



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 12B AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 175 037	884 462
Sum inntekter		2 175 037	884 462
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		172 214	173 953
Annen driftskostnad		521 083	8 230 360
Sum kostnader		693 297	8 404 313
Driftsresultat		1 481 740	-7 519 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			3
Annen renteinntekt		7	8 100
Sum finansinntekter		7	8 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		482 076	866 376
Sum finanskostnader		482 076	866 376
Netto finans		-482 069	-858 273
Ordinært resultat før skattekostnad		999 671	-8 378 124
Skattekostnad på ordinært resultat		257 815	
Endring utsatt skatt		-37 887	-1 843 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 743	-6 534 936
Årsresultat		779 743	-6 534 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		779 743	-6 534 936
Sum overføringer og disponeringer		779 743	-6 534 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		76 157	38 270
Sum immaterielle eiendeler		76 157	38 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 449 133	37 221 357
Sum varige driftsmidler		39 449 133	37 221 357
Sum anleggsmidler		39 525 290	37 259 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 026	13 136
Konsernfordringer			8 171 174
Sum fordringer		12 026	8 184 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 556	32 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 556	32 789
Sum omløpsmidler		138 582	8 217 099
SUM EIENDELER		39 663 872	45 476 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000 000	30 000
Overkurs		15 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		6 399 256	6 399 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		26 399 256	6 429 256
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 677 355	6 543 028
Sum opptjent egenkapital		-6 677 355	-6 543 028
Sum egenkapital		19 721 901	-113 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 518 689	45 605 787
Sum annen langsiktig gjeld		18 518 689	45 605 787
Sum langsiktig gjeld		18 518 689	45 605 787
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 171 885	
Forskudd fra kunder		47 568	24 000
Annen kortsiktig gjeld		203 829	-6 288
Sum kortsiktig gjeld		1 423 282	17 712
Sum gjeld		19 941 971	45 623 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 663 872	45 509 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280786

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 12B AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 754 470
NORDAHL BRUNS GATE 12B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 175 037	884 462
Sum inntekter		2 175 037	884 462
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		172 214	173 953
Annen driftskostnad		521 083	8 230 360
Sum kostnader		693 297	8 404 313
Driftsresultat		1 481 740	-7 519 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			3
Annen renteinntekt	7	7	8 100
Sum finansinntekter		7	8 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		482 076	866 376
Sum finanskostnader		482 076	866 376
Netto finans		-482 069	-858 273
Ordinært resultat før skattekostnad		999 671	-8 378 124
Skattekostnad på ordinært resultat		257 815	
Endring utsatt skatt		-37 887	-1 843 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 743	-6 534 936
Årsresultat		779 743	-6 534 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		779 743	-6 534 936
Sum overføringer og disponeringer		779 743	-6 534 936



Organisasjonsnr: 922 754 470
NORDAHL BRUNS GATE 12B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		76 157	38 270
Sum immaterielle eiendeler		76 157	38 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 449 133	37 221 357
Sum varige driftsmidler		39 449 133	37 221 357
Sum anleggsmidler		39 525 290	37 259 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 026	13 136
Konsernfordringer			8 171 174
Sum fordringer		12 026	8 184 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 556	32 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 556	32 789
Sum omløpsmidler		138 582	8 217 099
SUM EIENDELER		39 663 872	45 476 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000 000	30 000
Overkurs		15 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		6 399 256	6 399 256
Sum innskutt egenkapital		26 399 256	6 429 256
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 677 355	6 543 028
Sum opptjent egenkapital		-6 677 355	-6 543 028
Sum egenkapital		19 721 901	-113 772



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	18 518 689	45 605 787
Sum annen langsiktig gjeld	18 518 689	45 605 787
Sum langsiktig gjeld	18 518 689	45 605 787
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	1 171 885	
Forskudd fra kunder	47 568	24 000
Annen kortsiktig gjeld	203 829	-6 288
Sum kortsiktig gjeld	1 423 282	17 712
Sum gjeld	19 941 971	45 623 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 663 872	45 509 727



Organisasjonsnr: 922 754 470
NORDAHL BRUNS GATE 12B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre driftskostnader Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring. Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	37395310.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	2399991.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	39795301.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	346167.00



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
39449133.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
172214.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligene eks tomt avskrives med 1% på saldo regnskapsmessig.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

0

Internegevinst på transaksjonene

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
18518689.00 45605787.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1171885.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendom er stilt som pantsikkerhet for pantelån morselskap Brinkbygg AS har.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordahl Bruns gate 12B AS

Org. nr. 922 754 470

Årsoppgjør 2021

Årsoppgjør Nordahl Bruns gate 12B AS - 2021



Resultatregnskap	
Nordahl Bruns gate 12B AS	
Org. nr. 922 754 470	

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		<u>2 175 037</u>	<u>884 462</u>
Sum driftsinntekter		2 175 037	884 462
Avskrivninger boliger		-172 214	-173 953
Vedlikehold		-324 656	-8 125 762
Andre driftskostnader		<u>-196 427</u>	<u>-104 598</u>
Sum driftskostnader		-693 297	-8 404 313
Driftsresultat		1 481 740	-7 519 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg aksjer			3
Annen renteinntekt		8	8 100
Rentekostnader til foretak i samme konsern	7, 8	<u>-482 076</u>	<u>-866 376</u>
Resultat av finansposter		-482 069	-858 273
Resultat før skattekostnader		999 671	-8 378 124
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-257 815	
Endring i utsatt skatt		<u>37 887</u>	<u>1 843 188</u>
Ordinært resultat		779 743	-6 534 936
Årsoverskudd		779 743	-6 534 936
Overføringer			
Avsatt til dekning tidligere udekket tap		779 743	
Avsatt udekket tap	6		<u>-6 534 936</u>
Sum overføringer	6	779 743	-6 534 936

