



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	937 022 891
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEIGEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sunde 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		287 804	237 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 804</b>	<b>237 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-287 804</b>	<b>-237 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 000 000
Annen renteinntekt		275 433	254 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 433</b>	<b>1 254 113</b>
Annen rentekostnad		169	
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 369</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>274 064</b>	<b>1 252 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 740</b>	<b>1 015 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 986	71 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 754</b>	<b>944 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 754</b>	<b>944 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte			4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 754	-5 055 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 754</b>	<b>944 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 595 000	3 595 000
Obligasjoner		14 500	14 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 609 500</b>	<b>3 609 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 609 500</b>	<b>3 609 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	8 046 406	8 665 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 046 406</b>	<b>8 665 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 125	2 453 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 125</b>	<b>2 453 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 058 531</b>	<b>11 119 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 668 031</b>	<b>14 728 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 764 230	2 774 984



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 764 230</b>	<b>2 774 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 964 230</b>	<b>2 974 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 319	6 305
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 319</b>	<b>6 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 319</b>	<b>6 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 189 690	
Betalbar skatt	2		72 770
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 510 792	9 674 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 700 482</b>	<b>11 747 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 703 801</b>	<b>11 753 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 668 031</b>	<b>14 728 788</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 956 722	91 157 818
Annen driftsinntekt		2 107 209	2 461 012
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>84 063 931</b>	<b>93 618 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 803 887	62 176 174
Lønnskostnad	3	21 461 589	17 402 097
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 931 826	1 327 684
Annen driftskostnad	3	8 938 420	7 156 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 135 722</b>	<b>88 062 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 071 791</b>	<b>5 556 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315 418	256 307
Annen finansinntekt		78 566	56 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393 984</b>	<b>312 788</b>
Annen rentekostnad		1 744 846	1 543 348
Annen finanskostnad		117 509	85 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 862 355</b>	<b>1 628 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 468 371</b>	<b>-1 316 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 540 162</b>	<b>4 240 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-409 918	739 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 130 244</b>	<b>3 501 423</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 130 244</b>	<b>3 501 423</b>
Minoritetsinteresser			-21 462
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>3 522 885</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		1 870 951	2 364 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 870 951</b>	<b>2 364 389</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 393 794	32 747 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 668 460	1 888 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 062 254</b>	<b>34 636 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
Andre fordringer		14 500	40 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 500</b>	<b>55 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 947 705</b>	<b>37 055 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,8	34 300 433	29 368 527
<b>Sum varer</b>		<b>34 300 433</b>	<b>29 368 527</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	6 434 462	13 300 588
Andre fordringer		9 064 293	10 387 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 498 755</b>	<b>23 688 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	807 239	3 349 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>807 239</b>	<b>3 349 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 606 427</b>	<b>56 406 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 554 132</b>	<b>93 462 068</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 702 648	41 832 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 702 648</b>	<b>41 832 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>39 902 648</b>	<b>42 032 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	520 338	930 257
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>620 338</b>	<b>1 030 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 091 830	21 659 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 091 830</b>	<b>21 659 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 712 168</b>	<b>22 689 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 189 690	186 354
Leverandørgjeld		6 992 090	9 051 855
Betalbar skatt	11		379 230
Skyldige offentlige avgifter		4 292 565	3 233 942
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 464 971	14 028 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 939 316</b>	<b>28 880 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 651 484</b>	<b>51 570 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 554 132</b>	<b>93 603 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 022 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sunde  
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 937 022 891  
TEIGEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		287 804	237 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 804</b>	<b>237 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-287 804</b>	<b>-237 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 000 000
Annen renteinntekt		275 433	254 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 433</b>	<b>1 254 113</b>
Annen rentekostnad		169	
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 369</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>274 064</b>	<b>1 252 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 740</b>	<b>1 015 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 986	71 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 754</b>	<b>944 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 754</b>	<b>944 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte			4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 754	-5 055 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 754</b>	<b>944 157</b>



Organisasjonsnr: 937 022 891  
TEIGEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		3 595 000	3 595 000
Obligasjoner		14 500	14 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 609 500</b>	<b>3 609 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 609 500</b>	<b>3 609 500</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	8 046 406	8 665 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 046 406</b>	<b>8 665 684</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 125	2 453 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 125</b>	<b>2 453 605</b>

