



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 670  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNEKKERMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		618 696	618 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 696</b>	<b>618 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 604	29 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 925	10 925
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	415 204	459 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 732</b>	<b>499 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 964</b>	<b>118 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 154	8 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 154</b>	<b>8 383</b>
Annen finanskostnad		52 788	66 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 788</b>	<b>66 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 634</b>	<b>-57 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 329</b>	<b>60 916</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 329</b>	<b>60 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 330</b>	<b>60 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 330	60 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 330</b>	<b>60 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	993 872	993 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	19 119	30 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 012 991</b>	<b>1 023 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>1 012 991</b>	<b>1 023 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114 312	71 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 312</b>	<b>71 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 368	898 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 368</b>	<b>898 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 681</b>	<b>970 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 981 672</b>	<b>1 994 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 098 670	-1 206 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 098 670</b>	<b>-1 206 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-1 097 470</b>	<b>-1 204 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	28 800	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 800</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 856 623	2 961 516
Øvrig langsiktig gjeld	11	94 800	94 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 951 423</b>	<b>3 056 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>2 951 423</b>	<b>3 056 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 093	138 317
Annen kortsiktig gjeld		5 825	4 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 919</b>	<b>142 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 079 142</b>	<b>3 198 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 981 672</b>	<b>1 994 179</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677463

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 421 670  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNEKKERMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 952 421 670  
SNEKKERMYRA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		618 696	618 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 696</b>	<b>618 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 604	29 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 925	10 925
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	415 204	459 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 732</b>	<b>499 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 964</b>	<b>118 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 154	8 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 154</b>	<b>8 383</b>
Annen finanskostnad		52 788	66 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 788</b>	<b>66 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 634</b>	<b>-57 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 329</b>	<b>60 916</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 329</b>	<b>60 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 330</b>	<b>60 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 330	60 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 330</b>	<b>60 917</b>



Organisasjonsnr: 952 421 670  
SNEKKERMYRA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	993 872	993 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	19 119	30 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 012 991</b>	<b>1 023 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>1 012 991</b>	<b>1 023 916</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114 312	71 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 312</b>	<b>71 805</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		854 368	898 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 681</b>	<b>970 263</b>

**SUM EIENDELER** **1 981 672** **1 994 179**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 098 670	-1 206 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 098 670</b>	<b>-1 206 000</b>

**Sum egenkapital** **14** **-1 097 470** **-1 204 800**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	10	28 800	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>28 800</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 856 623	2 961 516
Øvrig langsiktig gjeld	11	94 800	94 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 951 423</b>	<b>3 056 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>2 951 423</b>	<b>3 056 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 093	138 317
Annen kortsiktig gjeld		5 825	4 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 919</b>	<b>142 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 079 142</b>	<b>3 198 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 981 672</b>	<b>1 994 179</b>



Organisasjonsnr: 952 421 670  
SNEKKERMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		589 896	618 624	589 896	602 784
Vedlikeholdsfond		28 800	0	28 800	28 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 696</b>	<b>618 624</b>	<b>618 696</b>	<b>631 584</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	34 000	28 000	28 000	34 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	3 604	1 848	2 970	3 604
Avskrivninger	9	10 925	10 925	10 950	10 925
Revisjonshonorar	2	1 514	1 925	1 750	1 750
Forretningsførerhonorar		40 905	40 905	41 600	41 600
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre tjenester	4	1 121	613	10 000	9 214
Vedlikehold	3, 10	109 004	147 929	93 800	48 000
Elektronisk kommunikasjon		75 027	70 226	73 500	80 100
Forsikring	5	37 435	35 786	37 436	42 790
Kommunale avgifter	6	128 743	139 661	146 100	138 567
Energi		14 689	14 627	16 500	18 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		760	1 544	4 000	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		300	0	2 500	2 500
Andre driftskostnader	7	2 106	2 388	5 400	4 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 732</b>	<b>499 976</b>	<b>478 106</b>	<b>443 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 964</b>	<b>118 648</b>	<b>140 590</b>	<b>187 676</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 154	8 383	3 790	5 381
Rentekostnad		52 788	66 114	51 552	71 712
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-47 634</b>	<b>-57 731</b>	<b>-47 762</b>	<b>-66 331</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>107 330</b>	<b>60 917</b>	<b>92 828</b>	<b>121 345</b>
Overføring til/fra egenkapital		107 330	60 917	0	0

