



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 249 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSTADENGA II
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Alsethaug Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5,6	373 088	588 440
Sum inntekter		373 088	588 440
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-11 410	0
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12	-323 889	-367 584
Sum kostnader		-335 300	-367 584
Driftsresultat		37 789	220 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		661	1 652
Netto finans		661	1 652
Ordinært resultat før skattekostnad		38 450	222 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 450	222 508
Årsresultat	1,4	38 450	222 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 450	222 508
Sum overføringer og disponeringer		38 450	222 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 464
Andre fordringer	3	8 610	14 138
Sum fordringer		8 610	22 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	278 922	230 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 533	252 719
Sum omløpsmidler		287 532	252 719
SUM EIENDELER		287 533	252 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	266 472	228 022
Sum opptjent egenkapital		266 472	228 022
Sum egenkapital		266 472	228 022
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 689	8 503
Annen kortsiktig gjeld		13 371	16 194
Sum kortsiktig gjeld		21 060	24 697
Sum gjeld		21 060	24 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 533	252 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309544

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 249 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSTADENGA II
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Alsethaug Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 922 249 059
SAMEIET SOLSTADENGA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5,6	373 088	588 440
Sum inntekter		373 088	588 440
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-11 410	0
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-323 889	-367 584
Sum kostnader		-335 300	-367 584
Driftsresultat		37 789	220 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		661	1 652
Netto finans		661	1 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 450	222 508
Årsresultat	1,4	38 450	222 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 450	222 508
Sum overføringer og disponeringer		38 450	222 508



Organisasjonsnr: 922 249 059
SAMEIET SOLSTADENGA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 464
Andre fordringer	3	8 610	14 138
Sum fordringer		8 610	22 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	278 922	230 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 533	252 719
Sum omløpsmidler		287 532	252 719
SUM EIENDELER		287 533	252 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	266 472	228 022
Sum opptjent egenkapital		266 472	228 022
Sum egenkapital		266 472	228 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 689	8 503
Annen kortsiktig gjeld		13 371	16 194
Sum kortsiktig gjeld		21 060	24 697
Sum gjeld		21 060	24 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 533	252 719



Organisasjonsnr: 922 249 059
SAMEIET SOLSTADENGA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Solstadenga II - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		241 920	339 359	242 000	266 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		101 568	99 660	101 568	103 900
Andre tillegg	5	9 600	9 421	9 600	9 600
Andre driftsinntekter	6	20 000	140 000	0	0
Sum driftsinntekter		373 088	588 440	353 168	379 700
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-1 410	0	-1 410	-1 452
Styrehonorar	8	-10 000	0	-10 000	-10 300
Forretningsførerhonorar		-41 556	-40 452	-41 500	-42 800
Eksterne honorar		0	0	-8 000	0
Drifts- og serviceavtaler	9	-34 270	0	-20 000	-20 500
Løpende vedlikehold	10	-7 650	-82	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-48 000	-48 000
Elektroniske fellesavtaler		-101 568	-95 100	-101 600	-103 900
Forsikring		-44 933	-50 156	-55 200	-46 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-48 818	-121 114	-46 600	-51 000
Energi, felles	11	-39 664	-54 332	-10 000	-43 000
Andre driftsutgifter	12	-5 430	-6 348	-1 000	-3 000
Sum driftskostnader		-335 300	-367 584	-353 310	-380 252
DRIFTSRESULTAT		37 789	220 856	-142	-552
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		661	1 652	500	1 000
Netto finansposter		661	1 652	500	1 000
Ordinært resultat før skatt		38 450	222 508	358	448
Ordinært resultat etter skatt		38 450	222 508	358	448
ÅRSRESULTAT	1, 4	38 450	222 508	358	448
Disponering av totalresultat:		38 450	222 508	358	448
Overført til annen egenkapital		38 450	222 508	0	0

Org.nr: 922 249 059 - 1020



Sameiet Solstadenga II - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		0	8 464
Andre fordringer	3	0	1 336
Mellomregning BBL Finans	3	7 949	12 802
Opptjente renter	3	661	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	278 922	230 117
Sum omløpsmidler		287 533	252 719
SUM EIENDELER		287 533	252 719

Org.nr: 922 249 059 - 1020



Sameiet Solstadenga II - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	266 472	228 022
Sum egenkapital		266 472	228 022
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 910	8 853
Leverandørgjeld		7 689	8 503
Påløpte kostnader		5 461	7 341
Sum kortsiktig gjeld		21 060	24 697
Sum gjeld		21 060	24 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 533	252 719

Sted: _____, dato: _____

Laila Alsethaug Rinde
Leder

Kristoffer Johan Olsson
Styremedlem

Odin Kartum
Styremedlem

Org.nr: 922 249 059 - 1020



Sameiet Solstadenga II - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet Solstadenga II ble stiftet den 19.12.2018 og det er ikke avlagt ordinært regnskap med noter for stiftelsesåret i samsvar med unntaksbestemmelser i regnskapsloven for dette. Det avlegges samlet regnskap for årene 2018 og 2019, men med teknisk oppsett fordelt på de 2 årene. Det er utarbeidet samlede noter for hele perioden. Årsmøtet skal godkjenne det samlede regnskap og resultat for de 2 årene.



Sameiet Solstadenga II - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	228 022	5 514
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	38 450	222 508
Årets endring i disponible midler	38 450	222 508
Disponible midler i periodens slutt	266 472	228 022
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	266 472	228 022

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	278 922	230 117
Sum bankinnskudd	278 922	230 117

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	228 022	5 514
Annen egenkapital 01.01	228 022	5 514
Årets resultat	38 450	222 508
Annen egenkapital 31.12	266 472	228 022
SUM EGENKAPITAL 31.12	266 472	228 022

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	0	-100
Garasje/parkeringsanlegg	9 600	0
Sum andre tillegg	9 600	9 421

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	20 000	140 000
Sum andre inntekter	20 000	140 000



Sameiet Solstadenga II - Noter 2020

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum personalkostnader	1 410	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	10 000	0

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	33 790	0
Sum drifts- og serviceavtaler	34 270	0

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	7 650	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	82
Sum vedlikehold	7 650	82

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	39 664	54 332
Sum energikostnader	39 664	54 332

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 986	0
Telefon og porto	300	0
Generalforsamling/årsmøte	1 022	3 575
Bankgebyrer	1 027	523
Andre gebyrer	95	2 250
Sum andre driftsutgifter	5 430	6 348

Org.nr: 922 249 059 - 1020



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solstadenga II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solstadenga II

Styreleder	Laila Alsethaug Rinde (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Odin Kartum (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Kristoffer Johan Olsson (sign.)	06.04.2021