##### Sum omløpsmidler

		8 058 531	11 119 289
--	--	-----------	------------

##### SUM EIENDELER

		11 668 031	14 728 789
--	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 764 230	2 774 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 764 230</b>	<b>2 774 984</b>

##### Sum egenkapital

	3	2 964 230	2 974 984
--	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	3 319	6 305
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 319</b>	<b>6 305</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 319</b>	<b>6 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 189 690	
Betalbar skatt		72 770
Utbytte		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7 510 792	9 674 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 700 482</b>	<b>11 747 499</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 703 801</b>	<b>11 753 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 668 031</b>	<b>14 728 788</b>



Organisasjonsnr: 937 022 891  
TEIGEN HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 956 722	91 157 818
Annen driftsinntekt		2 107 209	2 461 012
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>84 063 931</b>	<b>93 618 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 803 887	62 176 174
Lønnskostnad	3	21 461 589	17 402 097
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 931 826	1 327 684
Annen driftskostnad	3	8 938 420	7 156 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 135 722</b>	<b>88 062 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 071 791</b>	<b>5 556 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315 418	256 307
Annen finansinntekt		78 566	56 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393 984</b>	<b>312 788</b>
Annen rentekostnad		1 744 846	1 543 348
Annen finanskostnad		117 509	85 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 862 355</b>	<b>1 628 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 468 371</b>	<b>-1 316 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	11	-409 918	739 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 130 244</b>	<b>3 501 423</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 130 244</b>	<b>3 501 423</b>
Minoritetsinteresser			-21 462
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>3 522 885</b>



Organisasjonsnr: 937 022 891  
TEIGEN HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		1 870 951	2 364 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 870 951</b>	<b>2 364 389</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 393 794	32 747 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 668 460	1 888 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 062 254</b>	<b>34 636 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
Andre fordringer		14 500	40 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 500</b>	<b>55 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 947 705</b>	<b>37 055 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,8	34 300 433	29 368 527
<b>Sum varer</b>		<b>34 300 433</b>	<b>29 368 527</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	6 434 462	13 300 588
Andre fordringer		9 064 293	10 387 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 498 755</b>	<b>23 688 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	807 239	3 349 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>807 239</b>	<b>3 349 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 606 427</b>	<b>56 406 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 554 132</b>	<b>93 462 068</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 702 648	41 832 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 702 648</b>	<b>41 832 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>39 902 648</b>	<b>42 032 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	520 338	930 257
Andre avsetninger for forpliktelse		100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>620 338</b>	<b>1 030 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 091 830	21 659 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 091 830</b>	<b>21 659 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 712 168</b>	<b>22 689 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 189 690	186 354
Leverandørgjeld		6 992 090	9 051 855
Betalbar skatt	11		379 230
Skyldige offentlige avgifter		4 292 565	3 233 942
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 464 971	14 028 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 939 316</b>	<b>28 880 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 651 484</b>	<b>51 570 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 554 132</b>	<b>93 603 098</b>



Organisasjonsnr: 937 022 891  
TEIGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 937 022 891  
TEIGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
33.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Konsernregnskap 2022

## Teigen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 022 891



### RESULTATREGNSKAP

#### TEIGEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		81 956 722	91 157 818
Annen driftsinntekt		2 107 209	2 461 012
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>84 063 931</b>	<b>93 618 830</b>
Varekostnad		52 803 887	62 176 174
Lønnskostnad	3	21 461 589	17 402 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 931 826	1 327 684
Annen driftskostnad	3	8 938 420	7 156 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 135 722</b>	<b>88 062 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 071 791</b>	<b>5 556 781</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		315 418	256 307
Annen finansinntekt		78 566	56 481
Annen rentekostnad		1 744 846	1 543 348
Annen finanskostnad		117 509	85 523
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 468 371</b>	<b>-1 316 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 540 162</b>	<b>4 240 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-409 918	739 275
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 130 244</b>	<b>3 501 423</b>
Minoritetens andel		0	-21 462
<b>Majoritetens andel</b>		<b>-2 130 244</b>	<b>3 522 885</b>



