



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 273 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOPARTNER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Wilhelmsbakken 1  
1444 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pedersen Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	221 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>221 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 500	43 500
Annen driftskostnad	2, 3	156 215	56 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 715</b>	<b>99 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 285</b>	<b>121 143</b>
Annen rentekostnad	1	99 077	43 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 077</b>	<b>43 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 077</b>	<b>-43 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 791</b>	<b>77 581</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 791</b>	<b>77 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 791</b>	<b>77 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 791</b>	<b>77 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 791</b>	<b>77 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 791	77 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 791</b>	<b>77 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 219 500	4 263 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 219 500</b>	<b>4 263 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 219 500</b>	<b>4 263 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 500
<b>Sum fordringer</b>	6		<b>7 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	86 020	91 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 020</b>	<b>91 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 020</b>	<b>98 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 305 520</b>	<b>4 361 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		52 186	52 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 186</b>	<b>88 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		4 651 137	4 568 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 651 137</b>	<b>-4 568 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-4 562 950</b>	<b>-4 480 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 479 771	3 489 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 479 771</b>	<b>3 489 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 479 771</b>	<b>3 489 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner (ramme kr 2.400.000)	5, 8	2 441 857	2 441 857
Leverandørgjeld		444 011	406 415
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 502 832	2 504 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 388 700</b>	<b>5 352 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 868 471</b>	<b>8 841 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 305 520</b>	<b>4 361 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 273 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOPARTNER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Wilhelmsbakken 1  
1444 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pedersen Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 912 273 318  
BOPARTNER UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	221 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>221 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 500	43 500
Annen driftskostnad	2, 3	156 215	56 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 715</b>	<b>99 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 285</b>	<b>121 143</b>
Annen rentekostnad	1	99 077	43 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 077</b>	<b>43 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 077</b>	<b>-43 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 791</b>	<b>77 581</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 791</b>	<b>77 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 791</b>	<b>77 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 791</b>	<b>77 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 791</b>	<b>77 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 791	77 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 791</b>	<b>77 581</b>



Organisasjonsnr: 912 273 318  
BOPARTNER UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	4 219 500	4 263 000
--------------	------	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 219 500</b>	<b>4 263 000</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 219 500</b>	<b>4 263 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			7 500
-----------------	--	--	-------

<b>Sum fordringer</b>	6		<b>7 500</b>
-----------------------	---	--	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	86 020	91 311
-------------------------------	---	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 020</b>	<b>91 311</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 020</b>	<b>98 811</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 305 520</b>	<b>4 361 811</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	36 000	36 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		52 186	52 186
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 186</b>	<b>88 186</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 651 137	4 568 345
-------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 651 137</b>	<b>-4 568 345</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-4 562 950</b>	<b>-4 480 159</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 479 771	3 489 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 479 771</b>	<b>3 489 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 479 771</b>	<b>3 489 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
(ramme kr 2.400.000)	5, 8	2 441 857	2 441 857
Leverandørgjeld		444 011	406 415
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 502 832	2 504 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 388 700</b>	<b>5 352 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 868 471</b>	<b>8 841 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 305 520</b>	<b>4 361 811</b>



Organisasjonsnr: 912 273 318  
BOPARTNER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bopartner Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 273 318



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bopartner Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		216 000	221 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>221 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 500	43 500
Annen driftskostnad	2, 3	156 215	56 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>199 715</b>	<b>99 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 285</b>	<b>121 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	99 077	43 562
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-99 077</b>	<b>-43 562</b>
Resultat før skattekostnad		-82 791	77 581
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-82 791</b>	<b>77 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 791</b>	<b>77 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	77 581
Overført til udekket tap		-82 791	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 791</b>	<b>77 581</b>

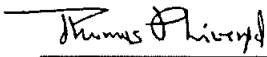


<b>Balanse</b>			
<b>Bopartner Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 219 500	4 263 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 219 500</u>	<u>4 263 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 219 500</u>	<u>4 263 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 500
<b>Sum fordringer</b>	6	<u>0</u>	<u>7 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	86 020	91 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>86 020</u>	<u>98 811</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 305 520</u>	<u>4 361 811</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Bopartner Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		52 186	52 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 186</b>	<b>88 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 651 137	-4 568 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 651 137</b>	<b>-4 568 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-4 562 950</b>	<b>-4 480 159</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 479 771	3 489 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 479 771</b>	<b>3 489 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner (ramme kr 2.400.000)	5, 8	2 441 857	2 441 857
Leverandørgjeld		444 011	406 415
Annen kortsiktig gjeld	8	2 502 832	2 504 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 388 700</b>	<b>5 352 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 868 471</b>	<b>8 841 970</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 305 520</b>	<b>4 361 811</b>

Drøbak, 04 / 07 2024  
Styret i Bopartner Utvikling AS

  
Thomas Pedersen Liverød  
styreleder

Bopartner Utvikling AS Side 4



## Bopartner Utvikling AS Noter til regnskapet 2023

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjening.

