



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 485 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTADMOEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-300 000	36 080
Annen driftskostnad	3	12 505	12 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>-287 495</b>	<b>48 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 495</b>	<b>-48 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	11 524	11 076
Annen renteinntekt		3 299	2 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 823</b>	<b>13 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 823</b>	<b>13 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 318</b>	<b>-35 294</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 318</b>	<b>-35 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 318</b>	<b>-35 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 318</b>	<b>-35 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemissjon			-35 294
Udekket tap		121 745	
Overføringer til annen egenkapital		180 573	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 318</b>	<b>-35 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	296 456	284 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 456</b>	<b>284 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		277 311	286 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 311</b>	<b>286 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 767</b>	<b>571 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>573 767</b>	<b>571 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	93 194	93 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 194</b>	<b>193 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	180 573	
Udekket tap	4		121 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 573</b>	<b>-121 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 767</b>	<b>71 450</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		200 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>573 767</b>	<b>571 450</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Smestadmoen Bolig AS**



Smestadmoen Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		(300 000)	36 080
Annen driftskostnad	3	12 505	12 506
Sum driftskostnader		(287 495)	48 586
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>287 495</b>	<b>(48 586)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	11 524	11 076
Andre renteinntekter		3 299	2 216
Sum finansinntekter		14 823	13 292
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>14 823</b>	<b>13 292</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>302 318</b>	<b>(35 294)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>302 318</b>	<b>(35 294)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>302 318</b>	<b>(35 294)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring fra annen innskutt EK		0	(35 294)
Overføringer til annen egenkapital		180 573	0
Til dekning av udekket tap		121 745	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>302 318</b>	<b>(35 294)</b>



## Smestadmoen Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	296 456	284 932
Bankinnskudd		277 311	286 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 767</b>	<b>571 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>573 767</b>	<b>571 450</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	93 194	93 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 194</b>	<b>193 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	180 573	0
Udekket tap	4	0	(121 745)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 573</b>	<b>(121 745)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 767</b>	<b>71 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		200 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>573 767</b>	<b>571 450</b>

Asker, 30. januar 2020

I styret for Smestadmoen Bolig AS



Lasse Lundhaug  
Styrets leder



Odd-Einar Christophersen  
Styremedlem



Nils Gunnestad  
Daglig leder



*Smestadmoen Bolig AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

---

### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Salgsinntekter**

Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som arbeidet utføres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Smestadmoen Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Funksjon
Profier AS	100	100 %	Styrets leder Lasse Lundhaug

Smestadmoen Bolig AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Profier Gruppen AS.

#### NOTE 2 SKATT

	2019	2018
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-304 343	-606 661
Utsatt skatt (skattefordel)	-66 955	-133 465

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2019 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet besluttet i 2015 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.



*Smestadmoen Bolig AS*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen egenkap	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2018	100 000	93 194	0	-121 745	71 449
Årets resultat			180 573	121 745	302 318
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	93 194	180 573	0	373 767

### NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap:	2019	2018
Kortsiktig fordring Profier AS	296 456	284 932
Inntektsførte renter	11 524	11 076

*Som sikkerhet for garantier iht. bustadoppføringslova § 12 er det stillet selvskyldnerkausjon av Profier Gruppen AS pålydende kr 2.464.000.*



*Smestadmoen Bolig AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

---

### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen egenkap	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2018	100 000	93 194	0	-121 745	71 449
Årets resultat			180 573	121 745	302 318
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	93 194	180 573	0	373 767

### NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

<b>Mellomværende med konsernselskap:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kortsiktig fordring Profier AS	296 456	284 932
Inntektsførte renter	11 524	11 076