### BALANSE

#### TEIGEN HOLDING AS

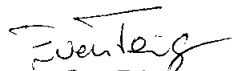
EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Goodwill		1 870 951	2 364 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 870 951</b>	<b>2 364 389</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 393 794	32 747 583
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 668 460	1 888 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>41 062 254</b>	<b>34 636 363</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
Andre langsiktige fordringer		14 500	40 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 500</b>	<b>55 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 947 705</b>	<b>37 055 852</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	34 300 433	29 368 527
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	10	6 434 462	13 300 588
Andre kortsiktige fordringer		9 064 293	10 387 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 498 755</b>	<b>23 688 346</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	807 239	3 349 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 606 427</b>	<b>56 406 216</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 554 132</b>	<b>93 462 068</b>

**BALANSE**

## TEIGEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		39 702 648	41 832 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 702 648</b>	<b>41 832 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>39 902 648</b>	<b>42 032 891</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	11	520 338	930 257
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>620 338</b>	<b>1 030 257</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 091 830	21 659 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 091 830</b>	<b>21 659 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 189 690	186 354
Leverandørgjeld		6 992 090	9 051 855
Betalbar skatt	11	0	379 230
Skyldig offentlige avgifter		4 292 565	3 233 942
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 464 971	14 028 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 939 316</b>	<b>28 880 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 651 484</b>	<b>51 570 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 554 132</b>	<b>93 603 099</b>

Styret i Teigen Holding AS

  
Even Teigen  
styreleder/daglig leder

  
Anne Berit Teigen  
styremedlem

  
Ørjan Teigen  
styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

Teigen Holding AS Konsern

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-2 540 162	4 240 698
Periodens betalte skatt	-379 230	-478 174
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	0	-124 464
Avskrivninger	1 931 826	1 327 684
Endring i varelager	-4 931 906	11 611 424
Endring i kundefordringer	6 866 126	-5 627 580
Endring i vareleverandørgjeld	-2 059 765	1 996 764
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 833 058	5 627 543
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1 719 947</b>	<b>18 573 895</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	229 478
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 723 248	-4 286 122
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	-2 467 188
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./långs.)	0	-40 100
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-7 697 648</b>	<b>-6 563 932</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto utbetaling kassekreditt	0	-3 794 997
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./långs.)	4 432 260	0
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./långs.)	0	-1 556 404
Innbetalinger av egenkapital	0	-61 381
Utbetalinger av utbytte	-2 000 000	-4 000 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>3 432 260</b>	<b>-9 412 782</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-2 542 105</b>	<b>2 597 181</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	3 349 343	752 163
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>807 238</b>	<b>3 349 343</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	807 238	3 349 343
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	8 810 310	6 018 649

06.07.2023/10.24



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### KONSOLIDERING

Konsernregnskapet inkluderer Teigen Holding AS og selskaper som Teigen Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

### DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 6



**TEIGEN HOLDING AS**

**937 022 891**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 7



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

## NOTE 1 KONSERNSTRUKTUR

Følgende selskap inngår i konsernet per 31.12.2022:

Teigen Holding AS (Morselskap)

Teigen Bygg & Trelast AS, org.nr. 965 309 381 - 100 % eierandel

Teigen Eiendom AS, org.nr. 983 717 535 - 100 % eierandel

Teigen Byggutvikling AS, org.nr. 996 331 423 - 100 % eierandel

Kvinnherad Feltutvikling AS, org.nr. 976 329 449 - 100% eierandel

Byggmester Stensletten AS, org.nr. 999 337 155 - er innfusjonert i Teigen Bygg & Trelast AS

## NOTE 2 SALGSINNTEKTER FORDELT PÅ GEOGRAFISK MARKED

Alt salg i konsernet er i Norge

## NOTE 3 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	18 099 135	13 940 570
Arbeidsgiveravgift	2 136 498	1 384 015
Pensjonskostnader	1 048 284	574 846
Andre ytelser	177 672	122 748
<b>Sum</b>	<b>21 461 589</b>	<b>16 022 180</b>

Konsernet har i 2022 sysselsatt 33 årsverk.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 513 850.