### Note 1 Driftsmidler og avskrivninger

	utleie- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 31.12.22	4 354 295	4 354 295
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 354 295</b>	<b>4 354 295</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-134 795	-134 795
<b>Bokført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>4 219 500</b>	<b>4 219 500</b>
Årets avskrivninger	43 500	43 500
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 2 Andre driftskostnader

Regnskapet er i 2023 belastet med kr 47.941 i andre driftskostnader som relaterer seg til tidligere regnskapsår.



## Bopartner Utvikling AS Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Lønn, honorar

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2023.  
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret.

### Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-91 295	-134 795	43 500
Omløpsmidler	0	0	0
Øvrige poster	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-4 775 924	-4 815 216	39 291
Sum midlertidige forskjeller	-4 867 219	-4 950 011	82 791
Herav ikke utlignet	4 867 219	4 950 011	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	82 791
<b>Utsatt skatt (skattefordel) 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel som ikke er balanseført utgjør kr 1.089.002.

Skattekostnad:	2022	2023
Resultat før skatt	77 581	-82 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 438	43 500
Bruk av skattemessig underskudd til fremføring	-82 019	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-39 291
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i balanseført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

### Note 5 Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 5.921.628 er sikret med pant i eiendommer med bokført verdi kr 4.219.500.  
Nedbetalingstid er ikke endelig avklart.

### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen

Selskapet har ingen utestående fordringer ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 7 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 69.694 bundet på depositumskonto.



## Bopartner Utvikling AS Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Egenkapital, aksjonærforhold, fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Egenkapital 31.12.22	36 000	52 186	-4 568 345	-4 480 159
Årets resultat	0	0	-82 791	-82 791
Foreslått utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>36 000</b>	<b>52 186</b>	<b>-4 651 137</b>	<b>-4 562 950</b>

### Aksjonærer i selskapet pr 31.12.23

	Antall aksjer	Eierandel
Bopartner AS, Drøbak	100	100 %
Totalt	100	100 %

Aksjenes pålydende er kr 360, og det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Av selskapets kortsiktige gjeld er kr 2.348.726 mot morselskap og andre konsernselskaper.

Selskapets videre drift er usikker. Ved fremleggelse av regnskapet for 2023 er situasjonen fremdeles uklar, men en nærmer seg nå oversikt.

Det knytter seg stor usikkerhet til hva som skjer med byggelånet selskapet fremdeles har mot Sparebank1 etter at Sparebank1 i 2019 tvangssolgte byggeprosjektet i Eddaveien for lavere sum enn det som var investert i prosjektet. Det er for nåværende styre og eier fremdeles litt uklart hva som skjedde i denne forbindelse.

Selskapet har etter dette nå eiendomsverdier i 2 boliger i Brunnslandsåsen i Alver kommune. De to øvrige boligene i dette bygget eies av Bopartner AS. Alle boligene er finansiert i Husbanken.

Aktiviteten i selskapet er nå rolig og stabil og en ønsker å benytte 2024 til å rydde videre i selskapets økonomi. Det er utsikter til et lite positivt driftsresultat i 2024.

Alle unødvendige kostnader er kuttet og vi vil fortsette arbeidet med å rydde i økonomien. Selskapet er således i en positiv trend.

Bopartner AS og Bopartner Utvikling AS har mange felles interesser og har vært og er nært tilknyttet. Flere funksjoner er også felles og det er vanskelig å skille enkelte funksjoner som regnskap, og administrasjon fra hverandre. Dette taler for en fusjon av selskapene.

Ved en evt. ufrivillig driftsstans, vil det foreligge risiko for at selskapets eiendeler må realiseres til en verdi som er lavere enn bokført verdi.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlingen i  
Bopartner Utvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Bopartner Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 82.791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 til årsregnskapet at selskapets egenkapital er negativ med kr 4.562.950 pr 31.12.2023. Videre opplyses det at selskapets situasjon er uklar. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 04.07.2024

Hovden & Vatne Statsautoriserte Revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor