



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 116 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM VÅGSBYGD AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7	51 345	51 345
Annen driftskostnad		68 039	68 624
Sum kostnader		119 384	119 969
Driftsresultat		-119 384	-119 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 132 425	628 119
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 655 413	1 860 626
Annen renteinntekt		26 523	29 051
Sum finansinntekter		3 814 361	2 517 796
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	6	1 592 265	1 747 671
Sum finanskostnader		1 592 265	1 747 671
Netto finans		2 222 096	770 125
Resultat før skattekostnad		2 102 712	650 156
Skattekostnad på resultat	2	462 597	143 034
Årsresultat		1 640 115	507 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 640 115	507 122
Totalresultat		1 640 115	507 122
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5, 5	1 640 115	507 122
Sum overføringer og disponeringer		1 640 115	507 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 901 443	15 901 443
Lån til foretak i samme konsern	4	22 423 146	27 639 614
Sum finansielle anleggsmidler		38 324 589	43 541 057
Sum anleggsmidler		38 324 589	43 541 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 132 425	628 119
Sum fordringer		2 132 425	628 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 772 398	577 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 772 398	577 328
Sum omløpsmidler		6 904 823	1 205 447
SUM EIENDELER		45 229 411	44 746 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	22 900 000	22 900 000
Sum innskutt egenkapital		23 900 000	23 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	14 882 514	16 522 629
Sum opptjent egenkapital		-14 882 514	-16 522 629
Sum egenkapital		9 017 486	7 377 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 702 380	37 190 726
Sum annen langsiktig gjeld		35 702 380	37 190 726
Sum langsiktig gjeld		35 702 380	37 190 726
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	462 597	124 820
Annen kortsiktig gjeld		46 948	53 587
Sum kortsiktig gjeld		509 545	178 407
Sum gjeld		36 211 925	37 369 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 229 411	44 746 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352602

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 116 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM VÅGSBYGD AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 922 116 229
HANDELSEIENDOM VÅGSBYGD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7	51 345	51 345
Annen driftskostnad		68 039	68 624
Sum kostnader		119 384	119 969
Driftsresultat		-119 384	-119 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 132 425	628 119
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 655 413	1 860 626
Annen renteinntekt		26 523	29 051
Sum finansinntekter		3 814 361	2 517 796
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	6	1 592 265	1 747 671
Sum finanskostnader		1 592 265	1 747 671
Netto finans		2 222 096	770 125
Resultat før skattekostnad		2 102 712	650 156
Skattekostnad på resultat	2	462 597	143 034
Årsresultat		1 640 115	507 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 640 115	507 122
Totalresultat		1 640 115	507 122
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5, 5	1 640 115	507 122
Sum overføringer og disponeringer		1 640 115	507 122



Organisasjonsnr: 922 116 229
HANDELSEIENDOM VÅGSBYGD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 901 443	15 901 443
Lån til foretak i samme konsern	4	22 423 146	27 639 614
Sum finansielle anleggsmidler		38 324 589	43 541 057
Sum anleggsmidler		38 324 589	43 541 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 132 425	628 119
Sum fordringer		2 132 425	628 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 772 398	577 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 772 398	577 328
Sum omløpsmidler		6 904 823	1 205 447
SUM EIENDELER		45 229 411	44 746 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	22 900 000	22 900 000
Sum innskutt egenkapital		23 900 000	23 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	14 882 514	16 522 629
Sum opptjent egenkapital		-14 882 514	-16 522 629
Sum egenkapital		9 017 486	7 377 371
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	35 702 380	37 190 726
Sum annen langsiktig gjeld		35 702 380	37 190 726
Sum langsiktig gjeld		35 702 380	37 190 726
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	462 597	124 820
Annen kortsiktig gjeld		46 948	53 587
Sum kortsiktig gjeld		509 545	178 407
Sum gjeld		36 211 925	37 369 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 229 411	44 746 504



Organisasjonsnr: 922 116 229
HANDELSEIENDOM VÅGSBYGD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: 643DB2DD-4012-44FC-9CAE-E68225BCC838

Handelseiendom Vågsbygd AS Regnskap 2025

Resultat	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	7	51 345	51 345
Annen driftskostnad		68 039	68 624
Sum driftskostnader		<u>119 384</u>	<u>119 969</u>
Driftsresultat		<u>-119 384</u>	<u>-119 969</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 132 425	628 119
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 655 413	1 860 626
Annen renteinntekt		26 523	29 051
Annen rentekostnad	5	-1 592 265	-1 747 671
Resultat av finansposter		<u>2 222 096</u>	<u>770 125</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 102 712	650 156
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-462 597	-143 034
Ordinært resultat		<u>1 640 115</u>	<u>507 122</u>
Årsresultat		<u>1 640 115</u>	<u>507 122</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	1 640 115	507 122
Sum overføringer		<u>1 640 115</u>	<u>507 122</u>



DocuSign Envelope ID: 643DB2DD-4012-44FC-9CAE-E68225BCC838

Handelseiendom Vågsbygd AS Regnskap 2025

Balanse	Note	31.12.25	31.12.24
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 901 443	15 901 443
Lån til foretak i samme konsern	3	22 423 146	27 639 614
Sum finansielle anleggsmidler		<u>38 324 589</u>	<u>43 541 057</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 324 589</u>	<u>43 541 057</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	2 132 425	628 119
Sum fordringer		<u>2 132 425</u>	<u>628 119</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 772 398	577 328
Sum omløpsmidler		<u>6 904 823</u>	<u>1 205 447</u>
Sum eiendeler		<u>45 229 411</u>	<u>44 746 504</u>