Dette inkluderer teknisk bistand med skatt, årsregnskap og konsernregnskap.

## NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Biler	Driftsløsøre, inventar ol	Bygninger	Tomt	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 580 054	7 806 496		8 614 979	2 467 188	22 468 717
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	155 689	92 078	1 495 481	5 980 000	0	7 723 248
- Avgang i året	0	0	0	0	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 735 743</b>	<b>7 898 574</b>	<b>1 495 481</b>	<b>14 594 979</b>	<b>2 467 188</b>	<b>30 191 965</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 449 730	6 344 394	8 966 895	0	596 237	19 357 256
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>286 013</b>	<b>1 554 180</b>	<b>-7 471 414</b>	<b>14 594 979</b>	<b>1 870 951</b>	<b>10 834 709</b>

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 8



<b>TEIGEN HOLDING AS</b>					<b>937 022 891</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 689	578 429	829 270	0	493 438 1 931 826
Økonomisk levetid	3-10 år	3-10 år	25-50 år		5 år

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	200 000	41 832 891	0	42 032 891
Årets resultat		-2 130 244	0	-2 130 244
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>39 702 647</b>	<b>0</b>	<b>39 902 647</b>

## NOTE 6 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 727 737.

## NOTE 7 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 091 830	21 412 532
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 091 830	21 659 570
<b>Sum</b>	<b>26 091 830</b>	<b>21 659 570</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer inkl. grunn	39 393 794	32 747 583
Varelager	34 300 433	29 368 527
<b>Sum</b>	<b>73 694 227</b>	<b>62 116 110</b>
Avsetning for fremtidige garantiansvar mv.	100 000	



TEIGEN HOLDING AS 937 022 891

## NOTE 8 VARER

	2022	2021
Lager av innkjøpte handelsvarer	10 007 264	9 124 450
Varer i arbeid	24 293 169	20 244 077
<b>Sum netto varelager</b>	<b>34 300 433</b>	<b>29 368 527</b>

Varer i arbeid består av boligeiendommer hvor hensikten er videresalg etter prosjektering, utvikling mv. Ved beholdningsendring er kostnadene klassifisert etter art, dvs. som varekostnad. Arbeidet utføres av innleide underleverandører og konsernselskap.

## NOTE 9 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Konsernets morselskap, Teigen Holding AS, pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1 000,00	20 000
B-aksjer	180	1 000,00	180 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Even Invest AS	10	90	100	50,0	50,0
Ørjan Invest AS	10	90	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>180</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## NOTE 10 KUNDEFORDRINGER

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	6 734 462	13 847 338
Avsetning til tap	300 000	546 750
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>6 434 462</b>	<b>13 300 588</b>
Endring i avsetning til tap	-246 750	0
Realiserte tap	0	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>-246 750</b>	<b>0</b>

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 10



TEIGEN HOLDING AS 937 022 891

## NOTE 11 SKATT

### SKATTEKOSTNAD

#### Resultatført skatt på ordinært resultat:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	379 230
Endring i utsatt skatt	520 338	551 027
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>520 338</b>	<b>930 257</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-2 540 162	4 240 698
Permanente forskjeller	14 686	14 020
Endring i midlertidige forskjeller	1 277 382	-1 363 400
Endring av fremførbart underskudd	585 880	44 352
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-662 214</b>	<b>2 935 670</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	379 230
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>379 230</b>

#### Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	-2 540 162	4 240 698
Beregnet skatt av resultat før skatt	-558 836	932 954
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 231	3 084
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	0	9 757
Effekt fra kjøp/salg selskap	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-555 606</b>	<b>945 795</b>
Effektiv skattesats	21,9 %	22,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	902 690	1 349 750	447 060
Tilvirkningskontrakter	2 662 680	3 727 776	1 065 096
Fordringer	-300 000	-539 893	-239 893
Varebeholdning	-12 000	-12 000	0
Avsetninger	-100 000	-100 000	0
Gevinst og tapskonto	23 540	28 659	5 119
Akkumulert fremførbart underskudd	-585 880	0	585 880
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-225 857	-225 857	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 365 173</b>	<b>4 228 435</b>	<b>1 863 262</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>520 338</b>	<b>930 256</b>	<b>409 918</b>



TEIGEN HOLDING AS

**Styrets årsberetning for 2022.**

**Virksomhetens art og hvor den drives.**

Teigen Holding AS framgår i dag som eit reint morsselskap i konsernet.

