



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 728 860
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØROS AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Osloveien 14 7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Martin Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 497 692	2 606 757
Annen driftsinntekt			7 800
Sum inntekter		2 497 692	2 614 557
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	381 500	376 462
Annen driftskostnad	4	234 714	226 675
Sum kostnader		616 214	603 138
Driftsresultat		1 881 478	2 011 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	500 000	250 000
Annen renteinntekt		6 896	10 991
Annen finansinntekt		6 216	5 162
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		23 059	29 643
Sum finansinntekter		536 171	295 795
Annen rentekostnad	11	159 471	233 678
Sum finanskostnader		159 471	233 678
Netto finans		376 700	62 118
Ordinært resultat før skattekostnad		2 258 178	2 073 537
Skattekostnad på ordinært resultat	6	381 479	394 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 876 699	1 678 881
Årsresultat		1 876 699	1 678 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 876 699	1 678 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		1 000 000
Avgitt konsernbidrag	6		60 089



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	7	1 876 699	618 792
Sum overføringer og disponeringer		1 876 699	1 678 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	161 817	135 176
Sum immaterielle eiendeler		161 817	135 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 379 600	10 761 100
Sum varige driftsmidler		10 379 600	10 761 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 045 904	1 640 272
Investeringer i aksjer og andeler	10	552 701	529 643
Sum finansielle anleggsmidler		2 598 605	2 169 915
Sum anleggsmidler		13 140 022	13 066 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			120 506
Konsernfordringer	5	500 000	250 000
Sum fordringer		500 000	370 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 548 547	1 641 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 548 547	1 641 574
Sum omløpsmidler		2 048 547	2 012 080
SUM EIENDELER		15 188 569	15 078 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 226 674	3 226 674
Sum innskutt egenkapital		4 226 674	4 226 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 282 592	1 405 894
Sum opptjent egenkapital		3 282 592	1 405 894
Sum egenkapital		7 509 267	5 632 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 875 548	6 458 516
Sum annen langsiktig gjeld		5 875 548	6 458 516
Sum langsiktig gjeld		5 875 548	6 458 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 271	6 527
Betalbar skatt	6	293 711	246 385
Skyldig offentlige avgifter		92 026	94 211
Utbytte	7		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12	1 284 053	1 514 012
Annen kortsiktig gjeld		113 693	126 052
Sum kortsiktig gjeld		1 803 754	2 987 187
Sum gjeld		7 679 302	9 445 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 188 569	15 078 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 158473

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 728 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 14
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 728 860
RØROS AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 497 692	2 606 757
Annen driftsinntekt			7 800
Sum inntekter		2 497 692	2 614 557
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	381 500	376 462
Annen driftskostnad	4	234 714	226 675
Sum kostnader		616 214	603 138
Driftsresultat		1 881 478	2 011 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	500 000	250 000
Annen renteinntekt		6 896	10 991
Annen finansinntekt		6 216	5 162
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		23 059	29 643
Sum finansinntekter		536 171	295 795
Annen rentekostnad	11	159 471	233 678
Sum finanskostnader		159 471	233 678
Netto finans		376 700	62 118
Ordinært resultat før skattekostnad		2 258 178	2 073 537
Skattekostnad på ordinært resultat	6	381 479	394 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 876 699	1 678 881
Årsresultat		1 876 699	1 678 881
Årsresultat etter minoritetsinteressier		1 876 699	1 678 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		1 000 000
Avgitt konsernbidrag	6		60 089
Overføringer annen egenkapital	7	1 876 699	618 792
Sum overføringer og disponeringer		1 876 699	1 678 881





Organisasjonsnr: 917 728 860
RØROS AUTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	161 817	135 176
Sum immaterielle eiendeler		161 817	135 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 379 600	10 761 100
Sum varige driftsmidler		10 379 600	10 761 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 045 904	1 640 272
Investeringer i aksjer og andeler	10	552 701	529 643
Sum finansielle anleggsmidler		2 598 605	2 169 915
Sum anleggsmidler		13 140 022	13 066 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			120 506
Konsernfordringer	5	500 000	250 000
Sum fordringer		500 000	370 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 548 547	1 641 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 548 547	1 641 574
Sum omløpsmidler		2 048 547	2 012 080
SUM EIENDELER		15 188 569	15 078 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 226 674	3 226 674
Sum innskutt egenkapital		4 226 674	4 226 674



