



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 758 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENNERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 11
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		993 330	
Sum inntekter		993 330	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	106 753	
Annen driftskostnad	1	64 582	
Sum kostnader		171 335	0
Driftsresultat		821 995	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		821 995	0
Skattekostnad på ordinært resultat		180 846	
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 149	0
Årsresultat		641 149	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 149	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		641 149	
Sum overføringer og disponeringer		641 149	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 585 221	
Sum varige driftsmidler		1 585 221	
Sum anleggsmidler		1 585 221	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 464	
Sum fordringer		65 464	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 854	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 854	
Sum omløpsmidler		154 318	0
SUM EIENDELER		1 739 539	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 149	
Sum opptjent egenkapital		641 149	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		741 149	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		815 744	
Sum annen langsiktig gjeld		815 744	
Sum langsiktig gjeld		815 744	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		180 846	
Annen kortsiktig gjeld		1 800	
Sum kortsiktig gjeld		182 646	
Sum gjeld		998 390	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 739 539	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263639

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 758 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENNERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 11
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 925 758 825
WENNERBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		993 330	
Sum inntekter		993 330	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	106 753	
Annen driftskostnad	1	64 582	
Sum kostnader		171 335	0
Driftsresultat		821 995	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		180 846	
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 149	0
Årsresultat		641 149	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 149	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		641 149	
Sum overføringer og disponeringer		641 149	



Organisasjonsnr: 925 758 825
WENNERBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

1 585 221
1 585 221

Sum anleggsmidler

1 585 221

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

65 464
65 464

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

88 854
88 854

Sum omløpsmidler

154 318

0

SUM EIENDELER

1 739 539

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2
Sum innskutt egenkapital

100 000
100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

641 149
641 149

Sum egenkapital

741 149

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld

815 744



Sum annen langsiktig gjeld	815 744	
Sum langsiktig gjeld	815 744	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	180 846	
Annen kortsiktig gjeld	1 800	
Sum kortsiktig gjeld	182 646	
Sum gjeld	998 390	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 739 539	0



Organisasjonsnr: 925 758 825
WENNERBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IVAR WENNERBERG AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
WENNERBERG EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 925758825



WENNERBERG EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	sep-des 2020	
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		993 330	0
Sum driftsinntekter		993 330	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	106 753	0
Annen driftskostnad	1	64 582	0
Sum driftskostnader		171 335	0
DRIFTSRESULTAT		821 995	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		821 995	0
Skattekostnad på ordinært resultat		180 846	0
ORDINÆRT RESULTAT		641 149	0
ARSRESULTAT		641 149	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		641 149	0
SUM OVERF. OG DISP.		641 149	0



WENNERBERG EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 585 221	0
Sum varige driftsmidler		1 585 221	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 585 221	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 464	0
Sum fordringer		65 464	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 854	0
SUM OMLØPSMIDLER		154 318	0
SUM EIENDELER		1 739 539	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 149	0
Sum opptjent egenkapital		641 149	0
SUM EGENKAPITAL		741 149	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		815 744	0
Sum annen langsiktig gjeld		815 744	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		815 744	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		180 846	0
Annen kortsiktig gjeld		1 800	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		182 646	0
SUM GJELD		998 390	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 739 539	0

Kristiansand, 16. mars 2021


Maggie Wennerberg


Torhild Einstabland



NOTER 2020 for WENNERBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter/salgsinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet.

2) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100.000 aksjer a pålydende Kr 1,- og eies i sin helhet av Ivar Wennerberg as.

3) Fast eiendom

	BYGG	TOMT
Kostpris pr 01.01.2020 innkommet v/fisjon i 2020	3.208.292	700.000
Akk.avskr 31.12.2020 innkommet v/fisjon i 2020	2.323.071	
Bokf.verdi 31.12.2020	885.221	700.000
Årets avskrivning	106.753	



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

WENNERBERG EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Wennerberg Eiendom as som viser et overskudd på kr 641.149,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 16. mars 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor