



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 894 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARKOLLVEIEN 801 AS  
Forretningsadresse: c/o Fische AS  
Strindfjordvegen 40  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Løkvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	15 248 133	12 916 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 248 133</b>	<b>12 916 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	7 403 414	6 586 368
Annen driftskostnad	4	4 026 997	2 666 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 430 411</b>	<b>9 252 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 817 722</b>	<b>3 663 838</b>
Annen finanskostnad		3 920 549	2 223 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 920 549</b>	<b>2 223 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 920 549</b>	<b>-2 223 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 826</b>	<b>1 440 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 311	158 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 515</b>	<b>1 282 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 515</b>	<b>1 282 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-91 515	1 282 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 515</b>	<b>1 282 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	444 415	1 184 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 415</b>	<b>1 184 881</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	236 717 912	232 263 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	11 950 773	9 221 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 668 685</b>	<b>241 485 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 113 100</b>	<b>242 670 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 650	30 245
Andre fordringer	2	6 913 026	6 369 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 985 676</b>	<b>6 400 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 985 676</b>	<b>6 400 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 098 776</b>	<b>249 070 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 280 000	2 280 000
Overkurs	6	96 215 787	96 215 787
Annen innskutt egenkapital	6	38 701 236	38 701 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 197 023</b>	<b>137 197 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	8 950 211	2 959 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 950 211</b>	<b>2 959 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 147 234</b>	<b>140 156 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	88 000 000	92 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 000 000</b>	<b>92 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 000 000</b>	<b>92 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		827 515	2 456 045
Annen kortsiktig gjeld	2	21 124 027	14 058 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 951 542</b>	<b>16 514 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 951 542</b>	<b>108 914 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 098 776</b>	<b>249 070 394</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533853

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 894 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARKOLLVEIEN 801 AS  
Forretningsadresse: c/o Fische AS  
Strindfjordvegen 40  
7053 RANHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Løkvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 990 894 116  
LARKOLLVEIEN 801 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	15 248 133	12 916 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 248 133</b>	<b>12 916 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	7 403 414	6 586 368
Annen driftskostnad	4	4 026 997	2 666 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 430 411</b>	<b>9 252 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 817 722</b>	<b>3 663 838</b>
Annen finanskostnad		3 920 549	2 223 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 920 549</b>	<b>2 223 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 920 549</b>	<b>-2 223 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 826</b>	<b>1 440 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 311	158 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 515</b>	<b>1 282 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 515</b>	<b>1 282 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-91 515	1 282 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 515</b>	<b>1 282 334</b>



Organisasjonsnr: 990 894 116  
LARKOLLVEIEN 801 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	444 415	1 184 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 415</b>	<b>1 184 881</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	236 717 912	232 263 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	11 950 773	9 221 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 668 685</b>	<b>241 485 475</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 113 100</b>	<b>242 670 356</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		72 650	30 245
Andre fordringer	2	6 913 026	6 369 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 985 676</b>	<b>6 400 038</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 985 676</b>	<b>6 400 038</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 098 776</b>	<b>249 070 394</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 280 000	2 280 000
Overkurs	6	96 215 787	96 215 787
Annen innskutt egenkapital	6	38 701 236	38 701 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 197 023</b>	<b>137 197 023</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 950 211	2 959 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 950 211</b>	<b>2 959 165</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 147 234</b>	<b>140 156 188</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	88 000 000	92 400 000
--------------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	88 000 000	92 400 000
Sum langsiktig gjeld	88 000 000	92 400 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	827 515	2 456 045
Annen kortsiktig gjeld	21 124 027	14 058 161
Sum kortsiktig gjeld	21 951 542	16 514 206
Sum gjeld	109 951 542	108 914 206
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>256 098 776</b>	<b>249 070 394</b>



Organisasjonsnr: 990 894 116  
LARKOLLVEIEN 801 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet administreres av morselskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	29000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22285.00	16830.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55285.00	45830.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Larkollveien 801 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larkollveien 801 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. April 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: CWENL-4I4DK-NN2NE-77QXA-3ODDY-MPKEY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-04-14 13:08:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWENL-44DK-NN2NE-7TQXA-3ODDIV-MPKEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Larkollveien 801 AS**

**Org.nr: 990 894 116**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
  - Balanse**
  - Noter**

**Revisjonsberetning**



### Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

#### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	<u>15 248 133</u>	<u>12 916 473</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	7 403 414	6 586 368
Annen driftskostnad	4	<u>4 026 997</u>	<u>2 666 267</u>
Sum driftskostnader		<u>11 430 411</u>	<u>9 252 635</u>
Driftsresultat		<u>3 817 722</u>	<u>3 663 838</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>3 920 549</u>	<u>2 223 014</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-102 826</u>	<u>1 440 825</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-11 311</u>	<u>158 491</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-91 515</b></u>	<u><b>1 282 334</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-91 515</u>	<u>1 282 334</u>



## Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	444 415	1 184 881
Sum immaterielle eiendeler		<u>444 415</u>	<u>1 184 881</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	240 285 432	232 263 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	8 383 253	9 221 885
Sum varige driftsmidler		<u>248 668 685</u>	<u>241 485 475</u>
Sum anleggsmidler		<u>249 113 100</u>	<u>242 670 356</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		72 650	30 245
Andre fordringer	2	6 913 026	6 369 793
Sum fordringer		<u>6 985 676</u>	<u>6 400 038</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 985 676</u>	<u>6 400 038</u>
Sum eiendeler		<u>256 098 776</u>	<u>249 070 394</u>



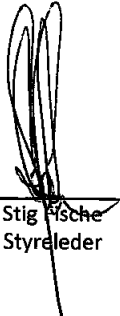
**Larkollveien 801 AS**

Org.nr: 990 894 116

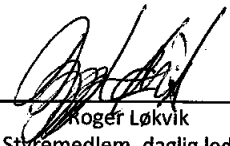
**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 280 000	2 280 000
Overkurs	6	96 215 787	96 215 787
Annen innskutt egenkapital	6	38 701 236	38 701 236
Sum innskutt egenkapital		<u>137 197 023</u>	<u>137 197 023</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 950 211	2 959 165
Sum opptjent egenkapital		<u>8 950 211</u>	<u>2 959 165</u>
Sum egenkapital		<u>146 147 234</u>	<u>140 156 188</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	88 000 000	92 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>88 000 000</u>	<u>92 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		827 515	2 456 045
Annen kortsiktig gjeld	2	21 124 027	14 058 161
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 951 542</u>	<u>16 514 206</u>
Sum gjeld		<u>109 951 542</u>	<u>108 914 206</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>256 098 776</u>	<u>249 070 394</u>

31. desember 2022  
Larkollen, 21/03-2023.

  
Stig Fische  
Styreleder

  
Pernille Fische  
Styremedlem

  
Roger Løkvik  
Styremedlem, daglig leder



## Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Konsernkontoordning*

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordningen hvor Fische AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd er klassifisert som konsernmellomværende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli benyttet.



### Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Mellomværende og vesentlige transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer og gjeld</i>	2022	2021
Andre fordringer	6 834 339	5 592 262
Konsernkontoordning	-20 354 027	-13 642 567
Sum	<u>-13 519 688</u>	<u>-8 050 305</u>

Andre fordringer pr. 31.12. består i sin helhet mottatt konsernbidrag fra selskap i Fische-konsernet.

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordningen hvor Fische AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel/trekk av bankinnskudd er klassifisert som konsernmellomværende.

<i>Vesentlige transaksjoner med nærstående</i>	2022	2021
Utleie hotell til Støtvig Hotel AS	14 691 521	12 372 660
Utleie båtplasser til Støtvig Marina AS	279 930	273 557
Sum	<u>14 971 451</u>	<u>12 646 217</u>

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	318 373 739	33 852 919	352 226 658
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 270 903	2 315 721	14 586 624
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>330 644 642</u>	<u>36 168 640</u>	<u>366 813 282</u>
Akk.avskrivning 31.12.2022	-33 359 210	-27 785 387	-61 144 597
Akk.nedskr. 31.12.2022	-57 000 000	0	-57 000 000
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>240 285 432</u>	<u>8 383 253</u>	<u>248 668 685</u>
Årets avskrivninger	4 249 061	3 154 353	7 403 414
Økonomisk levetid	20-100 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet administreres av morselskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022
Revisjon	33 000
Andre tjenester	22 285

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	740 466	773 639
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	-751 777	-615 148
Årets totale skattekostnad	<u>-11 311</u>	<u>158 491</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-102 828	1 440 824
Endring i midlertidige forskjeller	-5 571 275	-2 781 393
Alminnelig inntekt	-5 674 103	-1 340 569
Mottatt konsernbidrag	6 834 339	5 592 262
Anvendelse av tidligere avskåret rentefradrag	-256 981	-616 833
Benyttet fremførbart underskudd	-903 255	-3 634 860
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	30 047 694	24 661 533
Gevinst- og tapskonto	-740 454	-925 568
Sum	<u>29 307 240</u>	<u>23 735 965</u>
Akkumulert fremførbart underskudd etter konsernbidrag	-32 047 415	-32 950 670
Avskåret rentefradrag til fremføring	-1 299 958	-1 556 939
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 040 133	-10 771 644
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 020 066	-5 385 822
Sum	<u>-2 020 067</u>	<u>-5 385 822</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-444 415	-1 184 881

Utsatt skattefordel er tatt inn i balansen med 50% av nominell verdi.



## Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 280 000	96 215 787	38 701 236	2 959 165	140 156 188
Årsresultat	0	0	0	-91 515	-91 515
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	5 330 784	5 330 784
Effekt av ikke-balanseført USF fra KB	0	0	0	751 777	751 777
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 280 000</b>	<b>96 215 787</b>	<b>38 701 236</b>	<b>8 950 211</b>	<b>146 147 234</b>

#### Note 7 - Langsiktig gjeld, pant og garantier

##### *Pantsikret gjeld*

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 000 000	92 400 000

Selskapets langsiktige gjeld har kvartalsvise avdrag à kr. 1 100 000. Restlån forfaller i 2026, men lånet vil da søkes forlenget med ny avdragsprofil.

##### *Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	2022	2021
Tomter og bygninger	240 285 432	232 263 590
Driftsløsøre og inventar	8 383 253	9 221 885
<b>Sum</b>	<b>248 668 685</b>	<b>241 485 475</b>

De samme eiendeler er pantsatt for annen gjeld i konsernet.