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 282 592	1 405 894
Sum opptjent egenkapital		3 282 592	1 405 894
Sum egenkapital		7 509 267	5 632 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 875 548	6 458 516
Sum annen langsiktig gjeld		5 875 548	6 458 516
Sum langsiktig gjeld		5 875 548	6 458 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 271	6 527
Betalbar skatt	6	293 711	246 385
Skyldig offentlige avgifter		92 026	94 211
Utbytte	7		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12	1 284 053	1 514 012
Annen kortsiktig gjeld		113 693	126 052
Sum kortsiktig gjeld		1 803 754	2 987 187
Sum gjeld		7 679 302	9 445 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 188 569	15 078 271



Organisasjonnr: 917 728 860
RØROS AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PMH Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Røos Drift AS	100.00%	100.00%		



**Årsregnskap 2020
for
Røros Auto Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917728860



Røros Auto Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	2 497 692	2 606 757
Annen driftsinntekt		0	7 800
Sum driftsinntekter		2 497 692	2 614 557
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	381 500	376 462
Annen driftskostnad	4	234 714	226 675
Sum driftskostnader		616 214	603 138
DRIFTSRESULTAT		1 881 478	2 011 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøgning av markedsb. finansielle oml.m		23 059	29 643
Inntekt på investering i datterselskap	5	500 000	250 000
Annen renteinntekt		6 896	10 991
Annen finansinntekt		6 216	5 162
Sum finansinntekter		536 171	295 795
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	11	159 471	233 678
Sum finanskostnader		159 471	233 678
NETTO FINANSPOSTER		376 700	62 118
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 258 178	2 073 537
Skattekostnad på ordinært resultat	6	381 479	394 656
ORDINÆRT RESULTAT		1 876 699	1 678 881
ÅRSRESULTAT		1 876 699	1 678 881
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag, netto	6	0	60 089
Overføringer annen egenkapital	7	1 876 699	618 792
SUM OVERF. OG DISP.		1 876 699	1 678 881



Røros Auto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	161 817	135 176
Sum immaterielle eiendeler		161 817	135 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 379 600	10 761 100
Sum varige driftsmidler		10 379 600	10 761 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	2 045 904	1 640 272
Investeringer i aksjer og andeler	10	552 701	529 643
Sum finansielle anleggsmidler		2 598 605	2 169 915
SUM ANLEGGSMIDLER		13 140 022	13 066 191
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	120 506
Fordringer på konsernselskap	5	500 000	250 000
Sum fordringer		500 000	370 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 548 547	1 641 574
SUM OMLØPSMIDLER		2 048 547	2 012 080
SUM EIENDELER		15 188 569	15 078 271
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 226 674	3 226 674
Sum innskutt egenkapital		4 226 674	4 226 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 282 592	1 405 894
Sum opptjent egenkapital		3 282 592	1 405 894
SUM EGENKAPITAL		7 509 267	5 632 568
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 875 548	6 458 516
Sum annen langsiktig gjeld		5 875 548	6 458 516
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 875 548	6 458 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 271	6 527
Betalbar skatt	6	293 711	246 385
Skyldig offentlige avgifter		92 026	94 211
Utbytte	7	0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	12	1 284 053	1 514 012
Annen kortsiktig gjeld		113 693	126 052
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 803 754	2 987 187
SUM GJELD		7 679 302	9 445 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 188 569	15 078 271

Årsregnskap for Røros Auto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917728860



Røros Auto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Røros, _____ 2020

Per Martin Haugen
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Røros Auto Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917 728 860



Røros Auto Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	2 497 692	2 606 757
Annen driftsinntekt		0	7 800
Sum driftsinntekter		2 497 692	2 614 557
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	381 500	376 462
Annen driftskostnad	4	234 714	226 675
Sum driftskostnader		616 214	603 138
DRIFTSRESULTAT		1 881 478	2 011 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.midler		23 059	29 643
Inntekt på investering i datterselskap	5	500 000	250 000
Annen renteinntekt		6 896	10 991
Annen finansinntekt		6 216	5 162
Sum finansinntekter		536 171	295 795
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	11	159 471	233 678
Sum finanskostnader		159 471	233 678
NETTO FINANSPOSTER		376 700	62 118
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 258 178	2 073 537
Skattekostnad på ordinært resultat	6	381 479	394 656
ORDINÆRT RESULTAT		1 876 699	1 678 881
ARSRESULTAT		1 876 699	1 678 881
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag, netto		0	60 089
Overføringer annen egenkapital	7	1 876 699	618 792
SUM OVERF. OG DISP.		1 876 699	1 678 881



Røros Auto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	161 817	135 176
Sum immaterielle eiendeler		161 817	135 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 379 600	10 761 100
Sum varige driftsmidler		10 379 600	10 761 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	2 045 904	1 640 272
Investeringer i aksjer og andeler	10	552 701	529 643
Sum finansielle anleggsmidler		2 598 605	2 169 915
SUM ANLEGGSMIDLER		13 140 022	13 066 191
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	120 506
Fordringer på konsernselskap	5	500 000	250 000
Sum fordringer		500 000	370 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 548 547	1 641 574
SUM OMLØPSMIDLER		2 048 547	2 012 080
SUM EIENDELER		15 188 569	15 078 271



