



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 660 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 995 014	2 741 222
Annen driftsinntekt	1	2 013 355	6 826 352
Sum inntekter		4 008 369	9 567 574
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 263 910	1 044 538
Avskrivning av driftsmidler	3	260 234	203 795
Annen driftskostnad	2	1 335 791	2 339 314
Sum kostnader		2 859 934	3 587 647
Driftsresultat		1 148 435	5 979 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat på investering i datterselskap	4	-1 367 781	-4 634 933
Resultat på investering i tilknyttet selskap	5	-783 984	-1 553 306
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	619 306	790 610
Annen renteinntekt		797 839	119 727
Sum finansinntekter		-734 620	-5 277 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 043 707	2 443 215
Annen rentekostnad		1 892 758	2 267 496
Sum finanskostnader		4 936 465	4 710 711
Netto finans		-5 671 085	-9 988 613
Resultat før skattekostnad		-4 522 650	-4 008 686
Skattekostnad på resultat	6	-460 849	477 116
Årsresultat		-4 061 801	-4 485 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 061 801	-4 485 802
Totalresultat		-4 061 801	-4 485 802



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra fond for vurderingsforskjeller			-855 712
Udekket tap		-4 061 801	-3 630 090
Sum overføringer og disponeringer		-4 061 801	-4 485 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		163 141
Sum immaterielle eiendeler			163 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	35 470 994	35 474 725
Sum varige driftsmidler		35 470 994	35 474 725
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	19 109 650	15 886 802
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 188 422	9 972 406
Andre langsiktige fordringer	7	3 412 945	3 352 842
Sum finansielle anleggsmidler		31 711 017	29 212 050
Sum anleggsmidler		67 182 011	64 849 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	624 522	613 695
Andre kortsiktige fordringer	7	12 743 513	11 783 350
Konsernfordringer	8	13 984 406	15 345 929
Sum fordringer		27 352 441	27 742 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 708	105 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 708	105 685
Sum omløpsmidler		27 545 149	27 848 659
SUM EIENDELER		94 727 161	92 698 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10	9 928 132	5 866 332
Sum opptjent egenkapital		-9 928 132	-5 866 332
Sum egenkapital		-9 628 132	-5 566 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	996 888	
Andre avsetninger for forpliktelser	4	3 566 957	2 417 628
Sum avsetninger for forpliktelser		4 563 845	2 417 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 551 525	27 415 875
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	3 167 461
Sum annen langsiktig gjeld		29 551 525	30 583 336
Sum langsiktig gjeld		34 115 370	33 000 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 055 965	813 424
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		50 868	123 318
Kortsiktig konserngjeld	8	68 766 431	64 193 389
Annen kortsiktig gjeld		366 658	133 810
Sum kortsiktig gjeld		70 239 923	65 263 942
Sum gjeld		104 355 293	98 264 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 727 161	92 698 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651341

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 660 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 999 660 479
MOSVOLD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 995 014	2 741 222
Annen driftsinntekt	1	2 013 355	6 826 352
Sum inntekter		4 008 369	9 567 574
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 263 910	1 044 538
Avskrivning av driftsmidler	3	260 234	203 795
Annen driftskostnad	2	1 335 791	2 339 314
Sum kostnader		2 859 934	3 587 647
Driftsresultat		1 148 435	5 979 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat på investering i datterselskap	4	-1 367 781	-4 634 933
Resultat på investering i tilknyttet selskap	5	-783 984	-1 553 306
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	619 306	790 610
Annen renteinntekt		797 839	119 727
Sum finansinntekter		-734 620	-5 277 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 043 707	2 443 215
Annen rentekostnad		1 892 758	2 267 496
Sum finanskostnader		4 936 465	4 710 711
Netto finans		-5 671 085	-9 988 613
Resultat før skattekostnad		-4 522 650	-4 008 686
Skattekostnad på resultat	6	-460 849	477 116
Årsresultat		-4 061 801	-4 485 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 061 801	-4 485 802
Totalresultat		-4 061 801	-4 485 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra fond for vurderingsforskjeller			-855 712
Udekket tap		-4 061 801	-3 630 090
Sum overføringer og disponeringer		-4 061 801	-4 485 802





