



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 141 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSFALLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alfheim 35
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Eriksfallet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 773 197	2 694 902
Sum inntekter		2 773 197	2 694 902
Kostnader			
Annen driftskostnad		972 786	969 935
Sum kostnader		972 786	969 935
Driftsresultat		1 800 411	1 724 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 475	754
Annen finansinntekt	2	34 668	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	21 695	52 305
Sum finansinntekter		58 837	53 059
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Annen rentekostnad	3	2 031 620	1 666 876
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		2 031 620	1 666 876
Netto finans		-1 972 782	-1 613 818
Resultat før skattekostnad		-172 371	111 150
Skattekostnad på resultat			12 839
Årsresultat		-172 371	98 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 371	98 311
Totalresultat		-172 371	98 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			98 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-172 371	
Sum overføringer og disponeringer		-172 371	98 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	36 054 947	36 054 947
Sum varige driftsmidler		36 054 947	36 054 947
Sum anleggsmidler		36 054 947	36 054 947
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	335 097	378 734
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		335 097	378 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 114	317 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 114	317 382
Sum omløpsmidler		625 211	696 116
SUM EIENDELER		36 680 158	36 751 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 560 826	3 733 198
Sum opptjent egenkapital		3 560 826	3 733 198
Sum egenkapital		8 660 826	8 833 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 710 000	27 710 000
Øvrig langsiktig gjeld		136 826	26 826
Sum annen langsiktig gjeld		27 846 826	27 736 826
Sum langsiktig gjeld		27 846 826	27 736 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 106
Betalbar skatt			12 839
Annen kortsiktig gjeld		172 506	167 095
Sum kortsiktig gjeld		172 506	181 040
Sum gjeld		28 019 332	27 917 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 680 158	36 751 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453761

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 141 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSFALLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alfheim 35
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Eriksfallet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 990 141 843
ERIKSFALLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 773 197	2 694 902
Sum inntekter		2 773 197	2 694 902
Kostnader			
Annen driftskostnad		972 786	969 935
Sum kostnader		972 786	969 935
Driftsresultat		1 800 411	1 724 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 475	754
Annen finansinntekt	2	34 668	
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 2		21 695	52 305
Sum finansinntekter		58 837	53 059
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 2			
Nedskrivning av			
finansielle eiendeler	2		
Annen rentekostnad	3	2 031 620	1 666 876
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		2 031 620	1 666 876
Netto finans		-1 972 782	-1 613 818
Resultat før skattekostnad		-172 371	111 150
Skattekostnad på resultat			12 839
Årsresultat		-172 371	98 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 371	98 311
Totalresultat		-172 371	98 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			98 311
Overført fra annen egenkapital		-172 371	
Sum overføringer og disponeringer		-172 371	98 311



Organisasjonsnr: 990 141 843
ERIKSFALLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 4 36 054 947 36 054 947
Sum varige driftsmidler 36 054 947 36 054 947

Sum anleggsmidler 36 054 947 36 054 947

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 335 097 378 734
Markedsbaserte obligasjoner 2
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 2
Sum investeringer 335 097 378 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 290 114 317 382
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 290 114 317 382

Sum omløpsmidler 625 211 696 116

SUM EIENDELER 36 680 158 36 751 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 2 100 000
Overkurs 3 000 000 3 000 000
Sum innskutt egenkapital 5 100 000 5 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 560 826 3 733 198
Sum opptjent egenkapital 3 560 826 3 733 198

Sum egenkapital 8 660 826 8 833 198

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	27 710 000
Øvrig langsiktig gjeld		136 826
Sum annen langsiktig gjeld		27 846 826
Sum langsiktig gjeld		27 736 826
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 106
Betalbar skatt		12 839
Annen kortsiktig gjeld		172 506
Sum kortsiktig gjeld		186 451
Sum gjeld		28 019 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 680 158



Organisasjonsnr: 990 141 843
ERIKSFALLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eriksfallet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 141 843



Resultatregnskap

Eriksfallet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 773 197	2 694 902
Sum driftsinntekter		2 773 197	2 694 902
Annen driftskostnad		972 786	969 935
Sum driftskostnader		972 786	969 935
Driftsresultat		1 800 411	1 724 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 475	754
Annen finansinntekt	2	34 668	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	21 695	52 305
Annen rentekostnad	3	2 031 620	1 666 876
Resultat av finansposter		-1 972 782	-1 613 818
Resultat før skattekostnad		-172 371	111 150
Skattekostnad på resultat		0	12 839
Årsresultat		-172 371	98 311
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	98 311
Overført fra annen egenkapital		172 371	0
Sum overføringer		-172 371	98 311



Balanse
Eriksfallet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	36 054 947	36 054 947
Sum varige driftsmidler		<u>36 054 947</u>	<u>36 054 947</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 054 947</u>	<u>36 054 947</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	335 097	378 734
Sum investeringer		<u>335 097</u>	<u>378 734</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 114	317 382
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>290 114</u>	<u>317 382</u>
Sum omløpsmidler		<u>625 211</u>	<u>696 116</u>
Sum eiendeler		<u>36 680 158</u>	<u>36 751 063</u>