Datterselskapa er som følgjande:

Teigen Bygg & Trelast AS driv med salg av hus/hytter, tømmer tjenester og byggevarer i Kvinnherad Kommune.

Kvinnherad Feltutvikling AS driv med oppkjøp, opparbeiding og salg av tomteland.

Teigen Byggutvikling AS driv med utvikling av prosjekt i egenregi.

Teigen Eiendom AS driv med utleige av næringseigedom, til selskap i eget konsern, samt andre selskap i Husnes sentrum.

**Analyse av årsrekneskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer**

I 2022 vart salgsinntektene i konsernet samla kr 84.063.931,-.

Samla årsresultat vart negativt kr 2.130.244,-

Samla årsresultat i Teigen Holding AS var i 2022 kr -10.754,-

Konsernet driv i byggevarebransjen, og er difor utsett for svingningar i markedet. Bransjen hadde i 2022 ein tilbakegang. Styret meiner at ein del av dei naturlege svingningar som kjem i framtida, vil kunna løysast ved å utnytte ledig kapasitet til bygging av prosjekt i egenregi.

**Redegjørelse for foretakets utsikter.**

Vi tar sikte på å øke vår markedsandel i 2023 med ca 3-4 %, .

Konsernet har eit fortløpande ordresreserve som tilsvarer ca 70.000.000,- med små justeringer gjennom året.

Styret vurderer stadig muligheter for ulike former for oppkjøp, eller samarbeid for å styrke konsernets stilling.

**Finansiell risiko.**

Selskapets finansielle risiko er knytta til lån i Teigen Eiendom, Teigen Byggutvikling og Kvinnherad Feltutvikling

Konsernets hovedlån blei bundet opp mot 10 års rente i 2016, og det vil ikkje få betydning for konsernet om lånerentene stiger.

Andre lån følger markedsrente og betyr økte kostnader no når renten stiger

Kredittrisikoen på kunder er begrenset og likviditetsrisikoen anses som svært begrensa.

**Fortsatt drift.**

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



#### Arbeidsmiljø/likestilling.

Sykefraværet i konsernet var på samlet 7 % i 2022.

Det har ikkje vore alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Styret og daglig leder meiner arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillande, men vurderer løpende behov for å iverksette tiltak for forbedringar.

At totalt ansatte i konsernet er 3,0 % kvinner, 33 % av styret består av kvinner.

Selskapets personalpolitikk anses å vere kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikkje iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innanfor dette området.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Selskapets virksomhet er ikkje regulert av konsesjoner eller pålegg.


#### Hendelser etter balansedagen

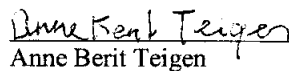
Det er ingen spesielle hendelser etter balansedagen som medfører forandringer

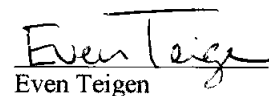
Dog er det frå et bransjeperspektiv i næraste framtid forventa nedgang i etterspørsel etter hus/hyttesalg. Vår ordresreserve og faste rammeavtaler sikrar størstedel av året 2023.

Husnes 24.07.23

I styret for Teigen Holding AS

  
Ørjan Teigen

  
Anne Berit Teigen

  
Even Teigen



# Årsregnskap 2022 Teigen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 937 022 891



### TEIGEN HOLDING AS

#### ÅRSREGNSKAP 2022

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		287 804	237 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 804</b>	<b>237 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-287 804</b>	<b>-237 563</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 000 000
Annen renteinntekt		275 433	254 113
Annen rentekostnad		169	0
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>274 064</b>	<b>1 252 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 740</b>	<b>1 015 351</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 986	71 194
<b>Resultat</b>		<b>-10 754</b>	<b>944 157</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 754</b>	<b>944 157</b>
<b>ANVENDELSE</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		10 754	5 055 843
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-10 754</b>	<b>944 157</b>