Organisasjonsnr: 999 660 479
MOSVOLD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		163 141
Sum immaterielle eiendeler			163 141

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 7	35 470 994	35 474 725
Sum varige driftsmidler		35 470 994	35 474 725

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 7	19 109 650	15 886 802
-----------------------------	------	------------	------------

Investeringer i

tilknyttet selskap	5	9 188 422	9 972 406
--------------------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige fordringer	7	3 412 945	3 352 842
------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		31 711 017	29 212 050
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		67 182 011	64 849 916
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	624 522	613 695
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	7	12 743 513	11 783 350
------------------------------	---	------------	------------

Konsernfordringer	8	13 984 406	15 345 929
Sum fordringer		27 352 441	27 742 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 708	105 685
------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 708	105 685
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		27 545 149	27 848 659
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		94 727 161	92 698 575
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10	9 928 132	5 866 332
Sum opptjent egenkapital		-9 928 132	-5 866 332
Sum egenkapital		-9 628 132	-5 566 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	996 888	
Andre avsetninger for forpliktelse	4	3 566 957	2 417 628
Sum avsetninger for forpliktelse		4 563 845	2 417 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 551 525	27 415 875
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	3 167 461
Sum annen langsiktig gjeld		29 551 525	30 583 336
Sum langsiktig gjeld		34 115 370	33 000 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 055 965	813 424
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		50 868	123 318
Kortsiktig konserngjeld	8	68 766 431	64 193 389
Annen kortsiktig gjeld		366 658	133 810
Sum kortsiktig gjeld		70 239 923	65 263 942
Sum gjeld		104 355 293	98 264 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 727 161	92 698 575



Organisasjonsnr: 999 660 479
MOSVOLD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Mosvold Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 999 660 479



RESULTATREGNSKAP

MOSVOLD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 995 014	2 741 222
Annen driftsinntekt	1	2 013 355	6 826 352
Sum driftsinntekter		4 008 369	9 567 574
Lønnskostnad	2	1 263 910	1 044 538
Avskrivning av driftsmidler	3	260 234	203 795
Annen driftskostnad	2	1 335 791	2 339 314
Sum driftskostnader		2 859 934	3 587 647
Driftsresultat		1 148 435	5 979 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat på investering i datterselskap	4	-1 367 781	-4 634 933
Resultat på investering i tilknyttet selskap	5	-783 984	-1 553 306
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	619 306	790 610
Annen renteinntekt		797 839	119 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 043 707	-2 443 215
Annen rentekostnad		-1 892 758	-2 267 496
Resultat av finansposter		-5 671 085	-9 988 613
Resultat før skattekostnad		-4 522 650	-4 008 686
Skattekostnad på resultat	6	-460 849	477 116
Årsresultat		-4 061 801	-4 485 802
OVERFØRINGER			
Avsatt til/overført fra fond for vurderingsforskjeller		0	855 712
Overført til udekket tap		4 061 801	3 630 090
Sum overføringer		4 061 801	4 485 802

MOSVOLD BOLIG AS

SIDE 2



BALANSE

MOSVOLD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	0	163 141
Sum immaterielle eiendeler		0	163 141
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	35 470 994	35 474 725
Sum varige driftsmidler		35 470 994	35 474 725
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 7	19 109 650	15 886 802
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 188 422	9 972 406
Andre langsiktige fordringer	7	3 412 945	3 352 842
Sum finansielle anleggsmidler		31 711 017	29 212 050
Sum anleggsmidler		67 182 011	64 849 916
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	624 522	613 695
Andre kortsiktige fordringer	7	12 743 513	11 783 350
Konsernfordringer	8	13 984 406	15 345 929
Sum fordringer		27 352 441	27 742 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 708	105 685
Sum omløpsmidler		27 545 149	27 848 659
Sum eiendeler		94 727 161	92 698 575




