



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 695 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDLAND 3 AS  
Forretningsadresse: Åsanveien 60  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		773 566	
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 566</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 999	
Annen driftskostnad		139 590	
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 589</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 977</b>	
Annen rentekostnad		115 935	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 935</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-115 935</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 042</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 246	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>424 796</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>424 796</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>424 796</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>424 796</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	424 796	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 796</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 000 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>338 330</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 850 000	
Konsernfordringer	5	1 260 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 110 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 448 330</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 448 330</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 434 000	
Overkurs	4	106 464	
Annen innskutt egenkapital	4	322 978	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 863 442</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 495 263	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 495 263</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 358 705</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	579 305	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>579 305</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>579 305</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	20 873	
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	4 489 447	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 510 320</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 089 625</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 448 330</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 695 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDLAND 3 AS  
Forretningsadresse: Åsanveien 60  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 932 695 111  
LINDLAND 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		773 566	
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 566</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 999	
Annen driftskostnad		139 590	
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 589</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 977</b>	
Annen rentekostnad		115 935	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 935</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-115 935</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 042</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 246	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>424 796</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>424 796</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>424 796</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>424 796</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	424 796	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 796</b>	



Organisasjonsnr: 932 695 111  
LINDLAND 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 000 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>338 330</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 850 000	
Konsernfordringer	5	1 260 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 110 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 448 330</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 448 330</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 434 000	
Overkurs	4	106 464	
Annen innskutt egenkapital	4	322 978	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 863 442</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 495 263	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 495 263</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 358 705</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	579 305	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>579 305</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>579 305</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	20 873	
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	4 489 447	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 510 320</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 089 625</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 448 330</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 695 111  
LINDLAND 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindland 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindland 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lindland 3 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 4. juli 2024  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2024-07-04

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Lindland 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 695 111



Lindland 3 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023
	Leieinntekter	773 566
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>773 566</b>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	52 999
	Annen driftskostnad	139 590
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>192 589</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>580 977</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	
	Annen rentekostnad	115 935
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-115 935</b>
	Resultat før skattekostnad	465 042
3	Skattekostnad på resultat	40 246
	<b>Årsresultat</b>	<b>424 796</b>
	<b>Overføringer</b>	
4	Avsatt til annen egenkapital	424 796
	<b>Sum overføringer</b>	<b>424 796</b>



**Lindland 3 AS**

**Balanse per 31. desember**

<b>Note</b>	<b>Eiendeler</b>	<b>2023</b>
	<b>Anleggsmidler</b>	
	<b>Varige driftsmidler</b>	
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	15 000 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>15 000 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>15 000 000</b>
	<b>Omløpsmidler</b>	
	Lager av varer og annen beholdning	338 330
	<b>Fordringer</b>	
5	Kundefordringer	4 850 000
5	Konsernfordringer	1 260 000
	<b>Sum fordringer</b>	<b>6 110 000</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 448 330</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>21 448 330</b>



**Lindland 3 AS**

**Balanse per 31. desember**

<b>Note</b>	<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>2023</b>
	<b>Egenkapital</b>	
	<b>Innskutt egenkapital</b>	
4, 6	Aksjekapital	1 434 000
4	Overkurs	106 464
4	Annen innskutt egenkapital	322 978
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 863 442</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>	
4	Annen egenkapital	14 495 263
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 495 263</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 358 705</b>
	<b>Gjeld</b>	
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>	
3	Utsatt skatt	579 305
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>579 305</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
3	Betalbar skatt	20 873
2, 5	Annen kortsiktig gjeld	4 489 447
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 510 320</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 089 625</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>21 448 330</b>

Lyngdal, 03.07.2024  
Styret i Lindland 3 AS

Roar Lindland  
styreleder/daglig leder

Connie Hervold Lindland  
styremedlem



## Lindland 3 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Resultatregnskapet består av inntekter og kostnader i perioden 1.9. - 31.12.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Fisjon

Selskapet ble stiftet 18.12.2023 ved fisjon, med Lindland Eiendom AS som overdragende selskap. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig gjennomføringstidspunkt er 01.09.2023.

Fisjonen er gjennomført ved at deler av overdragende selskaps virksomhet er overdratt til fem nystiftede selskap, mens øvrig virksomhet beholdes av overdragende selskap. Ved fisjonen ble aksjekapitalen i Lindland Eiendom AS satt ned ved reduksjon av pålydende og som vederlag mottok aksjonærene samtlige aksjer i de 5 overtakende selskapene, likt fordelt som de eier aksjene i Lindland Eiendom AS.



## Lindland 3 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0	0
Tingsinnskudd ved fisjon	2 551 220	15 348 668	17 899 888
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 551 220</b>	<b>15 348 668</b>	<b>17 899 888</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	2 899 888	2 899 888
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>2 551 220</b>	<b>12 448 780</b>	<b>15 000 000</b>
Årets avskrivninger	0	52 999	52 999
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Eiendommer fra fisjonen er først tinglyst i 2024. Eiendeler er av praktiske hensyn i en overgangsfase pantsatt til fordel for gjeld i overdragende selskap i fisjonen, Lindland Eiendom AS. Fisjonsgjelden iht note 5 er refinansiert våren 2024 og eiendommene er da pantsatt til fordel for denne refinansieringen.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	20 873
Endring i utsatt skatt	19 373
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>40 246</b>
<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	20 873
Utsatt skatt*	579 305

\* Av bokført utsatt skatt er kr. 559 932 overført ved fisjonen.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse ved fisjon*	1 434 000	106 464	322 978	14 070 467	15 933 909
Årets resultat	0	0	0	424 796	424 796
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 434 000</b>	<b>106 464</b>	<b>322 978</b>	<b>14 495 263</b>	<b>16 358 705</b>

\*Selskapet ble stiftet 18.12.2023 ved fisjon, med Lindland Eiendom AS som overdragende selskap. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig gjennomføringstidspunkt er 01.09.2023. Leieinntekter og tilhørende kostnader knyttet til eiendommene som er overført i forbindelse med fisjonen fra 01.09.2023 er medtatt i regnskapet til Lindland 3 AS.



**Lindland 3 AS**

**Noter til regnskapet 2023**

**Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående**

<b>Mellomværende med nærstående selskap</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer, Lindland Maskin AS	4 850 000
Andre kortsiktige fordringer, Lindland Performance 2 AS	1 260 000
Fisjonsgjeld, Lindland Eiendom AS	4 362 624

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Lindland 3 AS pr. 31.12.2023 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	478	1 434 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>478</b>	<b>1 434 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lindland Performance 2 AS	3 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret**

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.




## Årsregnskap 2023 - Lindland 3 AS

Name	Date	Name	Date
Lindland, Roar	2024-07-03	Lindland, Connie Hervold	2024-07-03

Identification

 bankID™ Lindland, Roar

Identification

 bankID™ Lindland, Connie Hervold



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))