



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 644 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND 110/31 AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 477	64 559
Sum kostnader		57 477	64 559
Driftsresultat		-57 477	-64 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 044	441
Sum finansinntekter		1 044	441
Rentekostnad til føretak i same konsern		334 303	216 057
Annen finanskostnad		14	600
Sum finanskostnader		334 317	216 657
Netto finans		-333 272	-216 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 750	-280 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 750	-280 775
Årsresultat		-390 750	-280 775
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-390 750	-280 775
Sum overføringer og disponeringar		-390 750	-280 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 600 172	4 600 172
Sum varige driftsmiddel		4 600 172	4 600 172
Sum anleggsmiddel		4 600 172	4 600 172
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 775	12 222
Sum omløpsmiddel		5 775	12 222
SUM EIGEDELAR		4 605 947	4 612 394
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Sum innskoten eigenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-2 604 236	-2 213 487
Sum opptent eigenkapital		-2 604 236	-2 213 487
Sum eigenkapital		-4 236	386 513
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 610 184	4 225 880
Sum anna langsiktig gjeld		4 610 184	4 225 880
Sum langsiktig gjeld		4 610 184	4 225 880
Sum gjeld		4 610 184	4 225 880
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 605 947	4 612 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616612

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 644 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND 110/31 AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 996 644 057
FLESLAND 110/31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 477	64 559
Sum kostnader		57 477	64 559
Driftsresultat		-57 477	-64 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 044	441
Sum finansinntekter		1 044	441
Rentekostnad til føretak i same konsern		334 303	216 057
Annen finanskostnad		14	600
Sum finanskostnader		334 317	216 657
Netto finans		-333 272	-216 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 750	-280 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 750	-280 775
Årsresultat		-390 750	-280 775
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-390 750	-280 775
Sum overføringer og disponeringar		-390 750	-280 775



Organisasjonsnr: 996 644 057
FLESLAND 110/31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 600 172	4 600 172
Sum varige driftsmiddel		4 600 172	4 600 172
Sum anleggsmiddel		4 600 172	4 600 172
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 775	12 222
Sum omløpsmiddel		5 775	12 222
SUM EIGEDELAR		4 605 947	4 612 394
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Sum innskoten eigenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-2 604 236	-2 213 487
Sum opptent eigenkapital		-2 604 236	-2 213 487
Sum eigenkapital		-4 236	386 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 610 184	4 225 880
Sum anna langsiktig gjeld		4 610 184	4 225 880
Sum langsiktig gjeld		4 610 184	4 225 880
Sum gjeld		4 610 184	4 225 880



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 605 947	4 612 394
---------------------------	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 996 644 057
FLESLAND 110/31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000000.00	1.10	1100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flesland Property AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.

Note

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17110.00	30676.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17110.00	30676.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 Flesland 110-31.pdf

Name	Method	Signed at
Jansen, Nikolai	BANKID	2024-06-21 19:47 GMT+02
Lorentzen, Terje Neubeck	BANKID	2024-06-20 10:52 GMT+02
Handeland, Sverre Olav	BANKID	2024-06-20 10:36 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5D0E7A4408064A348AE291EDF18FCDAC



Flesland 110/31 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Sum driftsinntekter		-	-
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader		(54 610)	(61 928)
Driftskostnader eiendommer		(2 867)	(2 631)
Sum driftskostnader		(57 477)	(64 559)
Driftsresultat		(57 477)	(64 559)
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		1 044	441
Finanskostnader		(334 317)	(216 657)
Netto finansposter		(333 272)	(216 216)
Resultat før skattekostnad		(390 750)	(280 775)
Skatter	1	-	-
Årets resultat		(390 750)	(280 775)
Disponering:			
Overført annen egenkapital		390 750	280 775
Sum disponering		390 750	280 775



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5D0E7A4408064A348AE291EDF18FCDAC



Flesland 110/31 AS

Balanse pr 31.12.

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	2	4 600 172	4 600 172
Sum anleggsmidler		4 600 172	4 600 172
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		5 775	12 222
Sum omløpsmidler		5 775	12 222
Sum eiendeler		4 605 947	4 612 394
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1.000.000 aksjer à kr 1,1)		1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Udekket tap		(2 604 236)	(2 213 487)
Sum egenkapital	3	(4 236)	386 513
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		4 610 184	4 225 880
Sum langsiktig gjeld		4 610 184	4 225 880
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		-	-
Sum egenkapital og gjeld		4 605 947	4 612 394

21.06.2024

Terje Neubeck Lorentzen
Styreleder

Sverre Olav Handeland
Styremedlem/daglig leder

Nikolai Jansen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5D0E7A4408064A348AE291EDF18FCDAC



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi. Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

Note 1 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikkasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2023	2022
Resultat før skatt	(390 750)	(280 775)
Periodens skattegrunnlag	(390 750)	(280 775)

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Varige driftsmidler		
Skattemessig underskudd til fremføring	2 616 236	2 225 486
Ikke utlignet forskjell	(2 616 236)	(2 225 486)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	-	-



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5D0E7A4408064A348AE291EDF18FCDAC



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	4 600 172
Anskaffelseskost 31.12	4 600 172

Note 3 Egenkapital

	Innskutt egenkapita Opplyst egenkapital			Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	
Balanse pr 01.01	1 100 000	1 500 000	(2 213 487)	386 513
Årets resultat			(390 750)	(390 750)
Balanse 31.12.	1 100 000	1 500 000	(2 604 236)	(4 236)

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Flesland Property AS	1 000 000	1,10	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.

Det ultimate morselskapet, Bergen Lufthavn Utvikling AS, har adresse Lønningsvegen 45, 5258 Blomsterdalen.

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstilteelser til daglig leder, ledende personer eller styret. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført med kr 17.110 mot kr 30.676 forrige år. Alle honorarer er opplyst inkl. mva.

Note 5 Garantier

Selskapet er realkausionist for lån tatt opp av Bergen Lufthavn Utvikling AS. Totalt lånebeløp per 31. desember 2023 var 270 mill. I tillegg er selskapets aksjer og eiendom pantsatt til fordel for samme lån.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5D0E7A4408064A348AE291EDF18FCDAC



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flesland 110/31 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland 110/31 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

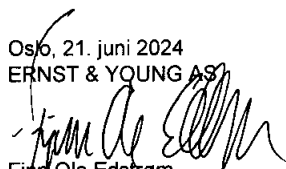
høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslø, 21. juni 2024

ERNST & YOUNG AS


Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor



Flesland 110/31 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper



Flesland 110/31 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	17 110	30 676

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000 000	1,1	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flesland Property AS	1 000 000	100 %	100 %