



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 091 688
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JUTULVEIEN
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Petter Nyhus-Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 688	139 488
Sum inntekter		152 688	139 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	87 438	157 345
Sum kostnader		87 438	157 345
Driftsresultat		65 250	-17 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		281	782
Sum finanskostnader		2 043	2 034
Netto finans		1 763	1 252
Ordinært resultat før skattekostnad		65 250	-17 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 250	-17 857
Årsresultat	3	63 487	-19 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 099
Sum fordringer		0	6 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 087	139 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 087	139 583
Sum omløpsmidler		219 087	145 682
SUM EIENDELER		219 087	145 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	209 169	145 682
Sum opptjent egenkapital		209 169	145 682
Sum egenkapital	3	209 170	145 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		9 917	0
Sum kortsiktig gjeld		9 917	0
Sum gjeld		9 917	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 087	145 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215615

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 091 688
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JUTULVEIEN
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Petter Nyhus-Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 918 091 688
SAMEIET JUTULVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 688	139 488
Sum inntekter		152 688	139 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	87 438	157 345
Sum kostnader		87 438	157 345
Driftsresultat		65 250	-17 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		281	782
Sum finanskostnader		2 043	2 034
Netto finans		1 763	1 252
Ordinært resultat før skattekostnad		65 250	-17 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 250	-17 857
Årsresultat	3	63 487	-19 109



Organisasjonsnr: 918 091 688
SAMEIET JUTULVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 099
Sum fordringer		0	6 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 087	139 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 087	139 583
Sum omløpsmidler		219 087	145 682
SUM EIENDELER		219 087	145 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	209 169	145 682
Sum opptjent egenkapital		209 169	145 682
Sum egenkapital	3	209 170	145 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 917	0
Sum kortsiktig gjeld		9 917	0
Sum gjeld		9 917	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 087	145 682



Organisasjonsnr: 918 091 688
SAMEIET JUTULVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		145 188	131 988	145 187	145 188
Dugnadsavgift		7 500	7 500	7 500	7 500
Sum inntekter		152 688	139 488	152 687	152 688
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		14 472	14 088	14 470	14 750
Refusjon dugnadspenger		0	0	7 500	7 500
Vedlikehold	1	0	66 809	50 000	50 000
Forsikring		41 669	39 690	43 000	44 000
Internkontroll		4 200	4 000	4 000	4 200
Brøyting, feiing		23 340	22 500	12 000	14 000
Andre driftsutgifter	2	3 757	10 258	7 400	7 400
Sum driftskostnader		87 438	157 345	138 370	141 850
Driftsresultat		65 250	-17 857	14 317	10 838
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		281	782	500	500
Andre finanskostnader		2 043	2 034	2 000	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 763	1 252	1 500	1 500
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	3	63 487	-19 109	12 817	9 338



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 064
Andre leierestanser		0	35
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		219 087	139 583
Sum omløpsmidler		219 087	145 682
SUM EIENDELER		219 087	145 682



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		145 682	164 791
Årets resultat	3	63 487	-19 109
Sum egenkapital	3	209 170	145 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 577	0
Annen kortsiktig gjeld		8 340	0
Sum kortsiktig gjeld		9 917	0
Sum gjeld		9 917	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 087	145 682

Kongsberg 28.02.22

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Paul Petter Nyhus-Jenssen
Styreleder

Necati Kaymakci
Styremedlem

Ana Maria Paduraru
Styremedlem



Noter til regnskap 85 Sameiet Jutulveien

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	145 682	164 791
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	63 487	-19 109
B. Årets endringer i disponible midler	63 487	-19 109
C. Disponible midler UB	209 170	145 682
Omløpsmidler	219 087	145 682
Kortsiktig gjeld	-9 917	0
Disponible midler	209 170	145 682



Noter til regnskap 85 Sameiet Jutulveien

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjøringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	4 309
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	62 500
Sum	0	66 809

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 85 Sameiet Jutulveien

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	3 556	9 733
6940 Porto	0	400
7440 Kontingent NBBL	201	125
Sum	3 757	10 258

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jutulveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jutulveien

Styreleder	Paul Petter Nyhus-Jenssen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Necati Kaymakci (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Ana Maria Paduraru (sign.)	22.03.2022



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Jutulveien ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 63 487,-. Disponible midler viser kr. 209 170,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 25.03.22



Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Rygh Helgerud
Økonomileder/ARF