



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 799 073  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FUGLSETKOLLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Botterli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	0
Annen driftskostnad	3,4	165 111	130 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 815</b>	<b>130 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 185</b>	<b>229 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 184</b>	<b>229 270</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 184</b>	<b>229 270</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>189 185</b>	<b>229 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	189 185	229 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 185</b>	<b>229 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 217	313 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 217	313 308
Sum omløpsmidler		510 217	313 308
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>510 217</b>	<b>313 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		492 476	303 291
Sum opptjent egenkapital		492 476	303 291
Sum egenkapital	5	492 476	303 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 741	10 017
Sum kortsiktig gjeld		17 741	10 017
Sum gjeld		17 741	10 017



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>510 217</b>	<b>313 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 799 073  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FUGLSETKOLLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Botterli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 927 799 073  
FUGLSETKOLLEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	0
Annen driftskostnad	3,4	165 111	130 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 815</b>	<b>130 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 185</b>	<b>229 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 184</b>	<b>229 270</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>189 185</b>	<b>229 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	189 185	229 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 185</b>	<b>229 270</b>



Organisasjonsnr: 927 799 073  
FUGLSETKOLLEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 217	313 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 217	313 308
Sum omløpsmidler		510 217	313 308
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>510 217</b>	<b>313 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		492 476	303 291
Sum opptjent egenkapital		492 476	303 291
Sum egenkapital	5	492 476	303 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 741	10 017
Sum kortsiktig gjeld		17 741	10 017
Sum gjeld		17 741	10 017
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>510 217</b>	<b>313 308</b>



Organisasjonsnr: 927 799 073  
FUGLSETKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap 2024 Fuglsetkollen Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		360 000	360 000	360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	705	0	700	700
Styrehonorar		5 000	0	5 000	5 000
Vedlikehold	3	25 550	3 433	30 000	50 000
Forretningsførerhonorar		40 335	37 554	40 200	42 000
Andre forvaltningstjenester		6 300	0	5 000	5 800
Forsikringer		60 313	51 549	60 300	65 600
Snøbrøyting		29 849	34 870	37 000	37 000
Andre driftskostnader	4	2 764	3 324	3 500	3 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 815</b>	<b>130 730</b>	<b>181 700</b>	<b>209 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 185</b>	<b>229 270</b>	<b>178 300</b>	<b>150 600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		0	0	100	100
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>189 185</b>	<b>229 270</b>	<b>178 400</b>	<b>150 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	5	189 185	229 270	178 400	150 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 185</b>	<b>229 270</b>	<b>178 400</b>	<b>150 700</b>



Balanse pr. 31.12.24 Fuglsetkollen Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		510 217	313 308
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 217</b>	<b>313 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>510 217</b>	<b>313 308</b>

Fuglsetkollen Boligsameie - Organisasjonsnr. 927799073



## Balanse pr. 31.12.24 Fuglsetkollen Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		492 476	303 291
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>492 476</b>	<b>303 291</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 741	10 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 741</b>	<b>10 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 741</b>	<b>10 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>510 217</b>	<b>313 308</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Marie Botterli  
Styreleder

Inger Hjelvik  
Styremedlem

Magne Egil Maset  
Styremedlem



## Noter Fuglsetkollen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>303 291</b>	<b>74 021</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	189 185	229 270
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>189 185</b>	<b>229 270</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>492 476</b>	<b>303 291</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	705	0
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	25 550	0
6602 Vedlikehold vvs	0	3 433
<b>Sum</b>	<b>25 550</b>	<b>3 433</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6940 Porto	0	74
7720 Generalforsamling	200	863
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 564	2 387
<b>Sum</b>	<b>2 764</b>	<b>3 324</b>

## Fuglsetkollen Boligsameie 2024



Noter Fuglsetkollen Boligsameie

**Note 5 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2024

**Spesifikasjon opptjent egenkapital**

**Opptjent egenkapital pr. 01.01**

303 291

+/- Årets resultat

189 185

**Opptjent egenkapital pr. 31.12**

492 476

**Sum egenkapital pr. 31.12**

492 476



Resultat og balanse med noter for Fuglsetkollen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fuglsetkollen Boligsameie**

Styreleder	Marie Botterli (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Magne Egil Mausset (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Inger Hjelvik (sign.)	13.02.2025