Snekkemyra Brl 952 421 670



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	993 872	993 872
Andre driftsmidler	9	19 119	30 044
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>1 012 991</b>	<b>1 023 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		33 140	0
Andre fordringer		81 172	71 805
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		854 368	898 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 681</b>	<b>970 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 981 672</b>	<b>1 994 179</b>

Snekkemyra Brl 952 421 670



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 098 670	-1 206 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-1 097 470</b>	<b>-1 204 800</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	28 800	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>28 800</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	2 856 623	2 961 516
Borettsinnskudd	11	94 800	94 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>2 951 423</b>	<b>3 056 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 797	3 797
Leverandørgjeld		93 093	138 317
Annen kortsiktig gjeld		2 028	549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 919</b>	<b>142 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 079 142</b>	<b>3 198 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 981 672</b>	<b>1 994 179</b>

Kongsvinger 31.03.22  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mads Ove Furulund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Jullum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Hoel  
Styremedlem

**Snekkermyra Brl 952 421 670**



## Snekkemyra Brl 952 421 670

### Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>827 600</b>	<b>855 922</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	107 330	60 917
Tilbakeføring av avskrivning	10 925	10 925
Avsetning for forpliktelser	28 800	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-104 892	-100 164
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>42 162</b>	<b>-28 322</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>869 762</b>	<b>827 600</b>
Kortsiktige fordringer	114 312	71 805
Kontanter og bank	854 368	898 458
Omløpsmidler	968 681	970 263
- Kortsiktig gjeld	-98 919	-142 664
<b>Disponible midler</b>	<b>869 762</b>	<b>827 600</b>



## Snekkemyra Brl 952 421 670

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5330 Styrehonorar	34 000	28 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 604	1 848
<b>Sum</b>	<b>37 604</b>	<b>29 848</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	1 514	1 925
<b>Sum</b>	<b>1 514</b>	<b>1 925</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Snekkermyra Brl 952 421 670

### Note

#### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 695	72 502
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	52 509	75 427
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	28 800	0
<b>Sum</b>	<b>109 004</b>	<b>147 929</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

#### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	1 121	613
<b>Sum</b>	<b>1 121</b>	<b>613</b>

Andre fremmede tjenester kr. 1.121,- er BBL utsendelse ligningsoppgaver, trykkostnader innkallinger og viderefakturerte kostnader styreportal.

#### Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	36 507	34 858
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	928	928
<b>Sum</b>	<b>37 435</b>	<b>35 786</b>

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	100 123	111 041
7760 Eiendomskatt	28 620	28 620
<b>Sum</b>	<b>128 743</b>	<b>139 661</b>

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7770 Bank og kortgebyrer	2 106	2 388
<b>Sum</b>	<b>2 106</b>	<b>2 388</b>



## Snekkermyra Brl 952 421 670

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 300	941 572
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 300	941 572
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 300	941 572
Anskaffelsesår :	2017	1956
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1956 var kr 395.450. Det er i tillegg aktivert kr 868.835,- i påkostninger. I 2017 mottok borettslaget kr 400.000,- fra Statens Vegvesen, for utkjøp av tomt, samt ulempe erstatning. Erstatningen er bruk til innklasing av verandaer mot støy, samt utkjøp av festetomt, jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 270.413. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Flettverksgjorde m/overligger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 506
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 119
Årets avskrivninger :	10 925
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ved budsjettering 2021  
Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.21 er kr. 28.800,-  
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2021.



## Snekkermyra Brl 952 421 670

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	94 800	94 800
<b>Sum</b>	<b>-94 800</b>	<b>-94 800</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	sjekk av rør, vinduer, drenering	Refin, rehabilitering og drenering
Lånenummer:	<b>12136076300</b>	<b>12112870359</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2007
Rentesats:	2.00 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	938 551	2 022 965
Avdrag i perioden:	27 213	77 680
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>911 338</b>	<b>1 945 285</b>
Saldo 5 år frem i tid:	773 084	1 546 378

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112870359	6	170 240	1 021 440
	6	153 975	923 850
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136076300	6	79 755	478 530
	6	72 135	432 810

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2.951.423,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 1.012.991,-

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Snekkermyra Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Snekkermyra Brl**

Styreleder	Mads Ove Furulund (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Vidar Hoel (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Jostein Jullum (sign.)	08.04.2022



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snekkemyra Borettslag

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Snekkemyra Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 21. april 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor