



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 902 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Staalesen AS
Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Christine Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	1 246 092	52 750
Sum kostnader		1 246 092	52 750
Driftsresultat		-1 246 092	-52 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 727 557	2 607 349
Annen renteinntekt		266 800	25 655
Annen finansinntekt		65 095	96 856
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	3 637 959	0
Sum finansinntekter		6 697 411	2 729 861
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	100 000	1 613 609
Annen finanskostnad		526 695	0
Sum finanskostnader		-626 695	-1 613 609
Netto finans		6 070 717	1 116 251
Resultat før skattekostnad		4 824 625	1 063 501
Skattekostnad	3, 4	25 196	0
Årsresultat		4 799 429	1 063 501
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	4 799 429	1 063 501
Sum overføringer og disponeringer		4 799 429	1 063 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	23 200	23 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer		0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 200	303 200
Sum anleggsmidler		53 200	303 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 200 000
Konsernfordringer	6	2 727 557	2 607 349
Sum fordringer		2 727 557	3 807 349
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Markedsbaserte aksjer	2	26 684 587	19 438 570
Markedsbaserte obligasjoner	2	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	0	0
Sum investeringer		26 684 587	19 438 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827 580	3 921 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827 580	3 921 880
Sum omløpsmidler		32 239 724	27 167 799
SUM EIENDELER		32 292 924	27 470 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	4 357 849	4 357 849
Sum innskutt egenkapital		4 457 849	4 457 849

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	27 809 879	23 010 450
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		27 809 879	23 010 450

Sum egenkapital

32 267 728 **27 468 299**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

0 **0**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	25 196	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 700
Sum kortsiktig gjeld		25 196	2 700
Sum gjeld		25 196	2 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 292 924	27 470 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371800

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 902 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Staalesen AS
Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Christine Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 902 995
PARKVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	1 246 092	52 750
Sum kostnader		1 246 092	52 750
Driftsresultat		-1 246 092	-52 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 727 557	2 607 349
Annen renteinntekt		266 800	25 655
Annen finansinntekt		65 095	96 856
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	3 637 959	0
Sum finansinntekter		6 697 411	2 729 861
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	100 000	1 613 609
Annen finanskostnad		526 695	0
Sum finanskostnader		-626 695	-1 613 609
Netto finans		6 070 717	1 116 251
Resultat før skattekostnad		4 824 625	1 063 501
Skattekostnad	3, 4	25 196	0
Årsresultat		4 799 429	1 063 501
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	4 799 429	1 063 501
Sum overføringer og disponeringer		4 799 429	1 063 501



Organisasjonsnr: 983 902 995
PARKVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	23 200	23 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer		0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 200	303 200
Sum anleggsmidler		53 200	303 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 200 000
Konsernfordringer	6	2 727 557	2 607 349
Sum fordringer		2 727 557	3 807 349
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Markedsbaserte aksjer	2	26 684 587	19 438 570
Markedsbaserte obligasjoner	2	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	0	0
Sum investeringer		26 684 587	19 438 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827 580	3 921 880



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827 580	3 921 880
Sum omløpsmidler		32 239 724	27 167 799
SUM EIENDELER		32 292 924	27 470 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	4 357 849	4 357 849
Sum innskutt egenkapital		4 457 849	4 457 849
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	27 809 879	23 010 450
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		27 809 879	23 010 450
Sum egenkapital		32 267 728	27 468 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	25 196	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 700
Sum kortsiktig gjeld		25 196	2 700
Sum gjeld		25 196	2 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 292 924	27 470 999



Organisasjonsnr: 983 902 995
PARKVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, antatt markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2727557.00	2607349.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	26684587.00	3637959.00
Markedsbaserte opsjoner	0.00	-100000.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	26684587.00	3537959.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
PARKVEIEN INVEST AS
983902995
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 246 092	-52 750
Sum driftskostnader		-1 246 092	-52 750
Driftsresultat		-1 246 092	-52 750
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 727 557	2 607 349
Annen renteinntekt		266 800	25 655
Annen finansinntekt		65 095	96 856
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	3 637 959	0
Sum finansinntekter		6 697 411	2 729 861
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-100 000	-1 613 609
Annen finanskostnad		-526 695	0
Sum finanskostnader		-626 695	-1 613 609
Netto finans		6 070 717	1 116 251
Resultat før skattekostnad		4 824 625	1 063 501
Skattekostnad	3, 4	-25 196	0
Årsresultat		4 799 429	1 063 501
Overføringer			
Annen egenkapital	5	4 799 429	1 063 501
Sum overføringer		4 799 429	1 063 501