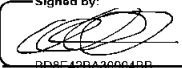
DocuSign Envelope ID: 643DB2DD-4012-44FC-9CAE-E68225BCC838

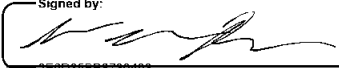
Handelseiendom Vågsbygd AS Regnskap 2025

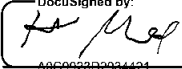
Balanse	Note	31.12.25	31.12.24
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	22 900 000	22 900 000
Sum innskutt egenkapital		23 900 000	23 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-14 882 514	-16 522 629
Sum opptjent egenkapital		-14 882 514	-16 522 629
Sum egenkapital		9 017 486	7 377 371
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 702 380	37 190 726
Sum annen langsiktig gjeld		35 702 380	37 190 726
Korstiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	462 597	124 820
Annen kortsiktig gjeld		46 948	53 587
Sum kortsiktig gjeld		509 545	178 407
Sum gjeld		36 211 925	37 369 133
Sum egenkapital og gjeld		45 229 411	44 746 504

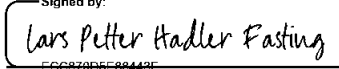
Sandefjord, 6. mars 2026

I styret for Handelseiendom Vågsbygd AS

Signed by:

Øystein Bø
Styrets leder

Signed by:

Harald Moræus-Hanssen
Styremedlem

DocuSigned by:

Kurt Mosvold
Styremedlem

Signed by:

Lars Petter Hadler Fasting
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 643DB2DD-4012-44FC-9CAE-E68225BCC838

Handelseiendom Vågsbygd AS

Regnskap 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på optakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Aksjer

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsernforhold

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Handelseiendom Vågsbygd AS da konsernet samlet er å anses som lite foretak.



DocuSign Envelope ID: 643DB2DD-4012-44FC-9CAE-E68225BCC838

Handelseiendom Vågsbygd AS

Regnskap 2025

Note 2 Aksjer

<i>Firma</i>	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Handelseiendom Sagmyra AS	Sandefjord	100 %	15 901 443

Note 3 Mellomværende

<i>Langsiktig konsernfordring</i>	31.12.25	31.12.24
Handelseiendom Sagmyra AS	22 423 146	27 639 614

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig fordring. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,28 %.

<i>Kortsiktig konsernfordring</i>	31.12.25	31.12.24
Foretak i samme konsern - mottatt konsernbidrag	2 132 425	628 119

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendom Invest AS	9 000	90 %	90 %
Mosvold Næring AS	1 000	10 %	10 %
Sum	10 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.25	1 000 000	22 900 000	- 16 522 629	7 377 371
Årest resultat	-	-	1 640 115	1 640 115
Egenkapital 31.12.25	1 000 000	22 900 000	- 14 882 514	9 017 486



DocuSign Envelope ID: 643DB2DD-4012-44FC-9CAE-E68225BCC838

Handelseiendom Vågsbygd AS

Regnskap 2025

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	31.12.25	31.12.24
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 702 380	37 190 726

<i>Nedbetalingsplan</i>	2025	2026	2027	2028	Deretter
Pantelån	1 488 346	1 457 240	1 457 240	1 457 240	29 842 314

Det er inngått en rentesikringsavtale på MNOK 22,35 som løper til 26.06.29. Avtalt rente er på 1,895 %.

<i>Pantstillelser</i>	31.12.25	31.12.24
Handelsbanken har panterett i selskapet opptil:	49 600 000	49 600 000

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.25	31.12.24
Bygg	23 001 952	24 258 874
Tomt	7 807 743	7 807 743
Sum	30 809 695	32 066 617

Selskapet har stilt eiendommen i datterselskapet Handelseiendom Sagmyra AS som sikkerhet for lånet. Det er i tillegg stilt pant i aksjene i Handelseiendom Sagmyra AS.



DocuSign Envelope ID: 643DB2DD-4012-44FC-9CAE-E68225BCC838

Handelseiendom Vågsbygd AS

Regnskap 2025

Note 6 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.25	31.12.24
Ordinært resultat før skattekostnad	2 102 712	650 156
Endring i fremførbart underskudd	-	82 792
Grunnlag skatt ordinært resultat	2 102 712	567 364
Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %	462 597	124 820
<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt	462 597	124 820
Endring utsatt skatt	-	18 214
Årets totale skattekostnad	462 597	143 034
<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt av ordinært resultat	462 597	124 820
Sum betalbar skatt	462 597	124 820

Note 7 Antall ansatte,

<i>Lønnskostnad</i>	31.12.25	31.12.24
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum lønnskostnad	51 345	51 345
Gjennomsnittlig antall årsverk	-	-
<i>Ytelser til ledende personer</i>	Styreleder	Styret
Styrehonorar	15 000	30 000
Annen godtgjørelse	-	-

Note 8 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Handelseiendom Invest AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
Postboks 150, 3201
3241 Sandefjord, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Handelseiendom Vågsbygd AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelseiendom Vågsbygd AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 09. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Frøde Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-09 20:13:38 UTC+01:00


Frode Lea

 bankID

NO BankID - cd072a30-baef-4bd3-9d02-577a322342e9

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.