



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 594
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 14
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 881 634	1 301 907
Sum inntekter	2	2 881 634	1 301 907
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 499	44 499
Annen driftskostnad		1 051 137	916 105
Sum kostnader		1 095 636	960 604
Driftsresultat		1 785 998	341 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 916	22 222
Sum finansinntekter		20 916	22 222
Annen finanskostnad		105 005	90 399
Sum finanskostnader		105 005	90 399
Netto finans		-84 089	-68 177
Ordinært resultat før skattekostnad		1 701 909	273 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 701 909	273 126
Årsresultat		1 701 909	273 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 701 909	273 126
Sum overføringer og disponeringer		1 701 909	273 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		467 417	2 941
Andre fordringer		67 336	68 450
Sum fordringer		534 753	71 391
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 188 981	335 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 981	335 784
Sum omløpsmidler		1 723 734	407 175
SUM EIENDELER		1 723 734	407 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-536 254	-2 238 163
Sum opptjent egenkapital		-536 254	-2 238 163
Sum egenkapital		-536 254	-2 238 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 248 259	2 575 820
Sum annen langsiktig gjeld		2 248 259	2 575 820
Sum langsiktig gjeld		2 248 259	2 575 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 929	60 795
Annen kortsiktig gjeld		9 800	8 723
Sum kortsiktig gjeld		11 729	69 518
Sum gjeld		2 259 988	2 645 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 723 734	407 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543997

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 594
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 14
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 992 814 594
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 881 634	1 301 907
Sum inntekter	2	2 881 634	1 301 907
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 499	44 499
Annen driftskostnad		1 051 137	916 105
Sum kostnader		1 095 636	960 604
Driftsresultat		1 785 998	341 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 916	22 222
Sum finansinntekter		20 916	22 222
Annen finanskostnad		105 005	90 399
Sum finanskostnader		105 005	90 399
Netto finans		-84 089	-68 177
Ordinært resultat før skattekostnad		1 701 909	273 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 701 909	273 126
Årsresultat		1 701 909	273 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 701 909	273 126
Sum overføringer og disponeringer		1 701 909	273 126



Organisasjonsnr: 992 814 594
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		467 417	2 941
Andre fordringer		67 336	68 450
Sum fordringer		534 753	71 391
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 188 981	335 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 981	335 784
Sum omløpsmidler		1 723 734	407 175
SUM EIENDELER		1 723 734	407 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	6	-536 254	-2 238 163
Sum opptjent egenkapital		-536 254	-2 238 163



Sum egenkapital	-536 254	-2 238 163
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 248 259	2 575 820
Sum annen langsiktig gjeld	2 248 259	2 575 820
Sum langsiktig gjeld	2 248 259	2 575 820
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 929	60 795
Annen kortsiktig gjeld	9 800	8 723
Sum kortsiktig gjeld	11 729	69 518
Sum gjeld	2 259 988	2 645 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 723 734	407 175



Organisasjonsnr: 992 814 594
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hegdehaugsveien 14

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hegdehaugsveien 14.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L56OC-805NF-S0E7C-EP6IZ-1YH7W-QZOCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 09:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L56OC-805NF-S0E7O-EP6IZ-1YH7W-QZOCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Hegdehaugsveien 14
2022**

