



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 715 287
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOTA INVEST AS
Forretningsadresse:	Viervegen 21 5535 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Johan Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 631	14 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 631</b>	<b>14 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 631</b>	<b>-14 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			180 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>180 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	73 000	
Annen rentekostnad		522	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 522</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-73 522</b>	<b>180 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 153</b>	<b>165 794</b>
Skattekostnad	4		36 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 153</b>	<b>129 319</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-89 153</b>	<b>129 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 153</b>	<b>129 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 153</b>	<b>129 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			129 319
Overført fra annen egenkapital		-89 153	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 153</b>	<b>129 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	27 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		180 000	180 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 894	577 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 894</b>	<b>577 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>704 894</b>	<b>757 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>731 894</b>	<b>857 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	442 000	442 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		249 728	249 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>691 728</b>	<b>691 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		40 166	129 319
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 166</b>	<b>129 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>731 894</b>	<b>821 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		36 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>36 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>731 894</b>	<b>857 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 715 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTA INVEST AS  
Forretningsadresse: Viervegen 21  
5535 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Johan Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 911 715 287  
JOTA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 631	14 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 631</b>	<b>14 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 631</b>	<b>-14 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			180 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>180 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	73 000	
Annen rentekostnad		522	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 522</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-73 522</b>	<b>180 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 153</b>	<b>165 794</b>
Skattekostnad	4		36 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 153</b>	<b>129 319</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-89 153</b>	<b>129 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 153</b>	<b>129 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 153</b>	<b>129 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			129 319
Overført fra annen egenkapital		-89 153	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 153</b>	<b>129 319</b>



Organisasjonsnr: 911 715 287  
JOTA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 27 000 100 000

Investering i annet foretak i samme konsern 3

**Sum finansielle anleggsmidler** 27 000 100 000

**Sum anleggsmidler** 27 000 100 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 180 000 180 000

**Sum fordringer** 180 000 180 000

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 524 894 577 521

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 524 894 577 521

**Sum omløpsmidler** 704 894 757 521

**SUM EIENDELER** 731 894 857 521

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 442 000 442 000

Overkurs 249 728 249 728

**Sum innskutt egenkapital** 691 728 691 728

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 5



Annen egenkapital		40 166	129 319
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 166</b>	<b>129 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>731 894</b>	<b>821 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		36 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>36 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>731 894</b>	<b>857 521</b>



Organisasjonsnr: 911 715 287  
JOTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

**JOTA INVEST AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>JOTA INVEST AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		15 631	14 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>15 631</u>	<u>14 206</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-15 631</u>	<u>-14 206</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	180 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	73 000	0
Annen rentekostnad		522	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-73 522</u>	<u>180 000</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-89 153</u>	<u>165 794</u>
Skattekostnad	4	0	36 475
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<u>-89 153</u>	<u>129 319</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	129 319
Overført fra annen egenkapital		89 153	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-89 153</u>	<u>129 319</u>



<b>Balanse</b>			
<b>JOTA INVEST AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	27 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>27 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>27 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		180 000	180 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 894	577 521
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>704 894</u>	<u>757 521</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>731 894</u>	<u>857 521</u>
<b>JOTA INVEST AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>JOTA INVEST AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	442 000	442 000
Overkurs		249 728	249 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>691 728</b>	<b>691 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 166	129 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 166</b>	<b>129 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>731 894</b>	<b>821 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	36 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>731 894</b>	<b>857 521</b>
Haugesund, 26.06.2024 Styret i JOTA INVEST AS			
_____ Kåre Johannes Lie Styreleder	_____ Asbjørn Fjeldheim Styremedlem	_____ Bjørn Arve Utseth Styremedlem	
	_____ Åge Johan Nilsen Styremedlem		
<b>JOTA INVEST AS</b>		<b>Side 4</b>	



## JOTA INVEST AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## JOTA INVEST AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 Lønnskostnader

JOTA INVEST AS har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærtstående parter.

### Note 3 Aksjer i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanséf ørt verdi
<b>Datterselskap</b>					
Bøkker Eiendom AS	Haugesund	100%	27 171	-137 383	27 000
<b>Balansført verdi 31.12.2023</b>					<b>27 000</b>

Aksjene er nedskrevet med kr 73 000 i 2023.

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 631	0	15 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 631	0	-15 631
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-89 153	165 794
Permanente forskjeller	73 522	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 631</b>	<b>165 794</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	36 475
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>36 475</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 126
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	39 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>36 474</b>



## JOTA INVEST AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	442 000	249 728	129 319	821 047
Årets resultat	0	0	-89 153	-89 153
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>442 000</b>	<b>249 728</b>	<b>40 166</b>	<b>731 894</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 442 000 består av 442 aksjer à kr. 1 000.

AÅ Invest AS	1)	60	013,6%
Bjørn Utseth Invest AS	2)	80	018,1%
Joso Investering AS	3)	180	40,7%
Straumnes Holding AS	4)	80	18,1%
T. Brandt Holding AS		42	9,5%
<b>Sum</b>		<b>442</b>	<b>100%</b>

1) AÅ Invest AS er eid 100% av styremedlem Åge Johan Nilsen.

2) Bjørn Utseth Invest AS er eid 100% av styremedlem Bjørn Arve Utseth.

3) Joso Investering AS er eid 80% av styreleder Kåre Johannes Lie.

4) Straumnes Holding AS er eid 100% av styremedlem Asbjørn Fjeldheim.



Til generalforsamlingen i Jota Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jota Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 26. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap