2021-08-25 09:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.