Sameiet Hegdehaugsveien 14 Org.nr. 992814594

Document ID:
WVWFQFd2lk1D4YlItcX+ra3RKdbHeoC1EZ
PmmgZsU0Q=



Årsregnskap for Sameiet Hegdehaugsveien 14

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		2 881 634	1 301 907	1 386 983	1 386 983
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	2 881 634	1 301 907	1 386 983	1 386 983
Lønn og personalkostnader	3	44 499	44 499	44 499	44 499
Vaktmestertjeneste		43 424	39 720	41 500	46 600
Renhold		63 717	60 681	63 000	75 000
Kabel-TV/Bredbånd		109 928	114 270	119 500	117 700
Kommunale avgifter		300 094	288 104	296 600	344 600
Strøm og nettleie		35 929	19 500	23 100	36 900
Andre driftskostnader	4	18 220	40 340	21 000	17 800
Reparasjon og vedlikehold	4	131 757	80 395	55 100	165 000
Eksterne tjenester	3,4	78 955	60 603	64 900	77 000
Serviceavtaler	4	37 839	8 299	8 700	28 400
Forsikringer		192 956	180 710	188 000	215 000
Andre kostnader	4	38 319	23 484	22 830	27 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 095 636	960 604	948 729	1 195 699
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		1 785 998	341 303	438 254	191 284
DRIFTSRESULTAT:		1 785 998	341 303	438 254	191 284
Finansinntekter		20 916	22 222	125	21
Finanskostnader		105 005	90 399	87 000	37 602
SUM NETTO FINANSPOSTER		-84 089	-68 177	-86 875	-37 581
ÅRSRESULTAT		1 701 909	273 126	351 379	153 703
Resultat		1 701 909	273 126	351 379	153 703
Overført annen egenkapital		1 701 909	273 126	0	0
SUM DISPONERT		1 701 909	273 126	0	0

Sameiet Hegdehaugsveien 14 Org. nr 992814594

Document ID:
WVWFQFd2lk1D4YlItcX+ra3RKdbHeoC1EZ
PmmgZsU0Q=



Balanse Sameiet Hegdehaugsveien 14

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		467 417	2 941
Forskuddsbetalte kostnader		67 336	68 450
Sum fordringer		534 753	71 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 188 981	335 784
SUM OMLØPSMIDLER		1 723 734	407 175
SUM EIENDELER		1 723 734	407 175
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	6	-536 254	-2 238 163
Sum opptjent egenkapital		-536 254	-2 238 163
SUM EGENKAPITAL		-536 254	-2 238 163
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 248 259	2 575 820
Sum annen langsiktig gjeld		2 248 259	2 575 820
Leverandørgjeld		1 929	60 795
Annen kortsiktig gjeld		9 800	8 723
Sum kortsiktig gjeld		11 729	69 518
SUM GJELD		2 259 988	2 645 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 723 734	407 175

OSLO,
Sameiet Hegdehaugsveien 14

Audun Grimstad
Styrets leder

Ole Aleksander Knudsmoen Larsen
Styremedlem

Hedvig Hasund
Styremedlem

Martine Falkenberg
Styremedlem

Thomas Neby Baardseng
Styremedlem

Balans erapport 2022 for Sameiet Hegdehaugsveien 14

Document ID:
WVWFQFd2lk1D4YlItcX+ra3RKdbHeoC1EZ
PmmgZsU0Q=



Disponible midler

Sameiet Hegdehaugsveien 14

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	337 657	392 683
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	1 701 909	273 126
Endring langsiktige lån	-327 561	-328 151
B. Årets endring i disponible midler	1 374 348	-55 026
C. Disponible midler pr. 31.12.	1 712 005	337 657

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	534 753	71 391
Kontanter og Bank	1 188 981	335 784
Omløpsmidler	1 723 734	407 175
Kortsiktig gjeld	-11 729	-69 518
Disponible midler	1 712 005	337 657

Disponible midler for Sameiet Hegdehaugsveien 14

Document ID:

WVWFQFd2lk1D4YlItcX+ra3RKdbHeoC1EZ
PmmgZsU0Q=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

WVWFQFd2lk1D4YlItcX+ra3RKdbHeoC1EZ
PmmgZsU0Q=



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2022
Fakturerte felleskostnader		1 381 634
Fakturert ekstrainnbetalinger		1 500 000
Sum driftsinntekter		2 881 634

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar	39 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	5 499	5 499
Sum lønnskostnader	44 499	44 499

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:		2022
Revisjonshonorar		9 239

