



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 769 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 44A
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Annen finanskostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		-56	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 626	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 626	0
Årsresultat		-5 626	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 626	
Totalresultat		-5 626	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 626	
Sum overføringer og disponeringer		-5 626	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	345 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		4 790 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 135 000	
Sum anleggsmidler		5 135 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 375	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 375	
Sum omløpsmidler		4 375	0
SUM EIENDELER		5 139 375	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		5 626	
Sum opptjent egenkapital		-5 626	
Sum egenkapital	3	994 375	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 145 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 145 000	
Sum langsiktig gjeld		4 145 000	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		4 145 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 139 375	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596096

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 769 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 44A
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 769 150
WILLA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Annen finanskostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		-56	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 626	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 626	0
Årsresultat		-5 626	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 626	
Totalresultat		-5 626	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 626	
Sum overføringer og disponeringer		-5 626	



Organisasjonsnr: 925 769 150
WILLA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 345 000

Investering i annet foretak i samme konsern 6
Lån til foretak i samme konsern 4 790 000

Sum finansielle anleggsmidler 5 135 000

Sum anleggsmidler 5 135 000

0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 375

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 375

Sum omløpsmidler 4 375

0

SUM EIENDELER 5 139 375

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 5 626

Sum opptjent egenkapital -5 626



Sum egenkapital	3	994 375	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 145 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 145 000	
Sum langsiktig gjeld		4 145 000	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		4 145 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 139 375	0



Organisasjonsnr: 925 769 150
WILLA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Willa Eiendom Holding AS

Org.nr. 925 769 150



Willa Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	2	5 570
Sum driftskostnader		<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>-5 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		56
Resultat av finansposter		<u>-56</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 626
Ordinært resultat		<u>-5 626</u>
Årsresultat		<u>-5 626</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		5 626
Sum overføringer		<u>-5 626</u>



Willa Eiendom Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	6	345 000
Lån til foretak i samme konsern		4 790 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 135 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 135 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 375
Sum omløpsmidler		<u>4 375</u>
Sum eiendeler		<u>5 139 375</u>



Willa Eiendom Holding AS

Balans

	Note	2020
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 5	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-5 626
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 626</u>
Sum egenkapital	3	<u>994 375</u>
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		4 145 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 145 000</u>
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld		<u>4 145 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 139 375</u>

Oslo, 08.06.2021

Styret i Willa Eiendom Holding AS

Petter Eriksen
styreleder

Kristian Wilhelmsen Langseth
styremedlem

Fredrik Wilhelmsen Langseth
styremedlem



Willa Eiendom Holding AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

**Willa Eiendom Holding AS****Noter til selskapsregnskap for 2020****Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	1 000 000	0	0	1 000 000
Årets resultat	0	0	-5 626	-5 626
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	-5 626	994 375

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 626	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 626	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 626	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 406	0
Sum	-1 406	0
Effektiv skattesats	25,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 626	0	5 626
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 626	0	-5 626
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Willa Eiendom Holding AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Willa Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egroup Norway A	40	40,0	40,0
Frewilla AS	30	30,0	30,0
Nærbutikk Holding AS	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Willa Eiendom AS		100,0%	100,0%	3 503	-43 615
Willa Eiendomsutvikling AS		100,0%	100,0%	250 976	-49 024
Sum				254 479	-92 639