Balanse Eriksfallet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 560 826	3 733 198
Sum opptjent egenkapital		3 560 826	3 733 198
Sum egenkapital		8 660 826	8 833 198
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 710 000	27 710 000
Øvrig langsiktig gjeld		136 826	26 826
Sum annen langsiktig gjeld		27 846 826	27 736 826
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 106
Betalbar skatt		0	12 839
Annen kortsiktig gjeld		172 506	167 095
Sum kortsiktig gjeld		172 506	181 040
Sum gjeld		28 019 332	27 917 866
Sum egenkapital og gjeld		36 680 158	36 751 063

Asker, 15.05.2025
Styret i Eriksfallet Eiendom AS

Kjell Roger Eriksfallet
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Virkelig verdi	Periodens verdiendring
Handelsbanken Aktiv 70	206 515	335 097	128 582

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 710 000	27 710 000
Sum	27 710 000	27 710 000

Selskapets fast eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	36 054 947
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	36 054 947
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi 31.12	36 054 947
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssats	0



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eriksfallet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eriksfallet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

•

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430



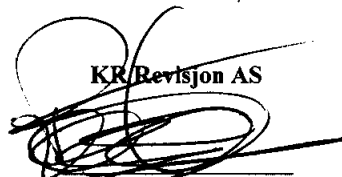
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Jessheim, 19. mai 2025


KR Revisjon AS
Roar Lunde
Statsautorisert Revisor

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430



Årsregnskap 2024 Eriksfallet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: EZY16-JN8PT-SBY16-OGT19V-4NL9F-8JZY5

Org.nr.: 990 141 843



Resultatregnskap

Eriksfallet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 773 197	2 694 902
Sum driftsinntekter		2 773 197	2 694 902
Annen driftskostnad		972 786	969 935
Sum driftskostnader		972 786	969 935
Driftsresultat		1 800 411	1 724 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 475	754
Annen finansinntekt	2	34 668	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	21 695	52 305
Annen rentekostnad	3	2 031 620	1 666 876
Resultat av finansposter		-1 972 782	-1 613 818
Resultat før skattekostnad		-172 371	111 150
Skattekostnad på resultat		0	12 839
Årsresultat		-172 371	98 311
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	98 311
Overført fra annen egenkapital		172 371	0
Sum overføringer		-172 371	98 311

Pemso Dokumentnøkkel: EZY16-JN8PT-SBY16-CGT0V-4NL9F-8JZY5



Balanse
Eriksfallet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	36 054 947	36 054 947
Sum varige driftsmidler		<u>36 054 947</u>	<u>36 054 947</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 054 947</u>	<u>36 054 947</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	335 097	378 734
Sum investeringer		<u>335 097</u>	<u>378 734</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 114	317 382
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>290 114</u>	<u>317 382</u>
Sum omløpsmidler		<u>625 211</u>	<u>696 116</u>
Sum eiendeler		<u>36 680 158</u>	<u>36 751 063</u>

Pemso Dokumentnøkkel: EZY16-JN8PT-SBY16-CGT19V-4NL9F-8JZY5



Balanse Eriksfallet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 560 826	3 733 198
Sum opptjent egenkapital		3 560 826	3 733 198
Sum egenkapital		8 660 826	8 833 198
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 710 000	27 710 000
Øvrig langsiktig gjeld		136 826	26 826
Sum annen langsiktig gjeld		27 846 826	27 736 826
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 106
Betalbar skatt		0	12 839
Annen kortsiktig gjeld		172 506	167 095
Sum kortsiktig gjeld		172 506	181 040
Sum gjeld		28 019 332	27 917 866
Sum egenkapital og gjeld		36 680 158	36 751 063

Asker, 15.05.2025
Styret i Eriksfallet Eiendom AS

Kjell Roger Eriksfallet
styreleder/daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: EZY16-JN8PT-SBY16-CGT0V-4NL9F-8JZY5



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Virkelig verdi	Periodens verdiendring
Handelsbanken Aktiv 70	206 515	335 097	128 582

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 710 000	27 710 000
Sum	27 710 000	27 710 000

Selskapets fast eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	36 054 947
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	36 054 947
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	36 054 947
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssats	0

Pemso Dokumentnøkkel: EZY6-JN8PT-SBY6-CGT9V-4NL9F-8JZY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksfallet, Kjell Roger

Daglig leder

På vegne av: Eriksfallet Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1691963

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-05-19 05:51:47 UTC



Eriksfallet, Kjell Roger

Styreleder

På vegne av: Eriksfallet Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1691963

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-05-19 05:51:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: EZYY6-JN8PT-SBY6-CGT9V-4NL9F-8J2Y5