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader		2022
Sesongarbeider på uteområder		12 463
Andre driftskostnader eiendom		5 758
Sum andre driftskostnader		18 221

Reparasjon og vedlikehold		2022
Rep. og vedlikehold bygning		110 465
Brannvarsling og skallsikring annet		21 292
Sum reparasjon og vedlikehold		131 757

Document ID:

WVWFQFd2lk1D4YlItcX+ra3RKdbHeoC1EZ
PmmgZsU0Q=



Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	11 795
Forretningsførsel og regnskap	44 920
Ligningsoppgaver	8 520
Annen fremmed tjeneste	4 482
Sum eksterne tjenester	78 956

Serviceavtaler	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	21 104
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	16 735
Sum serviceavtaler	37 839

Andre kostnader	2022
Leie container	19 887
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	2 650
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 882
Annen kostnad	4 469
Tap på fordringer	140
MVA-kostnader fra inkassoselskap	1 041
Sum andre kostnader	38 319

Document ID:

WVWFQFd2lk1D4YlItcX+ra3RKdbHeoC1EZ
PmmgZsU0Q=



Note 5 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	1 188 980
Skattetrekkkonto	1
Saldo per 31.12.	1 188 981

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kr 1,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0,-

Note 6 Negativ egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-2 238 163
Årsresultat	1 701 909
Saldo 31.12.	-536 254

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12 i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022
Lån 1212.56.48183	
Opprinnelig lånesum	1 500 000
Restlån per 01.01.	636 963
Nedbetalt i år	100 548
Restsaldo per 31.12.	536 415

Låntype: serielån
Innfrielse: 2028
Renter: 3,65%

Document ID:

WVWFQFd2lk1D4YlItcX+ra3RKdbHeoC1EZ
PmmgZsU0Q=



2022

Lån 1213.81.03453	
Opprinnelig lånesum	2 500 000
Restlån per 01.01.	1 938 857
Nedbetalt i år	227 013
Restsaldo per 31.12.	1 711 844

Låntype: annuitet
Innfrielse: 2029
Renter: 3,7%

Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 2 248 259 til kredittinstitusjoner, derav kr 610 474 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID:

WVWFQFd2lk1D4YlItcX+ra3RKdbHeoC1EZ
PmgZsU0Q=



109 Sameiet Hegdehaugsveien 14 - Årsregnskap 2022.pdf

Name
Larsen, Ole A Knudsmoen

Date
2023-04-12

Timestamp
2023-04-12T15:45:56.127+02:00

Document ID
**WWWFQFd2Ik1D4YlttcX+ra3RKdbHeoC1EZPmm
gZsU0Q=**

Identification
 Larsen, Ole A Knudsmoen

Name
Baardseng, Thomas Neby

Date
2023-04-12

Timestamp
2023-04-12T16:31:51.327+02:00

Document ID
**WWWFQFd2Ik1D4YlttcX+ra3RKdbHeoC1EZPmm
gZsU0Q=**

Identification
 Baardseng, Thomas Neby

Name
Grimstad, Audun

Date
2023-04-12

Timestamp
2023-04-12T15:24:29.230+02:00

Document ID
**WWWFQFd2Ik1D4YlttcX+ra3RKdbHeoC1EZPmm
gZsU0Q=**

Identification
 Grimstad, Audun

Name
Hasund, Hedvig Langballe

Date
2023-04-15

Timestamp
2023-04-15T21:49:57.862+02:00

Document ID
**WWWFQFd2Ik1D4YlttcX+ra3RKdbHeoC1EZPmm
gZsU0Q=**

Identification
 Hasund, Hedvig Langballe

Name
Falkenberg, Martine M H

Date
2023-04-19

Timestamp
2023-04-19T19:13:28.989+02:00

Document ID
**WWWFQFd2Ik1D4YlttcX+ra3RKdbHeoC1EZPmm
gZsU0Q=**

Identification
 Falkenberg, Martine M H



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))