



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 112 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLIDBJØRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erling Bakken Auestad
Glidbjørgsvegen 15
4754 BYKLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Bakken Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 846 587 | 1 126 462 |
| Sum inntekter | | 846 587 | 1 126 462 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 100 887 | 119 640 |
| Annen driftskostnad | 2 | 417 222 | 1 183 741 |
| Sum kostnader | | 518 109 | 1 303 381 |
| Driftsresultat | | 328 478 | -176 919 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 337 | 32 |
| Sum finansinntekter | | 6 337 | 32 |
| Annen finanskostnad | | 357 578 | 323 559 |
| Sum finanskostnader | | 357 578 | 323 559 |
| Netto finans | | -351 241 | -323 527 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 763 | -500 446 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -5 008 | -109 291 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 755 | -391 155 |
| Årsresultat | | -17 755 | -391 155 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | | -46 722 |
| Udekket tap | 5 | -17 755 | -344 433 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 755 | -391 155 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 139 632 | 134 624 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 139 632 | 134 624 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 006 200 | 10 742 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 006 200 | 10 742 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 145 832 | 10 876 624 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 22 251 | 133 149 |
| Sum fordringer | | 22 251 | 133 149 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 320 921 | 127 788 |
| Sum omløpsmidler | | 343 172 | 260 937 |
| SUM EIENDELER | | 9 489 004 | 11 137 561 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -9 000 | -9 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 000 | 21 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | -489 729 | -471 975 |
| Sum opptjent egenkapital | | -489 729 | -471 975 |
| Sum egenkapital | | -468 729 | -450 975 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 873 065 | 6 345 695 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 873 065 | 6 345 695 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 873 065 | 6 345 695 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 23 218 | 69 541 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 5 061 450 | 5 173 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 084 668 | 5 242 841 |
| Sum gjeld | | 9 957 733 | 11 588 536 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 489 004 | 11 137 561 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727825

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 112 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLIDBJØRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erling Bakken Auestad
Glidbjørgsvegen 15
4754 BYKLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Bakken Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 112 570
GLIDBJØRG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 846 587 | 1 126 462 |
| Sum inntekter | | 846 587 | 1 126 462 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 100 887 | 119 640 |
| Annen driftskostnad | 2 | 417 222 | 1 183 741 |
| Sum kostnader | | 518 109 | 1 303 381 |
| Driftsresultat | | 328 478 | -176 919 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 337 | 32 |
| Sum finansinntekter | | 6 337 | 32 |
| Annen finanskostnad | | 357 578 | 323 559 |
| Sum finanskostnader | | 357 578 | 323 559 |
| Netto finans | | -351 241 | -323 527 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -5 008 | -109 291 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 755 | -391 155 |
| Årsresultat | | -17 755 | -391 155 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | | -46 722 |
| Udekket tap | 5 | -17 755 | -344 433 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 755 | -391 155 |



Organisasjonsnr: 926 112 570
GLIDBJØRG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 139 632 | 134 624 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 139 632 | 134 624 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 006 200 | 10 742 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 006 200 | 10 742 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 145 832 | 10 876 624 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 22 251 | 133 149 |
| Sum fordringer | | 22 251 | 133 149 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 320 921 | 127 788 |
| Sum omløpsmidler | | 343 172 | 260 937 |
| SUM EIENDELER | | 9 489 004 | 11 137 561 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -9 000 | -9 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 000 | 21 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -489 729 | -471 975 |
| Sum opptjent egenkapital | | -489 729 | -471 975 |
| Sum egenkapital | | -468 729 | -450 975 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 873 065 | 6 345 695 |



| | | | |
|----------------------------|---|-----------|------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 873 065 | 6 345 695 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 873 065 | 6 345 695 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 23 218 | 69 541 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 5 061 450 | 5 173 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 084 668 | 5 242 841 |
| Sum gjeld | | 9 957 733 | 11 588 536 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 489 004 | 11 137 561 |



Organisasjonsnr: 926 112 570
GLIDBJØRG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| BAKKEN & AUESTAD INVEST AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



GLIDBJØRG EIENDOM AS

Org.nr: 926 112 570

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



GLIDBJØRG EIENDOM AS

Org.nr: 926 112 570

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 10 899 769 | 10 899 769 |
| Avgang solgte driftsmidler | -1 667 842 | -1 667 842 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 9 231 927 | 9 231 927 |
| Akk.avskrivning 31.12.2023 | -225 727 | -225 727 |
| Balanseført pr. 31.12.2023 | 9 006 200 | 9 006 200 |
| Årets avskrivninger | 100 887 | 100 887 |

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

| | |
|----------------------------|--------|
| Endring utsatt skatt | -5 008 |
| Årets totale skattekostnad | -5 008 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -22 763 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 26 187 |
| Alminnelig inntekt | 3 424 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -3 424 |
| Årets skattegrunnlag | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

| | |
|---|----------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -225 727 |
| Gevinst- og tapskonto | 501 546 |
| Sum | 275 819 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -910 511 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -634 692 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -139 632 |

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

| | |
|---------------------------------|--------|
| 22% skatt av resultat før skatt | -5 008 |
| Beregnet skattekostnad | -5 008 |

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



GLIDBJØRG EIENDOM AS

Org.nr: 926 112 570

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Dette skyldes i stor grad lovpålagte avskrivninger på selskapets utleieboliger. Virkelig verdi av eiendommene antas langt å overstige bokført verdi slik at reell egenkapital likevel er positiv.

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------|----------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 30 000 | -9 000 | -471 975 | -450 975 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -17 755 | -17 755 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -9 000 | -489 730 | -468 730 |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i> | 2023 | 2022 |
|------------------------|------------|------------|
| Annen kortsiktig gjeld | -4 998 625 | -5 103 000 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| BAKKEN & AUESTAD INVEST AS | 300 | 100 % | 100 % |