



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 787 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Vegard Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	2 536 152	2 203 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 536 152</b>	<b>2 203 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 110 092	1 110 092
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		157 111	114 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 267 203</b>	<b>1 224 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 268 948</b>	<b>978 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		561 351
Annen renteinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>561 426</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	473 237	1 033 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 237</b>	<b>1 033 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 237</b>	<b>-471 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>795 711</b>	<b>506 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	175 056	111 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>620 655</b>	<b>395 276</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>620 655</b>	<b>395 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>620 655</b>	<b>395 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>620 655</b>	<b>395 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		818 384
Udekket tap	5	385 823	-385 823
Overført til annen egenkapital	5	234 832	-37 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>620 655</b>	<b>395 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 097 111	13 207 203
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 097 111</b>	<b>13 207 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 097 111</b>	<b>13 207 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 249	2 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 249</b>	<b>2 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 820	299 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 820</b>	<b>299 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 068</b>	<b>302 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 303 179</b>	<b>13 509 776</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		1 801 735	1 801 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 901 735</b>	<b>1 901 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	234 832	
Udekket tap			-385 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 832</b>	<b>-385 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 136 567</b>	<b>1 515 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	34 478	166 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 478</b>	<b>166 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 805 088	9 597 641
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 805 088</b>	<b>9 597 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 839 566</b>	<b>9 764 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 180 545
Betalbar skatt	2	307 047	
Kortsiktig konserngjeld	6		1 049 210
Annen kortsiktig gjeld	6	20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 047</b>	<b>2 229 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 166 613</b>	<b>11 993 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 303 180</b>	<b>13 509 777</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423958

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 787 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS  
Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Vegard Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 787 288  
PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	2 536 152	2 203 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 536 152</b>	<b>2 203 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 110 092	1 110 092
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		157 111	114 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 267 203</b>	<b>1 224 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 268 948</b>	<b>978 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		561 351
Annen renteinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>561 426</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	473 237	1 033 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 237</b>	<b>1 033 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 237</b>	<b>-471 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	175 056	111 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>620 655</b>	<b>395 276</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>620 655</b>	<b>395 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>620 655</b>	<b>395 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>620 655</b>	<b>395 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		818 384
Udekket tap	5	385 823	-385 823
Overført til annen egenkapital	5	234 832	-37 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>620 655</b>	<b>395 276</b>



Organisasjonsnr: 974 787 288  
PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 097 111	13 207 203
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 097 111</b>	<b>13 207 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 097 111</b>	<b>13 207 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 249	2 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 249</b>	<b>2 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 820	299 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 820</b>	<b>299 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 068</b>	<b>302 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 303 179</b>	<b>13 509 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		1 801 735	1 801 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 901 735</b>	<b>1 901 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	234 832	
Udekket tap			-385 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 832</b>	<b>-385 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 136 567</b>	<b>1 515 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	34 478	166 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>34 478</b>	<b>166 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 805 088	9 597 641
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 805 088</b>	<b>9 597 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 839 566</b>	<b>9 764 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 180 545
Betalbar skatt	2	307 047	
Kortsiktig konserngjeld	6		1 049 210
Annen kortsiktig gjeld	6	20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 047</b>	<b>2 229 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 166 613</b>	<b>11 993 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 303 180</b>	<b>13 509 777</b>



Organisasjonsnr: 974 787 288  
PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Plantasjen Eiendom Halden AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Plantasjen Eiendom Halden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8KYDH-CZU32-QEFOE-EA1Y4-0NWHL-BKPGA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Plantasjen Eiendom Halden AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 25. mai 2022  
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8KYDH-CZU32-QEFOE-EA1Y4-ONWHL-BKPGA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-02 06:38:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8KYDH-CZUB2-QEFOE-EA1Y4-ONWHL-BKPGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

