



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 658 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 77
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent-Runo Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 875	18 557
Sum kostnader		16 875	18 557
Driftsresultat		-16 875	-18 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad			60
Sum finanskostnader			60
Netto finans		1	-59
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 874	-18 616
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 874	-18 616
Årsresultat		-16 874	-18 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 874	-18 616
Totalresultat		-16 874	-18 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-18 616
Overført fra annen egenkapital		-16 874	
Sum overføringer og disponeringer		-16 874	-18 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 040	1 040
Sum finansielle anleggsmidler		1 040	1 040
Sum anleggsmidler		1 040	1 040
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	3 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	3 216
Sum omløpsmidler		2	3 216
SUM EIENDELER		1 042	4 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-42 618	-25 744
Sum opptjent egenkapital		-42 618	-25 744
Sum egenkapital		-12 618	4 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		13 660	
Sum kortsiktig gjeld		13 660	
Sum gjeld		13 660	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042	4 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523260

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 658 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 77
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent-Runo Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 658 776
RAKKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 875	18 557
Sum kostnader		16 875	18 557
Driftsresultat		-16 875	-18 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad			60
Sum finanskostnader			60
Netto finans		1	-59
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-16 874	-18 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 874	-18 616
Årsresultat		-16 874	-18 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 874	-18 616
Totalresultat		-16 874	-18 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-18 616
Overført fra annen egenkapital		-16 874	
Sum overføringer og disponeringer		-16 874	-18 616



Organisasjonsnr: 920 658 776
RAKKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 040	1 040
Sum finansielle anleggsmidler		1 040	1 040
Sum anleggsmidler		1 040	1 040
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2	3 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	3 216
Sum omløpsmidler		2	3 216
SUM EIENDELER		1 042	4 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-42 618	-25 744
Sum opptjent egenkapital		-42 618	-25 744
Sum egenkapital		-12 618	4 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		13 660	
Sum kortsiktig gjeld		13 660	
Sum gjeld		13 660	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042	4 256



Organisasjonsnr: 920 658 776
RAKKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

RAKKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 875	18 557
Sum driftskostnader		16 875	18 557
Driftsresultat		-16 875	-18 557
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		0	60
Resultat av finansposter		1	-59
Resultat før skattekostnad		-16 874	-18 616
Årsresultat		-16 874	-18 616
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-18 616
Overført fra annen egenkapital		16 874	0
Sum overføringer		-16 874	-18 616



BALANSE

RAKKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 040	1 040
Sum finansielle anleggsmidler		1 040	1 040
Sum anleggsmidler		1 040	1 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	3 216
Sum omløpsmidler		2	3 216
Sum eiendeler		1 042	4 256



BALANSE

RAKKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-42 618	-25 744
Sum opptjent egenkapital		-42 618	-25 744
Sum egenkapital		-12 618	4 256
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		13 660	0
Sum kortsiktig gjeld		13 660	0
Sum gjeld		13 660	0
Sum egenkapital og gjeld		1 042	4 256

Rakkestad, 18.06.2024
Styret i Rakkestad Eiendomsutvikling AS

Kristoffer Kolstad
styreleder

Kent-Runo Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Rakkestad Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 874	-18 616
Permanente forskjeller	0	60
Skattepliktig inntekt	-16 874	-18 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 430	-18 556	16 874
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 430	18 556	-16 874
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAKKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kolstad Eierskap AS	50	50,0	50,0
Larsen Prosjekter AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0