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	23 200	23 200
Andre langsiktige fordringer		0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 200	303 200
Sum anleggsmidler		53 200	303 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 727 557	2 607 349
Andre kortsiktige fordringer		0	1 200 000
Sum fordringer		2 727 557	3 807 349
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	26 684 587	19 438 570
Sum investeringer		26 684 587	19 438 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827 580	3 921 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827 580	3 921 880
Sum omløpsmidler		32 239 724	27 167 799
SUM EIENDELER		32 292 924	27 470 999



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 357 849	4 357 849
Sum innskutt egenkapital		4 457 849	4 457 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 809 879	23 010 450
Sum opptjent egenkapital		27 809 879	23 010 450
Sum egenkapital		32 267 728	27 468 299
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	25 196	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 700
Sum kortsiktig gjeld		25 196	2 700
Sum gjeld		25 196	2 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 292 924	27 470 999

Stavanger, 15.04.2024

Jone Staalesen
styrets leder / daglig leder

Tor Eivind Line
styremedlem



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, antatt markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	26 684 587	3 637 959
Markedsbaserte opsjoner	0	-100 000
Sum	26 684 587	3 537 959

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 196	0
Skattekostnad	25 196	0

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	4 824 625	1 063 501
Permanente forskjeller	-5 768 534	-1 087 698
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 200 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 564	0
Skattepliktig inntekt	114 527	-24 197

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	25 196	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 196	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-1 200 000	1 200 000
Fremførbart underskudd	-141 564	0	-141 564
Netto forskjeller	-141 564	-1 200 000	1 058 436
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	141 564	1 200 000	-1 058 436
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 357 849	23 010 450	27 468 299
Årsresultat	0	0	4 799 429	4 799 429
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 357 849	27 809 879	32 267 728



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 727 557	2 607 349

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jone Staalesen	100	100,00	Ordinære



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Parkveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Parkveien Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4 799 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Veivæn 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Mobil/f: 918 60 375

Medlem i Den norske
Revisorforening



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 15.april 2024

Aven Revisjon AS

Kåre Aven

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
PARKVEIEN INVEST AS
983902995
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 246 092	-52 750
Sum driftskostnader		-1 246 092	-52 750
Driftsresultat		-1 246 092	-52 750
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 727 557	2 607 349
Annen renteinntekt		266 800	25 655
Annen finansinntekt		65 095	96 856
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	3 637 959	0
Sum finansinntekter		6 697 411	2 729 861
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-100 000	-1 613 609
Annen finanskostnad		-526 695	0
Sum finanskostnader		-626 695	-1 613 609
Netto finans		6 070 717	1 116 251
Resultat før skattekostnad		4 824 625	1 063 501
Skattekostnad	3, 4	-25 196	0
Årsresultat		4 799 429	1 063 501
Overføringer			
Annen egenkapital	5	4 799 429	1 063 501
Sum overføringer		4 799 429	1 063 501



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	23 200	23 200
Andre langsiktige fordringer		0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 200	303 200
Sum anleggsmidler		53 200	303 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 727 557	2 607 349
Andre kortsiktige fordringer		0	1 200 000
Sum fordringer		2 727 557	3 807 349
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	26 684 587	19 438 570
Sum investeringer		26 684 587	19 438 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827 580	3 921 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827 580	3 921 880
Sum omløpsmidler		32 239 724	27 167 799
SUM EIENDELER		32 292 924	27 470 999



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 357 849	4 357 849
Sum innskutt egenkapital		4 457 849	4 457 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 809 879	23 010 450
Sum opptjent egenkapital		27 809 879	23 010 450
Sum egenkapital		32 267 728	27 468 299
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	25 196	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 700
Sum kortsiktig gjeld		25 196	2 700
Sum gjeld		25 196	2 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 292 924	27 470 999

Stavanger, 15.04.2024

Jone Staalesen
styrets leder / daglig leder

Tor Eivind Line
styremedlem



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, antatt markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	26 684 587	3 637 959
Markedsbaserte opsjoner	0	-100 000
Sum	26 684 587	3 537 959

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 196	0
Skattekostnad	25 196	0

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	4 824 625	1 063 501
Permanente forskjeller	-5 768 534	-1 087 698
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 200 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 564	0
Skattepliktig inntekt	114 527	-24 197

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	25 196	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 196	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-1 200 000	1 200 000
Fremførbart underskudd	-141 564	0	-141 564
Netto forskjeller	-141 564	-1 200 000	1 058 436
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	141 564	1 200 000	-1 058 436
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 357 849	23 010 450	27 468 299
Årsresultat	0	0	4 799 429	4 799 429
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 357 849	27 809 879	32 267 728



PARKVEIEN INVEST AS
983 902 995



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 727 557	2 607 349

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jone Staalesen	100	100,00	Ordinære