BALANSE

MOSVOLD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	10	-9 928 132	-5 866 332
Sum opptjent egenkapital		-9 928 132	-5 866 332
Sum egenkapital		-9 628 132	-5 566 332
GJELD			
Utsatt skatt	6	996 888	0
Andre avsetninger for forpliktelser	4	3 566 957	2 417 628
Sum avsetning for forpliktelser		4 563 845	2 417 628
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 551 525	27 415 875
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	3 167 461
Sum annen langsiktig gjeld		29 551 525	30 583 336
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	8	68 766 431	64 193 389
Leverandørgjeld	8	1 055 965	813 424
Skyldig offentlige avgifter		50 868	123 318
Annen kortsiktig gjeld		366 658	133 810
Sum kortsiktig gjeld		70 239 923	65 263 942
Sum gjeld		104 355 293	98 264 907
Sum egenkapital og gjeld		94 727 161	92 698 575

Kristiansand, 25.06.2025
Styret i Mosvold Bolig AS


Henning Kaste Isaksen
Styremedlem


Kurt Mosvold
Styreleder


Svein Frigstad Stiansen
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Felleskostnader til viderefakturering behandles netto i regnskapet ved at utfakturerte felleskostnader nettes mot felleskostnadene som ikke dekkes av Mosvold Bolig AS. Formidling av leie for andre behandles også netto i regnskapet, slik at utfakturert husleie nettes mot husleiekostnad, mens provisjon knyttet til formidlingen vises som annen driftsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskap er vurdert til egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Datterselskap er selskap hvor Mosvold Bolig AS har kontroll. Egenkapitalmetoden tilsier at Mosvold Bolig AS sin andel av resultatet iselskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, inntektsføres. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for utdelinger og andre egenkapitaljusteringer i løpet av året. Fond for vurderingsforskjeller vurderes netto for investeringene samlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Mosvold Bolig AS utarbeider ikke konsernregnskap, men inngår i konsernet Mosvold & Co AS, med forretningskontor i Kristiansand. Konsernregnskapet for Mosvold & Co AS kan lastes ned elektronisk fra brreg.no



Note 1 Transaksjoner med datterselskaper

Følgende interne transaksjoner med datterselskaper har funnet sted i 2024:

	Beløp
Provisjonsinntekt	268 139
Salg av vaktmestertjenester	69 600
Renteinntekt	619 306

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 061 579	844 707
Arbeidsgiveravgift	154 685	153 155
Pensjonskostnader	32 229	37 758
Andre ytelser	15 417	8 918
Sum	1 263 910	1 044 538

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1,61 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	69 750	65 700
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningsp)	20 400	8 900
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	21 000	12 900
Sum (eksl mva)	111 150	87 500



Note 3 Varige driftsmidler

	Buhusheia 5a	Dronningens- gt. 22	Kongensgate 36	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 050 585	14 676 372	19 138 616	35 865 573
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	259 660	-3 158	256 502
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 050 585	14 936 032	19 135 458	36 122 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12	27 012	206 510	417 558	651 080
Bokført verdi 31.12.2024	2 023 573	14 729 522	18 717 900	35 470 994
Årets avskrivninger	13 506	109 747	136 981	260 234
Økonomisk levetid	100 år	10-100 år	48-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Avskrivningsplan

Boligeiendom avskrives over forventet økonomisk levetid 100 år. Næringslokaler avskrives over kortere forventet levetid. Tomt avskrives ikke.

Note 4 Datterselskap

Investering etter egenkapitalmetoden

Selskap	Forr.kontor	Eier- /stemmeandel
Gabriel Tichendorfsvei 39 AS*	Kristiansand	
Kasernen Eiendom AS*	Kristiansand	
Skudeviga Holding AS	Kristiansand	100 %
Kirkegata 6 Kristiansand AS	Kristiansand	100 %
Dronningensgate 51 AS	Kristiansand	100 %
Tordfest AS	Kristiansand	100 %

*Gabriel Tichendorfsvei 39 AS er solgt i 2024. Kasernen Eiendom AS er innfusjonert i Mosvold Bolig AS med regnskapsmessig virkning pr. 01.01.2024.