## **Plantasjen Eiendom Halden AS**

974 787 288

2021



## Plantasjen Eiendom Halden AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
7	Leieinntekter	2 536 152	2 203 339
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 536 152</b>	<b>2 203 339</b>
3	Avskrivning på varige driftsmidler	1 110 092	1 110 092
	Annen driftskostnad	157 111	114 690
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 267 203</b>	<b>1 224 782</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 268 948</b>	<b>978 556</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
6	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	561 351
	Annen renteinntekt	0	75
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-473 237	-1 033 218
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-473 237</b>	<b>-471 792</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>795 711</b>	<b>506 764</b>
2	Skattekostnad på ordinært resultat	-175 056	-111 488
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>620 655</b>	<b>395 276</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	818 384
5	Overført til annen egenkapital	234 832	-37 285
	Overført til udekket tap	385 823	-385 823
	<b>Sum overføringer</b>	<b>620 655</b>	<b>395 276</b>



## Plantasjen Eiendom Halden AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 097 111	13 207 203
3	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>12 097 111</b>	<b>13 207 203</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12 097 111</b>	<b>13 207 203</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	1 249	2 724
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 249</b>	<b>2 724</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>204 820</b>	<b>299 849</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>206 068</b>	<b>302 573</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>12 303 179</b>	<b>13 509 776</b>



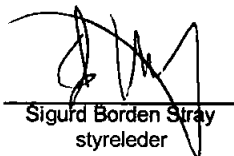
## Plantasjen Eiendom Halden AS

## Balanse pr. 31. desember


NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	1 801 735	1 801 735
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 901 735</b>	<b>1 901 735</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	234 832	0
	Udekket tap	0	-385 823
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>234 832</b>	<b>-385 823</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 136 567</b>	<b>1 515 912</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
2	Utsatt skatt	34 478	166 469
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>34 478</b>	<b>166 469</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	9 805 088	9 597 641
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 805 088</b>	<b>9 597 641</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	0	1 049 210
	Leverandørgjeld	0	1 180 545
2	Betalbar skatt	307 047	0
6	Annen kortsiktig gjeld	20 000	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>327 047</b>	<b>2 229 755</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>10 166 613</b>	<b>11 993 865</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 303 180</b>	<b>13 509 777</b>

Kristiansand, 25.05.2022

Styret i Plantasjen Eiendom Halden AS



Sigurd Borden Stray  
styreleder



Jon Rasmus Aurdal  
styremedlem



Børre Vegard Skjolden  
styremedlem/daglig leder



## Plantasjen Eiendom Halden AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Det er fra 2020 anvendt NGAAP. Alle resultat- og balansetall er i 2020 omarbeidet fra IFRS til NGAAP.



## Plantasjen Eiendom Halden AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	307 047	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	230 826
Endring i utsatt skatt	-131 991	-119 338
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>175 056</b>	<b>111 488</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	795 711	506 764
Endring i midlertidige forskjeller	599 959	542 446
Avgitt konsernbidrag	0	-1 049 210
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 395 669</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Anleggsmidler	180 664	786 608
Gevinst- og tapskonto	-23 946	-29 932
<b>Sum</b>	<b>156 718</b>	<b>756 677</b>
Utsatt skatt / skattefordel	34 478	166 469



## Plantasjen Eiendom Halden AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 379 121	22 201 978	29 581 099
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 379 121</b>	<b>22 201 978</b>	<b>29 581 099</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	17 483 988	17 483 988
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>7 379 121</b>	<b>4 717 990</b>	<b>12 097 111</b>
Årets avskrivninger	0	1 110 092	1 110 092
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Plantasjen Eiendom Halden AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storhandel Invest AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	-385 823	1 801 735	0	1 515 912
Årets resultat	0	385 823	0	234 832	620 655
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 801 735</b>	<b>234 832</b>	<b>2 136 567</b>



## Plantasjen Eiendom Halden AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til konsernselskap	0	1 049 210	9 805 088	9 597 641
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 049 210</b>	<b>9 805 088</b>	<b>9 597 641</b>

#### Note 7 Leieinntekter

Selskapet har inngått en bare-house avtale med leietaker.