



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 84F AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 84F
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 000	13 340
Annen driftsinntekt		2 855 940	2 906 189
Sum inntekter		2 902 940	2 919 529
Kostnader			
Varekostnad		47 000	11 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 485	292 343
Annen driftskostnad		1 350 781	1 128 354
Sum kostnader		1 676 266	1 432 004
Driftsresultat		1 226 674	1 487 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 719	10 112
Sum finansinntekter		6 719	10 112
Annen rentekostnad		0	2 095
Sum finanskostnader		0	2 095
Netto finans		6 719	8 017
Resultat før skattekostnad		1 233 393	1 495 542
Skattekostnad		271 257	329 411
Årsresultat		962 136	1 166 131
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Avgitt konsernbidrag		405 600	312 000
Annen egenkapital		56 536	854 131
Sum overføringer og disponeringer		962 136	1 166 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		944 925	899 142
Sum immaterielle eiendeler		944 925	899 142
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	484 557	763 042
Sum varige driftsmidler		484 557	763 042
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 429 482	1 662 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		201 713	151 980
Andre kortsiktige fordringer		88 718	92 966
Sum fordringer		290 431	244 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 082	581 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 082	581 347
Sum omløpsmidler		987 513	826 292
SUM EIENDELER		2 416 995	2 488 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 200	34 200
Sum innskutt egenkapital		34 200	34 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 317	858 782
Sum opptjent egenkapital		915 317	858 782
Sum egenkapital		949 517	892 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	500 000
Sum langsiktig gjeld		0	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 695	194 470
Betalbar skatt		202 641	270 465
Skyldige offentlige avgifter		20 144	22 465
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	520 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		109 998	208 094
Sum kortsiktig gjeld		1 467 478	1 095 494
Sum gjeld		1 467 478	1 595 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 416 995	2 488 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391209

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 84F AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 84F
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 638 365
ØSTRE ROSTEN 84F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 000	13 340
Annen driftsinntekt		2 855 940	2 906 189
Sum inntekter		2 902 940	2 919 529
Kostnader			
Varekostnad		47 000	11 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 485	292 343
Annen driftskostnad		1 350 781	1 128 354
Sum kostnader		1 676 266	1 432 004
Driftsresultat		1 226 674	1 487 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 719	10 112
Sum finansinntekter		6 719	10 112
Annen rentekostnad		0	2 095
Sum finanskostnader		0	2 095
Netto finans		6 719	8 017
Resultat før skattekostnad		1 233 393	1 495 542
Skattekostnad		271 257	329 411
Årsresultat		962 136	1 166 131
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Avgitt konsernbidrag		405 600	312 000
Annen egenkapital		56 536	854 131
Sum overføringer og disponeringer		962 136	1 166 131



Organisasjonsnr: 990 638 365
ØSTRE ROSTEN 84F AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		944 925	899 142
Sum immaterielle eiendeler		944 925	899 142

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	484 557	763 042
Sum varige driftsmidler		484 557	763 042

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 429 482	1 662 183
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		201 713	151 980
Andre kortsiktige fordringer		88 718	92 966
Sum fordringer		290 431	244 946

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 082	581 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 082	581 347

Sum omløpsmidler		987 513	826 292
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 416 995	2 488 475
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 200	34 200



Sum innskutt egenkapital	34 200	34 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	915 317	858 782
Sum opptjent egenkapital	915 317	858 782
Sum egenkapital	949 517	892 982
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	500 000
Sum langsiktig gjeld	0	500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 695	194 470
Betalbar skatt	202 641	270 465
Skyldige offentlige avgifter	20 144	22 465
Utbytte	500 000	0
Kortsiktig konserngjeld 2	520 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	109 998	208 094
Sum kortsiktig gjeld	1 467 478	1 095 494
Sum gjeld	1 467 478	1 595 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 416 995	2 488 476



Organisasjonsnr: 990 638 365
ØSTRE ROSTEN 84F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på balansedagen. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11070137.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



11070137.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10585581.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
484556.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
278485.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Polar Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I hht God regnskapsskikk for små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTRE ROSTEN 84F AS
990 638 365

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		47 000	13 340
Annen driftsinntekt		2 855 940	2 906 189
Sum driftsinntekter		2 902 940	2 919 529
Driftskostnader			
Varekostnad		-47 000	-11 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-278 485	-292 343
Annen driftskostnad		-1 350 781	-1 128 354
Sum driftskostnader		-1 676 266	-1 432 004
Driftsresultat		1 226 674	1 487 525
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 719	10 112
Sum finansinntekter		6 719	10 112
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2 095
Sum finanskostnader		0	-2 095
Netto finans		6 719	8 017
Resultat før skattekostnad		1 233 393	1 495 542
Skattekostnad		-271 257	-329 411
Årsresultat		962 136	1 166 131
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Avgitt konsernbidrag		405 600	312 000
Annen egenkapital		56 536	854 131
Sum overføringer		962 136	1 166 131



ØSTRE ROSTEN 84F AS
990 638 365

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		944 925	899 142
Sum immaterielle eiendeler		944 925	899 142
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	484 557	763 042
Sum varige driftsmidler		484 557	763 042
Sum anleggsmidler		1 429 482	1 662 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		201 713	151 980
Andre kortsiktige fordringer		88 718	92 966
Sum fordringer		290 431	244 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 082	581 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 082	581 347
Sum omløpsmidler		987 513	826 292
SUM EIENDELER		2 416 995	2 488 476



ØSTRE ROSTEN 84F AS
990 638 365

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 200	34 200
Sum innskutt egenkapital		34 200	34 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 317	858 782
Sum opptjent egenkapital		915 317	858 782
Sum egenkapital		949 517	892 982
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 695	194 470
Betalbar skatt		202 641	270 465
Skyldige offentlige avgifter		20 144	22 465
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	520 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		109 998	208 094
Sum kortsiktig gjeld		1 467 478	1 095 494
Sum gjeld		1 467 478	1 595 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 416 995	2 488 476

TILLER, 23.04.2025

Vidar Hagen Øberg
styrets leder / daglig leder



ØSTRE ROSTEN 84F AS
990 638 365

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på balansedagen.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 070 137
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 070 137
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 585 581
Balanseført verdi per 31.12.	484 556
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	278 485



ØSTRE ROSTEN 84F AS
990 638 365

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Polar Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Trondheim

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I hht God regnskapsskikk for små foretak

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.