Merverdianalyse	Gabriel Tichendorfsvei 39 AS	Kasernen Eiendom AS	Skudeviga Holding AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspkt.	500 000	920 558	11 652 847
Henførbart merverdi	0	4 304 455	2 221 561
Etterfølgende endring i ansk.kost	-500 000	-5 225 013	3 099 280
Anskaffelseskost	0	0	16 973 688
Beregning av årets resultatandel	Gabriel Tichendorfsvei 39 AS	Kasernen Eiendom AS	Skudeviga Holding AS
Andel årets resultat	0	0	120 770
Avskrivning merverdier	0	0	-18 669
Årets resultatandel	0	0	102 101



Beregning av bokført verdi per 31.12	Gabriel Tichendorfsvei 39 AS	Kasernen Eiendom AS	Skudeviga Holding AS
Inngående balanse 01.01	-326 215	508 367	8 845 506
Tilgang/avganger	326 215	-508 367	0
Årets resultatandel	0	0	102 101
Overf. til/fra selskapet (utbytte/kons.b)	0	0	3 099 280
Utgående balanse 31.12	0	0	12 046 887
Uavskrevet merverdi pr. 31.12	0	0	2 146 887

Merverdianalyse	Kirkegata 6 Dronningensgate Kristiansand AS	51 AS	Tordfest AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspkt.	-375 246	30 000	518 191
Henførbart merverdi	7 380 573	0	0
Etterfølgende endring i anskaffelseskost	1 213 499	0	0
Anskaffelseskost	8 218 826	30 000	518 191

Beregning av årets resultatandel	Kirkegata 6 Dronningensgate Kristiansand AS	51 AS	Tordfest AS
Andel årets resultat	-587 718	-674 666	-800 878
Avskrivning merverdier	-95 947	0	0
Årets resultatandel	-683 665	-674 666	-800 878

Beregning av bokført verdi per 31.12	Kirkegata 6 Dronningensgate Kristiansand AS	51 AS	Tordfest AS S
Inngående balanse 01.01	6 532 929	-1 861 850	-229 563
Tilgang/avganger	1 213 499	0	0
Årets resultatandel	-683 665	-674 666	-800 878
Utgående balanse 31.12	7 062 763	-2 536 516	-1 030 441
Uavskrevet merverdi pr. 31.12	7 032 763	0	0



Merverdianalyse	Total
Balanseført egenkapital på kjøpstidspkt.	13 246 350
Henførbart merverdi	13 906 589
Etterfølgende endring i ansk.kost	-1 412 234
Anskaffelseskost	25 740 705

Beregning av årets resultatandel	Total
Andel årets resultat	-1 942 492
Avskrivning merverdier	-114 616
Årets resultatandel	-2 057 108

Beregning av bokført verdi per 31.12	Total
Inngående balanse 01.01	13 469 174
Tilgang/avganger	1 031 347
Årets resultatandel	-2 057 108
Overf. til/fra selskapet (utbytte/kons.b)	3 099 280
Utgående balanse 31.12	15 542 693

Uavskrevet merverdi pr. 31.12 9 179 650

Merverdi på driftsmidler knyttet til investering i datterselskap og tilknyttet selskap avskrives lineært med 2 % hvert år, mens merverdi på tomt avskrives ikke.

Avstemming mot årsregnskap	
Investeringer i datterselskaper	19 109 650
Andre avsetninger for forpliktelser	-3 566 957
Utgående balanse 31.12	15 542 693

Inntekt fra investering i datterselskap	
Resultatandel fra datterselskap	2 057 108
Gevinst ved salg av datterselskap	-689 327
Utgående balanse 31.12	1 367 781



Note 5 Tilknyttet selskap

Investering etter egenkapitalmetoden

Selskap		Forr.kontor	Eierandel
Solbergveien 12 AS		Kristiansand	40 %
Tollfest AS		Kristiansand	50 %

Merverdianalyse	Tollfest AS AS	Solbergveien 12 AS	Total
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	250 000	10 420 000	10 670 000
Henførbart merverdi	0	0	0
Anskaffelseskost	250 000	10 420 000	10 670 000

Beregning av årets resultatandel	Tollfest AS AS	Solbergveien 12 AS	Total
Andel årets resultat	-564 866	-219 118	-783 984
Avskrivning merverdier	0	0	0
Årets resultatandel	-564 866	-219 118	-783 984

Beregning av bokført verdi per 31.12	Tollfest AS AS	Solbergveien 12 AS	Total
Inngående balanse 01.01	-487 090	10 459 496	9 972 406
Årets resultatandel	-564 866	-219 118	-783 984
Utgående balanse 31.12	-1 051 956	10 240 378	9 188 422