Røros Auto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 226 674	3 226 674
Sum innskutt egenkapital		4 226 674	4 226 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 282 592	1 405 894
Sum opptjent egenkapital		3 282 592	1 405 894
SUM EGENKAPITAL		7 509 267	5 632 568
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 875 548	6 458 516
Sum annen langsiktig gjeld		5 875 548	6 458 516
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 875 548	6 458 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 271	6 527
Betalbar skatt	6	293 711	246 385
Skyldig offentlige avgifter		92 026	94 211
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	12	1 284 053	1 514 012
Annen kortsiktig gjeld		113 693	126 052
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 803 754	2 987 187
SUM GJELD		7 679 302	9 445 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 188 569	15 078 271

Røros, 11.12.2021 2021

Per Martin Haugen
Styrets leder



Røros Auto Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap - konsern

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapsloven til å utarbeide konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Røros Auto Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Salgsinntekt

Salgsinntekt består av husleieinntekter. Husleie fra datterselskapet Røros Auto AS er i 2020 på kr 1 248 000, som er samme beløp som i 2019.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets ledelse er ivaretatt av styret. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 287 926
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 287 926
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 526 826
+ Ordinære avskrivninger	381 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 908 326
Balanseført verdi pr 31/12	10 379 600
Prosentstøtte for ord.avskr	1-10

Note 4 - Revisjon

Ordinær revisjon er kostnadsført med kr 17 520 i 2020. Annet honorar til revisor er på kr 15 138. Begge beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Inntekt på investering i datterselskap

Avsatt utbytte i datterselskapet Røros Auto AS for 2020 med kr 500 000 er bokført som finansinntekt og som fordring pr. 31.12.2019.



Røros Auto Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 258 178
+ Permanente og andre forskjeller	- 524 177
+ Endring i midlertidige forskjeller	121 092
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 855 093
- Ytet konsernbidrag, brutto	520 041
= Inntekt	1 335 052

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	408 120
= Sum betalbar skatt	408 120
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-26 641
= Ordinær skattekostnad	381 479
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	408 120
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-114 409
= Betalbar skatt i balansen	293 711

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-799 241	-694 076
+ Gevinst- og tapskonto	63 708	79 635
= Grunnlag utsatt skatt	-735 533	-614 441
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	735 533	614 441
= Grunnlag utsatt skattefordel	735 533	614 441
Bokført utsatt skattefordel (22 %)	161 817	135 176

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	3 226 674	1 405 894	5 632 568
Årets resultat	0	0	1 876 699	1 876 699
Pr 31.12.	1 000 000	3 226 674	3 282 592	7 509 267



Røros Auto Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PMH Holding AS	917 285 012	1 000	100,00 %

Note 9 - Investering i datterselskap

Røros Auto AS er heleid datterselskap. I 2020 hadde datterselskapet et resultat på kr 614 802 og en bokført egenkapital pr. 31.12.2020 på kr 9 788 614.

Det er inntektsført et utbytte på kr 500 000 fra datterselskapet i 2020.

Bokført verdi av aksjene i selskapet er i 2020 økt med netto verdi av konsernbidrag på kr 405 632. Bokført verdi er pr. 31.12.2020 på kr 2 045 904.

Røros Auto Bilutleie AS er et heleid datterselskap av Røros Auto AS.

Selskapet hadde et resultat i 2020 på – kr 41 966, og pr. 31.12.2020 var egenkapitalen på kr 1 798 423.

Note 10 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjefond til bokført verdi på kr 552 701 pr. 31.12.2020.

Note 11 - Lån til kredittinstitusjoner

Selskapet har et langsiktig lån på kr 5 875 548, saldo for 1 år siden var på kr 6 458 516.

Som sikkerhet for lånet er selskapets driftsmidler stilt som sikkerhet. Bokført verdi av anleggsmidlene er på kr 10 379 600.

Lånets saldo pr. 31.12.2025 (om 5 år) vil være på ca. 2,6 mill. kroner.

Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

Kortsiktig konserngjeld består posten av kr 764 012 i avgitt konsernbidrag i 2019 (brutto), hvor av kr 77 038 til PMH Holding AS og kr 686 974 til Røros Auto AS.

I tillegg er kr 520 041 konsernbidrag til Røros Auto AS i 2020.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Røros Auto Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Røros Auto Eiendom AS' årsregnskap for 2020 som viser et overskudd på kr 1 876 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Øststensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



Røros Auto Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Røros, 16. mars 2021
REVISORKONSULT AS


Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no