### TEIGEN HOLDING AS

#### ÅRSREGNSKAP 2022

#### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 595 000	3 595 000
Obligasjoner og andre fordringer		14 500	14 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 609 500</b>	<b>3 609 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 609 500</b>	<b>3 609 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 046 406	8 665 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 046 406</b>	<b>8 665 684</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 125	2 453 605
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 058 531</b>	<b>11 119 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 668 030</b>	<b>14 728 789</b>



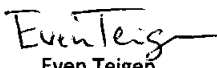
## TEIGEN HOLDING AS

### ÅRSREGNSKAP 2022

#### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 764 230	2 774 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 764 230</b>	<b>2 774 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 964 230</b>	<b>2 974 984</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	3 319	6 305
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 189 690	0
Betalbar skatt	2	0	72 770
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	7 510 792	9 674 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 700 481</b>	<b>11 747 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 703 800</b>	<b>11 753 804</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 668 030</b>	<b>14 728 789</b>

Husnes,  
Styret i Teigen Holding AS

  
Even Teigen  
styreleder/daglig leder

  
Anne Berit Teigen  
styremedlem

  
Ørjan Teigen  
styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

Teigen Holding AS

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-13 740	1 015 351
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-544 659	-576 258
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-631 169</b>	<b>439 093</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	10 149 223
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	0	900 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	0	-2 665 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>8 384 223</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto utbetaling kassekreditt	0	-2 381 836
Utbetalinger av utbytte	-2 000 000	-4 000 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-810 310</b>	<b>-6 381 836</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-2 441 479</b>	<b>2 441 480</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	2 453 605	12 125
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>12 126</b>	<b>2 453 605</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	12 125	2 453 605
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	8 810 310	8 322 878

06.07.2023/08:05



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 6



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	72 770
Endring i utsatt skatt	-2 986	-1 576
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 986</b>	<b>71 194</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 740	1 015 351
Permanente forskjeller	169	-1 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	5 732	7 165
Mottatt konsernbidrag	0	308 255
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 839</b>	<b>330 771</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 954
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	67 816
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>72 770</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-13 740	1 015 351
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 023	223 377
Skatteeffekt av permanente forskjeller	37	0
<b>Sum</b>	<b>-2 986</b>	<b>223 377</b>
Effektiv skattesats	21,7 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	22 925	28 657	5 732
<b>Sum</b>	<b>22 925</b>	<b>28 657</b>	<b>5 732</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 839	0	7 839
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 086</b>	<b>28 657</b>	<b>13 571</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 319</b>	<b>6 305</b>	<b>2 986</b>

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 7



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	200 000	2 774 984	2 974 984
Årets resultat		-10 754	-10 754
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>2 764 230</b>	<b>2 964 230</b>

### Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Kvinnherad Feltutvikling AS	Kvinnherad	100 %	500 000	2 441 139	-396 157
Teigen Eiendom AS	Kvinnherad	100 %	38 990	7 573 781	1 270 135
Teigen Byggutvikling AS	Kvinnherad	100 %	71 010	6 412 376	-202 336
Teigen Bygg & Trelast AS	Kvinnherad	100 %	2 985 000	16 906 535	-2 003 694
<b>Totalt</b>			<b>3 595 000</b>	<b>33 333 831</b>	<b>-1 332 052</b>

Aksjene er regnskapsført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 926 892	8 650 684
<b>Sum</b>	<b>7 926 892</b>	<b>8 650 684</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 461 875	7 230 326
<b>Sum</b>	<b>5 461 875</b>	<b>7 230 326</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TEIGEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1 000	20 000
B-aksjer	180	1 000	180 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Even Invest AS	10	90	100	50	50
Ørjan Invest AS	10	90	100	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>180</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 8



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teigen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teigen Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: N7XL1-F67ID-PNHDK-6E6Z-VLCEH-7052F



- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 27. juli 2023  
KPMG AS

Willy Hauge  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N7XL1-F67ID-PNHDK-6E6Z-VLCEH-7052F



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Willy Hauge

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-27 14:09:09 UTC



### Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-27 14:09:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7XL1-F67ID-PNHDK-6EJ6Z-VLCEH-7052F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>