



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 938 670
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG BRYGGE 2
Forretningsadresse: Lumber brygge 50
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 793 771	0
Sum inntekter		1 793 771	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	1 119 627	0
Sum kostnader		1 119 627	0
Driftsresultat		674 144	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 241	0
Sum finansinntekter		4 241	0
Netto finans		4 241	0
Ordinært resultat før skattekostnad		678 385	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 385	0
Årsresultat	5	678 385	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-678 385	0
Sum overføringer og disponeringer		-678 385	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	705 913	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 622	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 622	0
Sum omløpsmidler	5	1 186 536	0
SUM EIENDELER		1 186 536	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		678 385	0
Sum egenkapital	6	678 385	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 170	0
Annen kortsiktig gjeld	8	60 981	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	5	508 151	0
Sum gjeld		508 151	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 536	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529667

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 938 670
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG BRYGGE 2
Forretningsadresse: Lumber brygge 50
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 933 938 670
SAMEIET AMALIENBORG BRYGGE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 793 771	0
Sum inntekter		1 793 771	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	1 119 627	0
Sum kostnader		1 119 627	0
Driftsresultat		674 144	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 241	0
Sum finansinntekter		4 241	0
Netto finans		4 241	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 385	0
Årsresultat	5	678 385	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-678 385	0
Sum overføringer og disponeringer		-678 385	0



Organisasjonsnr: 933 938 670
SAMEIET AMALIENBORG BRYGGE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	705 913	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 622	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 622	0
Sum omløpsmidler	5	1 186 536	0
SUM EIENDELER		1 186 536	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		678 385	0
Sum egenkapital	6	678 385	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 170	0
Annen kortsiktig gjeld	8	60 981	0
Sum kortsiktig gjeld	5	508 151	0
Sum gjeld		508 151	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 536	0



Organisasjonsnr: 933 938 670
SAMEIET AMALIENBORG BRYGGE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 411 SAMEIET AMALIENBORG BRYGGE 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		687 942	0	700 000	2 702 700
Inndekning av kommunale avgifter		28 976	0	30 000	0
Innbetalt kabel TV/Internett		129 675	0	140 000	517 000
Inntekt garasjer		58 800	0	60 000	259 200
Leieinntekt lokaler		1 907	0	0	100 000
Andre leieinntekter		0	0	0	100 000
Oppvarming		157 259	0	155 000	872 000
Andre driftsinntekter	1	729 212	0	726 800	50 000
Sum inntekter		1 793 771	0	1 811 800	4 600 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		0	0	0	15 000
Styre honorar		0	0	0	120 000
Forretningsfører honorar		35 000	0	35 000	146 000
Vaktmester tjenester		107 047	0	100 000	450 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.		0	0	0	17 000
Vedlikehold/serviceavtaler	2	60 056	0	60 000	553 000
Kabel-tv/Internett		141 037	0	140 000	517 000
Forsikring		128 455	0	130 000	367 000
Kommunale avgifter		156 421	0	150 000	200 000
Strøm		63 084	0	70 000	150 000
Oppvarming	3	167 988	0	180 000	1 046 400
Renhold, fellesareal		0	0	0	60 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		250 956	0	250 000	165 000
Telefon og porto		0	0	0	5 000
Andre driftsutgifter	4	9 583	0	0	310 000
Sum driftskostnader		1 119 628	0	1 115 000	4 121 400
Driftsresultat		674 144	0	696 800	479 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 241	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 241	0	0	0
Årsresultat	5	678 385	0	696 800	479 500
Disponering av resultat					
Overføring til opp tjent egenkapital	6	-678 385	0	696 800	479 500
Sum disponering av resultat		-678 385	0	696 800	479 500

SAMEIET AMALIENBORG BRYGGE 2



Balanserapport klient 411 SAMEIET AMALIENBORG BRYGGE 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		344 714	0
Andre fordringer	7	361 199	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		480 622	0
Sum omløpsmidler	5	1 186 536	0
SUM EIENDELER		1 186 536	0

SAMEIET AMALIENBORG BRYGGE 2



Balanserapport klient 411 SAMEIET AMALIENBORG BRYGGE 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Årets resultat		678 385	0
Sum egenkapital	6	678 385	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 981	0
Leverandørgjeld		447 170	0
Annen kortsiktig gjeld	8	45 000	0
Sum kortsiktig gjeld	5	508 151	0
Sum gjeld		508 151	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 536	0

SAMEIET AMALIENBORG BRYGGE 2

Kristiansand, 17.03.25

(Signert elektronisk)

Albert Veliqi
Styreleder

Hans Jarl Lohne
Styremedlem

Anne Margrethe Hartung
Styremedlem

Rune Terjesen
Styremedlem

Geir Bjørke
Styremedlem

SAMEIET AMALIENBORG BRYGGE 2



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Regnskapet gjelder for perioden fra stiftelsesdato 31.07.24 til 31.12.2024.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter består av:

- kr 676 800 startkapital
- kr 52 412 ladestrøm elbiler

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	2 938	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 250	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	9 634	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	29 964	0
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	11 270	0
Sum	60 056	0

SAMEIET AMALIENBORG BRYGGE 2



Noter 2024

Note 3 - Oppvarming

Oppvarmingskostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og oppvarmingsinntekten som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer. Differansen skyldes varmetap.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6303 LEIE KOSTNADER Heime AP	5 880	0
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	335	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	87	0
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	625	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 656	0
Sum	9 583	0



Noter 2024

Note 5 - Disponible midler

	2024	2023
Årets resultat	678 385	0
B. Årets endringer i disponible midler	678 385	0
C. Disponible midler UB	678 385	0
Omløpsmidler	1 186 536	0
- Kortsiktig gjeld	508 151	0
Disponible midler 31.12	678 385	0

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Årets resultat	678 385	0
Sum egenkapital 31.12	678 385	0

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:
- kr 356 393 periodiserte kostnader 2024/2025
- kr 4 806 fordring Klare finans

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av abonnementsgebyr vann og avløp for byggetrinn 2, som ikke har blitt fakturert i 2024.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET AMALIENBORG BRYGGE 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET AMALIENBORG BRYGGE 2

Styreleder	Albert Veliqi (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Hans Jarl Lohne (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Anne Margrethe Hartung (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Rune Terjesen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Geir Bjørke (sign.)	17.03.2025



Til årsmøtet i SAMEIET AMALIENBORG BRYGGE 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET AMALIENBORG BRYGGE 2 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21.mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 411

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-21 14:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.