Uavskrevet merverdi pr. 31.12	0	0	0
-------------------------------	---	---	---

Avstemming mot årsregnskap	Total
Investeringer i tilknyttet selskap	9 188 422
Andre avsetninger for forpliktelser	0
Utgående balanse 31.12	9 188 422

Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	
Resultatandel fra tilknyttet selskap	783 984
Utgående balanse 31.12	783 984



Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-460 849	477 116
Skattekostnad ordinært resultat	-460 849	477 116
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 522 650	-4 008 686
Permanente forskjeller	2 167 646	6 224 218
Endring i midlertidige forskjeller	2 401 760	-3 791 961
Mottatt konsernbidrag	183 962	1 624 835
Anvendelse av fremførbart underskudd	-230 718	-48 406
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 472	-357 464
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 472	357 464
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-651 081	-390 848	260 233
Gevinst – og tapskonto	8 566 104	3 523 964	-5 042 140
Sum	7 915 023	3 133 116	-4 781 907
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 034 797	-4 265 514	-230 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	651 082	390 847	-260 235
Grunnlag for utsatt skatt	4 531 309	-741 551	-5 272 860
Utsatt skatt (22 %)	996 888	-163 141	-1 160 029

Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt er knyttet til midlertidige forskjeller varige driftsmidler, ettersom disse ikke reverserer før byggene eventuelt blir solgt (boligbygg uten skattemessige avskrivninger).



Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 000 000	3 000 000
Sum	3 000 000	3 000 000

Langsiktig fordring kr 3 352 842 var i regnskapet for 2023 klassifisert som kortsiktig. Klassifiseringen er korrigert til langsiktig i regnskapet for 2024 og sammenligningstallene er endret.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjon	26 551 525	27 415 875
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	26 551 525	27 415 875

Gjeld sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjon	26 551 525	27 415 875
------------------------------	------------	------------

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	35 470 994	35 474 725
Aksjer i Kirkegata 6 Kristiansand AS	7 062 763	6 532 929
Sum	42 533 757	42 007 654

I tillegg er eiendommen som eies av Kirkegata 6 Kristiansand AS pantsatt som sikkerhet for Mosvold Bolig AS sin gjeld til kredittinstitusjon.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv

	2024	2023
Konsernfordringer		
Kundefordringer konsern	249 539	66 065
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 984 406	15 345 929
Sum	14 233 945	15 411 994
Konserngjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	478 162	442 220
Annen kortsiktig gjeld konsern	68 766 431	64 193 389
Sum	69 244 593	64 635 609

Konsernmellomværende er renteberegnet.

Selskapet har stilt garanti overfor datterselskap for deler av sitt tilgodehavende. Garantien gjelder ett år frem fra balansedagen.

	2024	2023
Fordringer mot tilknyttet selskap		
Kundefordringer tilknyttet selskap	103 879	103 542
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	11 499 394	10 897 306
Sum	11 603 273	11 000 848

Mellomværende med tilknyttede selskaper er renteberegnet.

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Mosvold Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	10 000	0
Sum	30	10 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Mosvold Bolig AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold & Co AS	28	93 %	93 %
Svein Frigstad Stiansen	2	7 %	7 %
Sum	30	100 %	100 %
Totalt	30	100 %	100 %

Det foreligger put- og callopsjoner knyttet til de to aksjene eiet av Svein Frigstad Stiansen.



Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	-5 866 332	-5 566 332
Årets resultat				-4 061 801	-4 061 801
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	-9 928 132	-9 628 133

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet er delvis finansiert av morselskapet. Denne gjelden vil ikke bli innkrevet dersom ikke Mosvold Bolig AS har midler til dette. Grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

Fusjon

Mosvold Bolig AS har i 2024, med regnskapsmessig virkning 01.01.2024, innfusjonert det heleide datterselskapet Kasernen Eiendom AS. Fusjonen ble gjennomført etter de forenklede fusjonsreglene for mor- og heleiet datterselskap. Fusjonen er gjennomført til full kontinuitet, både regnskaps- og skattemessig. Regnskapsmessig er det lagt til grunn konsernkontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.



Til generalforsamlingen i Mosvold Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosvold Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret/daglig leder.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Kristiansand, 25. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-06-25 10:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.