Årsoppgjør Nordahl Bruns gate 12B AS - 2021



Balanse
Nordahl Bruns gate 12B AS
Org. nr. 922 754 470

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	76 157	38 270
Varlige driftsmidler			
Tomter, bygninger og fast eiendom	4	39 449 133	37 221 357
Sum varlige driftsmidler	4	39 449 133	37 221 357
Sum anleggsmidler		39 525 290	37 259 627
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernbidrag	3	0	8 171 174
Forskuddsbetalte kostnader		12 026	13 136
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		12 026	8 184 310
Bankinnskudd	7	126 556	32 790
Sum omløpsmidler		138 582	8 217 100
Sum eiendeler		39 663 872	45 476 726



Balanse	
Nordahl Bruns gate 12B AS	
Org. nr. 922 754 470	

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5.000.000 aksjer a kr. 1	2, 6	5 000 000	30 000
Overkursfond		15 000 000	
Annen innskutt egenkapital	6	6 399 256	6 399 256
Sum innskudd egenkapital		26 399 256	6 429 256
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-6 677 355</u>	<u>-6 543 028</u>
Sum opptjent egenkapital		-6 677 355	-6 543 028
Sum egenkapital		19 721 901	113 772
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7, 8	<u>18 518 689</u>	<u>45 605 787</u>
Sum annen langsiktig gjeld		18 518 689	45 605 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Forskudd fra kunder		47 568	24 000
Skyldig konsernbidrag		1 171 885	
Annen kortsiktig gjeld		<u>203 829</u>	<u>-6 288</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 423 282	17 712
Sum gjeld		19 941 970	45 623 498
Sum gjeld og egenkapital		39 663 872	45 476 726

Oslo, 25.4.2022

I styret for Nordahl Bruns gate 12B AS


Knut Collett Mellbye


Fredrik S. Mellbye

Årsoppgjør Nordahl Bruns gate 12B AS - 2021



Nordahl Bruns gate 12B AS

Org. nr. 922 754 470

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre driftskostnader

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note 2 Aksjonærfordeling mv.

Selskapets aksjekapital består av 5.000.000 aksjer pålydende kr. 1

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Aksje- kapital
Brinkbygg AS (org.nr. 989 134 302)	5 000 000	100,0 %	5 000 000
Totalt antatt aksjer	5 000 000	100 %	5 000 000



Note 3

Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	999 671	-8 378 124	
Permanente forskjeller	0	0	
Endringer i midlertidige forskjeller	172 214	173 953	
Mottatt konsernbidrag før skatt	0	8 204 174	
Mottatt utbytte	0	0	
Årets grunnlag for betalbar skatt	1 171 885	3	
Betalbar skatt	257 815	0	
Endring i utsatt skatt pga konsernbidrag	0	-1 804 918	
Endring i utsatt skatt	-37 887	-38 270	
= årets skattekostnad	219 928	-1 843 188	
Betalbar skatt i regnskapet	257 815	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-257 815	0	
Betalbar skatt i balansen	0	0	
Utsatt skatt/skattefordel			
Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	-346 167	-173 953	-172 214
Fordringer			-
Fremførbart underskudd			-
Grunnlag utsatt skatt	-346 167	-173 953	-172 214
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-76 157	-38 270	-37 887
Benyttet skattesats	22 %	22 %	

Note 4

Eiendommer og tomter

	Tomter	Bolig- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	20 000 000	17 395 310	37 395 310
Årets tilgang			
Aktiverte arbeider i 2021		2 399 991	2 399 991
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 000 000	19 795 301	39 795 301
Akkumulerte avskrivninger		-346 167	-346 167
Bokført verdi 31.12.2021	20 000 000	19 449 134	39 449 133
Årets avskrivninger		-172 214	-172 214

Boligene eks tomt avskrives med 1% på saldo regnskapsmessig.

Årsoppgjør Nordahl Bruns gate 12B AS - 2021



Note 5 Ytelser og lån til ledende personer mv.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse, verken til daglig leder eller andre, i 2021.

Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	0	6 399 256	-6 543 028	-113 772
Kapitalforhøyelse 22.03.21	4 970 000	15 000 000			19 970 000
Årets resultat				779 743	779 743
Konsernbidrag etter skatt				-914 070	-914 070
Egenkapital pr. 31.12.2021	5 000 000	15 000 000	6 399 256	-6 677 355	19 721 901

Note 7

Lån til konsernregnskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Brinkbygg AS pr. 31.12.21 på kr. 18.518.689. Lånet er renteberegnet med 3,0% i 2021. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av lånet som er innenfor et 100% eierkonsern.

Note 8

Pantelån og sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom er stilt som pantsikkerhet for pantelån morselskap Brinkbygg AS har.

Det er ikke stilt noen garantier eller sikkerheter fra selskapet.

Note 9

Bundne midler

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0



Til generalforsamlingen i Nordahl Bruns Gate 12B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordahl Bruns Gate 12B AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 779 743,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
26.04.2022



Uavhengig revisors beretning for Nordahl Bruns Gate 12B AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
26.04.2022



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bøe

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2022 10.49.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.